ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS SENIORES E DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO A DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

SPAÇO AGRÍCOLA FIAGRO
CNPJ/MF nº 60.456.937/0001-06

Registro da Oferta na CVM em 26 de novembro de 2025*

Número do Registro das Cotas Seniores: CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/089

Número do Registro das Cotas Subordinadas Mezanino A: CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/090

**concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").*

Nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160, a classe única do **SPAÇO AGRÍCOLA FIAGRO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 60.456.937/0001-06 ("Fundo"), o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1017, 12º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** sociedade por ações, com sede no município e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 13.749, de 30 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora ("Administrador"), o **FAR - FATOR ADMINISTRACAO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Bairro Itaim Bibi, CEP 01406-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.861.016/0001-51, devidamente credenciada pela CVM para exercer a atividade de administração de carteiras pelo Ato Declaratório nº 4.407,

de 18 de julho de 1997 ("FAR") e a **GHIA GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida Governador Rondon Pacheco, nº 4.600, Torre UBT, 8º Andar, Bairro Tibery, CEP 38405-142, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.070.686/0001-71, devidamente credenciada pela CVM para exercer a atividade de administração de carteiras pelo Ato Declaratório nº 18.295, de 07 de dezembro de 2020 ("GHIA", em conjunto com a FAR, "Gestoras"), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição, realizada conforme o rito de registro automático de distribuição, no valor total de **(a)** R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) em cotas subordinadas mezanino A da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas Subordinadas Mezanino A"); e **(b)** R$ 17.250.000,00 (dezessete milhões, duzentos e cinquenta mil reais) em cotas seniores da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas Seniores" e em conjunto Cotas Subordinadas Mezanino A, as "Cotas"), com preço unitário de emissão, na Data de Emissão, qual seja em 16 de dezembro de 2025, de R$ 1.000,00 (mil reais) ("Oferta"), de forma que foram subscritas e integralizadas 17.250 (dezessete mil, duzentos e cinquenta) Cotas Seniores e 2.500 (duas mil e quinhentas) Cotas Subordinadas Mezanino A, no âmbito da Oferta, perfazendo o montante total distribuído de:

R$ 19.750.000,00
(dezenove milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

As Cotas foram objeto de distribuição parcial, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, tendo sido a quantidade total de **(a)** Cotas Seniores objeto da Oferta reduzida em R$ 32.750.000,00 (trinta e dois milhões, setecentos e cinquenta mil reais), e **(b)** Cotas Subordinadas Mezanino A objeto da Oferta reduzida em R$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo.

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, com regime de melhores esforços de colocação, sob o rito automático nos termos do artigo 26, inciso VI, item "*a*", da Resolução CVM 160, bem como das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS SENIORES

Investidor	Quantidade de Subscritores	Cotas
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	4	17.250
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS SUBORDINADAS MEZANINO A

Investidor	Quantidade de Subscritores	Cotas
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-

Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	2.500
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

ADMINISTRADORA: https://qitech.com.br/fundos-administrados/;

COORDENADOR LÍDER: https://banco.fator.com.br/ofertas-publicas/ (neste website, clicar em "FIAGRO SPAÇO AGRÍCOLA – 1ª EMISSÃO", posteriormente clicar em "Arquivos" e selecionar a opção desejada);

FAR: https://far.fator.com.br/nossos-fundos/;

GHIA: https://ghiaasset.com.br/; e

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "SPAÇO AGRÍCOLA FIAGRO", e, então, clicar na opção desejada).

LEIA ATENTAMENTE O ANEXO DESCRITIVO DA CLASSE E REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO.

AS COTAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO, À CLASSE E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM E/OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O ANEXO DESCRITIVO, O REGULAMENTO E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAENTO.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 25 de maio de 2026.

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

ANBIMA – Autorregulação

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Patrimônio

fator

COORDENADOR LÍDER

singulare

ADMINISTRADORA

fator

GHIA ASSET MANAGEMENT

GESTORAS

DEMAREST

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA