"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO MINAS GERAIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ nº 65.275.189/0001-70

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/075, concedido em 06 de março de 2026*

Administrado por
ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ nº 16.695.922/0001-09

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o n.º 16.695.922/0001- 09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo (conforme abaixo definido) ("Administradora"), e a **GIAA INVESTIMENTOS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 1.726, 8º andar, conjunto 84, Sala A, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 58.267.076/0001-68, na qualidade de gestora ("Gestora") do **MINAS GERAIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 65.275.189/0001-70, regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), pelo anexo descritivo de sua única classe de investimento ("Anexo" e "Classe", respectivamente) e, ainda, pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis ("Fundo"), **VEM A PÚBLICO COMUNICAR**, na data deste Anúncio de Encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição de cotas da 1ª (primeira) emissão da Classe do Fundo ("Cotas" e "Oferta", respectivamente), realizada segundo o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, para distribuição de até 48.000 (quarenta e oito mil) Cotas da Classe, todas nominativas e escriturais, emitidas pelo Fundo, com valor unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) cada, na respectiva 1ª data de integralização de Cotas da Classe, perfazendo o montante total de R$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais).

A instituição contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas da Classe é o Administrador, acima qualificado. Investidores que sejam pessoas vinculadas participaram das intenções de investimento.

No âmbito da Oferta das Cotas da Classe, foram subscritas e integralizadas 43.321,37435438 (quarenta e três mil, trezentos e vinte e um inteiros trinta e sete milhões quatrocentos e trinta e cinco mil quatrocentos e trinta e oito centésimos de milionésimos) Cotas, totalizando o montante de R$ 43.296.000,00 (quarenta e três milhões duzentos e noventa e seis mil reais).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas físicas	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	01	43.321,37435438
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	01	43.321,37435438

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador e Coordenador Líder e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

  Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP.

  Website: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica(neste website, procurar pelo *MINAS GERAIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA*, na coluna "Emissor" e então clicar no respectivo ícone na coluna "Ações". Na próxima tela é possível acessar o "Anúncio de Início", o "Aviso ao Mercado" ou "Anúncio de Encerramento"ao final da página).

- **Fundos.NET:**

  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=43721652000128

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 22 de maio de 2026

Autorregulação ANBIMA

Administradora

ID SERVIÇOS FINANCEIROS CTVM