ANÚNCIO DE ENCERRRAMENTO

DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DA

LWTC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

("Fundo")

CNPJ nº 36.501.249/0001-28

Código CVM nº: 0320132

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/026, em 28 de janeiro de 2026

Segmento ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário

Nos termos do artigo 76 da Resolução CVM nº 160, a **LESTE FINANCIAL SERVICES GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 16.472, de 12 de julho de 2018, com sede na Rua Dias Ferreira, nº 190, 6º andar, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.036.001/0001-99, na qualidade de gestora do Fundo (conforme definido abaixo) e o **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.652.684/0001-62, instituição autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da 2ª emissão de cotas da classe única do **LWTC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita sob o CNPJ/MF nº 36.501.249/0001-28 ("Classe" e Oferta"), vem a público comunicar, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 10.000 (dez mil) cotas, todas nominativas e escriturais da Classe ("**Cotas**"), com valor nominal unitário de R$1.000,00 (mil reais), referentes a 2ª (segunda) emissão da Classe, conforme aprovada, perfazendo o valor total de:

R$ 10.000.000,00

(dez milhões de reais)

RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada; e da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), está sujeita ao rito de registro automático de distribuição, conforme disposto no artigo 26 da Resolução CVM 160, e será destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do Artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 28 de janeiro de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/026.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

As Cotas foram distribuídas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas	Valores (R$)
Pessoas naturais	[=]	[=]	[=]

Clubes de investimento	[=]	[=]	[=]
Fundos de investimento	1	10.000	10.000.000,00
Entidades de previdência privada	[=]	[=]	[=]
Companhias seguradoras	[=]	[=]	[=]
Investidores estrangeiros	[=]	[=]	[=]
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	[=]	[=]	[=]
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	[=]	[=]	[=]
Demais instituições financeiras	[=]	[=]	[=]
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	[=]	[=]	[=]
Demais pessoas jurídicas	[=]	[=]	[=]
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	[=]	[=]	[=]
TOTAL	1	10.000	10.000.000,00

Não houve distribuição de lote adicional, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM nº 160**").

Com o encerramento da Oferta, informamos que foram efetivamente subscritas e integralizadas 10.000 (dez mil) Novas Cotas, considerando as cotas subscritas durante o Período da Oferta, perfazendo assim o montante total colocado de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Anúncio de Início divulgado em 28 de janeiro de 2026 ("Anúncio de Início"), disponível para acesso nas páginas eletrônicas da CVM (http://www.cvm.gov.br) e do Administrador (https://www.genialinvestimentos.com.br/administracao-fiduciaria/).

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. – COORDENADOR LÍDER

Praia de Botafogo, 228, sala 907,

Botafogo, Rio de Janeiro/RJ

At.: Rodrigo de Godoy

Telefone: (11) 3206-8000

E-mail: juridicoadministradora@genial.com.vc / middleadm@genial.com.vc

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 26 de maio de 2026.

GESTOR	ADMINISTRADOR	ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER