



NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF: 14.793.782/0001-78

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), na qualidade de administrador fiduciário do **NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrito no CNPJ/MF sob o nº **14.793.782/0001-78** (“Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em atenção às diretrizes do Ofício-Circular-Conjunto nº 1/2025/CVM/SIN/SSE, o Administrador aprovou, por Instrumento Particular do Administrador, a alteração do regulamento do Fundo para incluir que a segregação das taxas devidas aos prestadores de serviços do Fundo passa a ser disponibilizada na Plataforma de Transparência de Taxas no endereço: <https://data.anbima.com.br/busca/transparencia-de-taxas-de-fundos>.

Sendo o que nos cumpria para o momento e com o propósito de dar transparência aos cotistas do Fundo e demais interessados, o Administrador publica o presente comunicado ao mercado.

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2026.

BANCO GENIAL S.A
(Administrador)