FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº 44.584.965/0001-44
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 26 DE MAIO DE 2026

01. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 26 dias do mês de maio de 2026, às 17 horas, na sede social da **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Av. das Nações Unidas, 14.171, 3º andar - Torre C - Crystal Tower, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora").

02. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Cotistas representando 100% das Cotas emitidas pelo Fundo.

03. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Déborah Mendes Ribeiro Capovilla e Secretária: Lívia Antunes de Souza.

04. ORDEM DO DIA: (a) aprovar a 4ª Emissão de Cotas de Classe Única;

05. DELIBERAÇÕES: Os cotistas, sem ressalvas, deliberaram e aprovaram a:

a) 4ª Emissão de Cotas da Classe Única, com as seguintes características:

a. Data de Emissão: será a data integralização de cotas da 4ª Emissão de Cotas;
b. Forma de colocação: Oferta Pública pelo Rito Automático de Distribuição, dispensada de registro, nos Termos da RCVM n.º 160, de 13 de julho de 2022;
c. Valor total da emissão: R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais);
d. Valor unitário: valor da cota do dia da integralização;
e. Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralização, perfazendo o montante financeiro da oferta;
f. Prazo de colocação: 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da primeira integralização de cotas;
g. Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: sim;

b) Aprovação do Suplemento da 4ª Emissão de Cotas de Classe Única, conforme o anexo que integra a presente Ata.

Clicksign 493ac5db-e66d-4244-9486-6f69dbe531e0

Os Cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; (ii) autorizam a Administradora a realizar todas as medidas necessárias a implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia; e (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata.

06. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 26 de maio de 2026.

Déborah Mendes Ribeiro Capovilla
Presidente

Lívia de Souza Antunes
Secretário

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Administradora

ASSET BANK – ASSET MANAGEMENTE LTDA.
Gestora

Clicksign 493ac5db-e66d-4244-9486-6f69dbe531e0

ANEXO I

SUPLEMENTO DA 4ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO
FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº 44.584.965/0001-44

1. O presente documento constitui o suplemento nº 1 ("Suplemento") referente à 4ª Emissão de Cotas da Classe Única ("4ª Emissão de Cotas"), emitidas nos termos do regulamento do "**FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**", administrado pela AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 14.171, 3º andar - Torre C - Crystal Tower, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administradora").

2. Da Emissão das Cotas: A 4ª Emissão totaliza o montante de até R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), com as seguintes características:

a. Data de Emissão: será a data da autorização do registro da oferta pela Comissão de Valores Mobiliários;

b. Forma de colocação: Oferta Pública pelo Rito Automático de Distribuição, dispensada de registro, nos Termos da RCVM n.º 160, de 13 de julho de 2022;

c. Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralização, perfazendo o montante financeiro da oferta;

d. Valor unitário: valor da cota do dia da integralização;

e. Valor total da emissão: R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

f. Aplicação mínima por investidor: R$ 1.000,00 (dez mil reais);

g. Prazo de colocação: 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de divulgação do anúncio de início de distribuição, na forma do art. 48, da RCVM 160;

h. Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: sim;

3. Não existe qualquer promessa do Fundo ou de seus prestadores de serviço acerca da rentabilidade das aplicações dos recursos do Fundo.

Clicksign 493ac5db-e66d-4244-9486-6f69dbe531e0

4. Os termos definidos utilizados neste Suplemento terão o mesmo significado atribuído no Regulamento.

5. O presente Suplemento, uma vez assinado pela Administradora, constituirá parte integrante do Regulamento e por ele será regido, devendo prevalecer as disposições do Regulamento em caso de qualquer conflito ou controvérsia em relação às disposições deste Suplemento.

6. Os termos utilizados neste Suplemento, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Regulamento.

FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, representado pela administradora Azumi Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários Ltda.

Clicksign 493ac5db-e66d-4244-9486-6f69dbe531e0

ATA_FOCO FII_4ª EMISSÃO DE COTAS - 26.05.2026.pdf

Documento número #493ac5db-e66d-4244-9486-6f69dbe531e0

Hash do documento original (SHA256): 48687fc273c4a5c19e6bb7e2bae6751eb073976570dfdbb49cad860f3e1acd12

Hash do PAdES (SHA256): 0aa3f3aabe2a4f901915bf4d5abc9f2a040d81d85f69eb7a4ee031b45ee6229d

Assinaturas

4 assinaturas digitais e 1 assinatura eletrônica

VITOR PEREDO MOSCATELLI

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 26 mai 2026 às 17:44:47

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 nov 2027

Lívia de Souza Antunes

CPF: 496.937.718-93

Assinou como secretário(a) em 26 mai 2026 às 18:12:36

Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 27 mai 2026 às 08:28:31

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

GUILHERME AUGUSTO FANELLI

CPF: 404.521.248-59

Assinou como representante legal em 27 mai 2026 às 11:32:14

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 02 jun 2026

Deborah Mendes Ribeiro Capovilla

CPF: 460.075.918-40

Assinou como presidente em 26 mai 2026 às 17:34:11

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 09 fev 2029

Log

26 mai 2026, 17:31:06	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 493ac5db-e66d-4244-9486-6f69dbe531e0. Data limite para assinatura do documento: 25 de junho de 2026 (17:31). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

26 mai 2026, 17:33:18	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
26 mai 2026, 17:33:18	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@assetbankmanagement.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
26 mai 2026, 17:33:18	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
26 mai 2026, 17:33:18	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: livia.antunes@azumidtvm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Lívia de Souza Antunes e CPF 496.937.718-93.
26 mai 2026, 17:33:18	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: deborah.capovilla@azumidtvm.com.br para assinar como presidente, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Deborah Mendes Ribeiro Capovilla.
26 mai 2026, 17:34:11	Deborah Mendes Ribeiro Capovilla assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 460.075.918-40. IP: 191.9.112.225. Componente de assinatura versão 1.1449.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 mai 2026, 17:44:47	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1449.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 mai 2026, 18:12:36	Lívia de Souza Antunes assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail livia.antunes@azumidtvm.com.br. CPF informado: 496.937.718-93. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1449.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 mai 2026, 08:28:31	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 191.204.210.219. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.64359073993913 e longitude -46.71585381298185. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1449.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

27 mai 2026, 11:32:14	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 191.9.112.56. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.78389290563449 e longitude -48.19753360823945. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1449.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 mai 2026, 11:32:15	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 493ac5db-e66d-4244-9486-6f69dbe531e0.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 493ac5db-e66d-4244-9486-6f69dbe531e0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.