ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA CLASSE B DE COTAS DO
VBI ULIVING MULTICLASSE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ da Classe B sob o nº 63.461.382/0001-70

Registro na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/381 em 26 de novembro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Coordenador Líder"), na qualidade de coordenador líder da Oferta e administradora ("Coordenador Líder" ou "Administradora") da Classe B de Cotas do **VBI ULIVING MULTICLASSE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 63.461.382/0001-70 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão da Classe ("Oferta", "Cotas" e "1ª Emissão", respectivamente).

A realização da 1ª Emissão e os principais termos e condições da Oferta foram deliberados e aprovados em por meio do Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do VBI Uliving Multiclasse – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada, formalizado em 31 de outubro de 2025.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos no Artigo 11 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Investidores"), por meio da Oferta, conduzida nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor ("Resolução CVM nº 160/22"), e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e em vigor ("Resolução CVM nº 175/22"), a qual compreendeu a subscrição de 1.240.000 (um milhão duzentos e quarenta mil) Cotas nominativas e escriturais, cada uma com valor de emissão de R$ 100,00 (cem reais) ("Valor da Cota"), perfazendo o valor total de:

R$ 124.000.000,00
(cento e vinte e quatro milhões de reais)

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de novembro de 2025, sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/381, nos termos da Resolução CVM nº 175/22 e da Resolução CVM nº 160/22.

O encerramento da Oferta ocorreu em 22 de maio de 2026.

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, na qualidade de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação.

Os serviços de escrituração das Cotas do Fundo são prestados pela Administradora.

As Cotas poderão ser negociadas ao término da Oferta, observadas eventuais restrições previstas na legislação aplicável e em vigor.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 22 de maio de 2026.

Coordenador Líder e Administradora

APEX

Gestor

PATRIA

i2a

Assessoria Legal

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas
Pessoas naturais	1	31.000
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de investimento	1	138.880
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Administradora e aos participantes do consórcio	1	1.070.120
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora e/ou aos participantes do consórcio (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	**3**	**1.240.000**