

FRAM CAPITAL LUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 27.771.547/0001-47

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 07 DE OUTUBRO DE 2020

Data, hora e local: Aos sete dias do mês de outubro do ano de 2020, às 14:00 horas, na sede da FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários ("Administradora").

Convocação: Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas titulares da totalidade das cotas do FRAM CAPITAL LUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Cotistas", "Cotas" e "Fundo", respectivamente), em conformidade com o artigo 19, §2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente), e nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento").

Presença: Presentes os Cotistas titulares da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotistas") e representantes legais da Administradora.

Composição da Mesa: **Presidente:** Sr(a). Roberto Adib Jacob Junior – **Secretário(a):** Sr(a). Helena Cardoso Cunha.

Ordem do Dia: Deliberar sobre:

- (i) a cisão parcial do Fundo, com cisão de parcela do patrimônio do Fundo composta pelos ativos indicados no Anexo I à presente ata ("Parcela Cindida"), as quais terão como data-base o fechamento do dia sete de outubro de 2020 ("Data-base"), de modo que permanecem integrantes do patrimônio do Fundo ativos constantes da carteira do Fundo conforme indicados no Anexo II à presente ata ("Parcela Remanescente")
- (ii) a versão da Parcela Cindida para o **FRAM CAPITAL SBCLOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.471.719/0001-22 ("Fundo Receptor");
- (iii) a alteração da denominação social do Fundo para "SJ AU Logística Fundo de Investimento Imobiliário";
- (iv) a autorização para que a Administradora pratique todos e quaisquer atos necessários à efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

Deliberações: Os Cotistas, de forma unânime, sem ressalvas ou restrições, deliberaram pela aprovação:

- 1) da cisão parcial do Fundo, com apuração do valor da Parcela Cindida na Data-Base, de modo que a Parcela Remanescente permanecerá integrante do patrimônio do Fundo;

DS
ASG

DS
RAJ

DS
HCC

- 2) da versão da Parcela Cindida para o Fundo Receptor, a ser realizada na Data-Base, devendo-se observar que: **(a)** o valor do patrimônio líquido do Fundo e da Parcela Cindida na Data-Base foram calculados de acordo com os termos e condições estabelecidos no Regulamento; **(b)** as cotas do Fundo atualmente detidas pelos Cotistas, representativas de sua participação no patrimônio líquido correspondente à Parcela Cindida, serão canceladas na proporção indicada no Anexo I; **(c)** ao final do procedimento de versão da Parcela Cindida ao Fundo Receptor, e em contrapartida ao cancelamento de cotas do Fundo mencionada no item “b” acima, os Cotistas integralizarão cotas do Fundo Receptor com a versão da Parcela Cindida, na proporção detalhada no Anexo I, e passarão a ser titulares, em conjunto, de cotas do Fundo Receptor; **(d)** os Cotistas, em virtude da incorporação da Parcela Cindida conforme subitem “c” acima, sucederão o Fundo e se subrogarão na parcela cindida dos direitos e obrigações já assumidos pelo Fundo em relação à Parcela Cindida vertida como forma de integralização de cotas do Fundo Receptor; e **(e)** a Administradora praticará todos os atos necessários junto à CVM no sentido de operacionalizar a integralização das cotas do Fundo Receptor em prol dos Cotistas mediante versão da Parcela Cindida, na forma do subitem “c” acima, bem como entregar à CVM as demonstrações contábeis do Fundo relativas à cisão parcial ora aprovada, acompanhadas de relatório do auditor independente, na forma da regulamentação aplicável. Como resultado da cisão parcial ora aprovada, a carteira do Fundo será composta pela Parcela Remanescente e a participação dos Cotistas passará a ser a descrita no Anexo II à presente ata.
- 3) da alteração da denominação social do Fundo para “**SJ AU Logística Fundo de Investimento Imobiliário**”, bem como a respectiva alteração do regulamento do Fundo para refletir a alteração da denominação social;
- 4) da autorização para que a Administradora pratique todos e quaisquer atos necessários à efetivação das deliberações tomadas nesta ata, incluindo, mas não se limitando, levantamento de demonstrações financeiras específicas para a Data-Base, versão da Parcela Cindida ao Fundo Receptor e a realização dos procedimentos necessários junto à CVM para operacionalizar a integralização das cotas do Fundo Receptor pelos Cotistas via incorporação, observada a divisão constante no Anexo I.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém quisesse fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

DocuSigned by:

91980B669A5D4B5...
Roberto Adib Jacob Junior
Presidente

DocuSigned by:

3496377F9ADE426...
Helena Cardoso Cunha
Secretário(a)

DS


FRAM CAPITAL LUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO *cuja parcela cindida passará a denominar-se*

FRAM CAPITAL SBCLOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 34.471.719/0001-22

ANEXO I DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 07 DE OUTUBRO DE 2020

Parcela Cindida e Versão ao Fundo Receptor

Ativo	Valor Justo	Nº de Cotas Correspondente
Direitos de aquisição de fração ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) da área total de cada um dos imóveis objeto das matrículas nos 87.818, 87.820, 87.821, 87.822, 87.823, 87.824, 90.408, 166.346, 166.349 e 166.348 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, localizados na Cidade de São Bernardo do Campo/SP, na altura do nº 899 da Avenida do Taboão (Imóvel Ford)	R\$30.000.000,00	30.000,00

Versão ao Fundo Receptor			
Cotista	Nº de Cotas a Integralizar do Fundo Receptor	% Patrimônio Líquido do Fundo Receptor após Integralização	Valor Justo da Participação Correspondente
FRAM CAPITAL TESSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	30.000	100%	R\$ 30.000.000,00

DS
ASG

DS
RAJ

DS
HCC

FRAM CAPITAL LUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO *cindido, que passará a denominar-se*
SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 27.771.547/0001-47

ANEXO II DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 07 DE OUTUBRO DE 2020

Parcela Remanescente

Ativo	Valor Justo	Nº de Cotas Correspondente
100% (cem por cento) das ações de emissão da NK 085 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 38.316.272/0001-78, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153 – 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, São Paulo – SP, titular de direitos de aquisição de 75% (setenta e cinco por cento) da área total de cada um dos imóveis objeto das matrículas nos 87.818, 87.820, 87.821, 87.822, 87.823, 87.824, 90.408, 166.346, 166.349 e 166.348 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, localizados na Cidade de São Bernardo do Campo/SP, na altura do nº 899 da Avenida do Taboão (Imóvel Ford)	R\$15.000.000,00	15.000

Quadro de Cotistas (após cisão)			
Cotista	Nº de Cotas do Fundo	% Patrimônio Líquido	Valor Justo
FRAM CAPITAL TESSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	15.000	100%	R\$ 15.000.000,00

DS
ASG

DS
RAJ

DS
HCC

LISTA DE PRESENÇA

DATA DA ASSEMBLEIA: **07 de outubro de 2020**

NOME DO FUNDO FRAM CAPITAL LUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO *cindido, que passará a denominar-se*

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 27.771.547/0001-47

Nome do Investidor / Cliente	Assinatura
FRAM CAPITAL TESSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	DocuSigned by:  5AB6FB496FEB451...