

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RNGO11****FATO RELEVANTE****NOVA LOCAÇÃO AUTRON****RESUMO**

O Fundo assinou, em 27/05/2026, contrato com a empresa AUTRON AUTOMAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA para locação do conjunto 91 – Torre Padauri do Empreendimento C.A Rio Negro.

- Área de 678,18 m².
- Locação típica com prazo de 96 meses.
- Fundo reduz a vacância física de 19,58% para 17,83%.
- Impacto positivo no resultado do fundo de R\$ 0,01/cota.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação foi firmada com a AUTRON AUTOMAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, empresa com mais de 30 anos de história no ramo de soluções de produtividade em máquinas. A locação reforça a liquidez e competitividade do empreendimento no mercado corporativo da região, especialmente em um momento de retomada das transações.

Destaca-se que a locação foi realizada na modalidade core & shell, sem necessidade de investimentos adicionais por parte do Fundo, atualmente composto por piso elevado e forro.

A gestão entende que esta nova locação representa mais um avanço relevante na estratégia de recomposição da ocupação do portfólio, preservação de caixa e geração de valor aos cotistas.

O prazo de vigência do contrato de locação é de 96 meses, com vigência até maio de 2034, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do Imóvel.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 4 meses da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves e deverá devolver o valor equivalente à carência e descontos concedidos, de forma proporcional ao período do contrato não cumprido, devidamente corrigidos pelo índice do contrato de locação.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota, considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências.

O Fundo vai de uma vacância física de 19,58% para 17,83%.

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui.](#)

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 27 de maio de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003