



PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 26.813.118/0001-22

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS
FINALIZADA EM 25 DE MAIO DE 2026

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.991.713/0001-03, vem, por este instrumento, apurar os votos proferidos pelos Titulares de Cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária do Fundo realizada por meio Consulta Formal (“AGO”), conforme edital de convocação enviado pelo Administrador em 23 de abril de 2026, em conformidade com a Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“RCVM 175”), conforme alterada, referente a Ordem do Dia:

1. aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhada do Relatório do Auditor Independente (“Demonstrações Financeiras”).

Ante a ausência de manifestação dos Cotistas do Fundo, não foi instalada a presente AGO, razão pela qual com fulcro no §3º do art. 71 do RCVM 175, resta aprovada a Demonstração Financeira do Fundo.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada o processo de Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração e assinado eletronicamente via plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 26 de maio de 2025.

Assinado por:

FELIPE PEREIRA LIMA

D6BF014C9E8440A

Assinado por:

CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES

1CB87632A8Q24F0

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rubricar

LSA