



SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ 15.538.445/0001-05

COMUNICADO AO MERCADO

O GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com endereço na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), Botafogo, CEP 22250-040, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administrador”), na qualidade de administrador fiduciário do SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em atenção às diretrizes do Ofício-Circular-Conjunto nº 1/2025/CVM/SIN/SSE, o Administrador aprovou, por Instrumento Particular do Administrador, a alteração do regulamento do Fundo para incluir que a segregação das taxas devidas aos prestadores de serviços do Fundo passa a ser disponibilizada na Plataforma de Transparência de Taxas no endereço: <https://data.anbima.com.br/busca/transparencia-de-taxas-de-fundos>.

Sendo o que nos cumpria para o momento e com o propósito de dar transparência aos cotistas do Fundo e demais interessados, o Administrador publica o presente comunicado ao mercado.

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2026.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A
(Administrador)