PATRIA

Relatório Gerencial

MVBI

FII VBI Crédito Multiestratégia

Distribuição Exclusiva EQI

Abril 2026

Copyright © 2025 Pátria Investimentos. All rights reserved

Informações Gerais **MVBI**

PATRIA

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, 60% do seu patrimônio líquido diretamente em Certificados de Recebíveis Imobiliários "CRI"; Os recursos do Fundo também poderão ser aplicados nos seguintes ativos: a) letras hipotecárias ("LH"); b) letras de crédito imobiliário ("LCI"); c) letras imobiliárias garantidas ("LIG"); d) cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII"); e) certificados de potencial adicional de construção; f) cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC); g) cotas de fundos de investimento em participações ("FIP"); h) ações, debêntures, bônus de subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos, certificados de depósito de valores mobiliários, cédulas de debêntures, cotas de fundos de investimento, notas promissórias e quaisquer outros valores mobiliários; i) imóveis e quaisquer direitos reais sobre bens imóveis ("Ativos Imobiliários"); j) ações ou quotas de sociedades empresárias por ações ou por quotas de responsabilidade limitada; e k) demais ativos, títulos e valores mobiliários que sejam ou venham a ser permitidos aos FII pela legislação ou regulamentação aplicável.

Para mais informações, clique aqui e acesse o Regulamento do Fundo

Início das Atividades

Outubro 2023

Código de Negociação

MVBI (Ambiente CETIP)

CNPJ

51.802.350/0001-02

Cotas Emitidas

3.492.678

Prazo

Indeterminado, como descrito no Regulamento.

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor*

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

Taxa de Administração Total*

1,15% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, sendo 1,00% repassado ao Gestor[1]

Taxa de Performance*

10% dos resultados que superarem CDI +2% a.a.

Público Alvo

Investidores em geral

Clique aqui para acessar nossas políticas

Cadastre-se no mailing

Fale com o time de Relações com Investidores de RE

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considerando um PL entre R$ 200 milhões até R$ 400 milhões;

Informações gerais

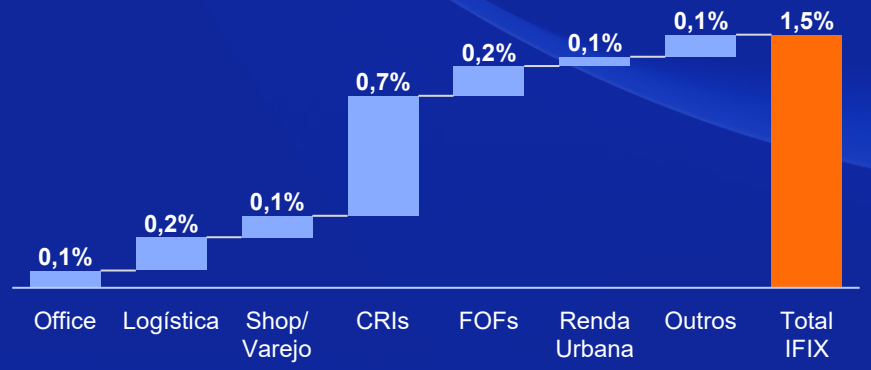
Resumo do Cenário de FIIs

PATRIA

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	**113**	**150.642**	**0,93**	**1,5%**
IFIX - Office	16	16.847	0,80	0,9%
IFIX - Logística	17	31.838	0,94	1,0%
IFIX - Shopping	8	12.831	0,89	1,6%
IFIX - CRIs	38	54.112	0,98	2,1%
IFIX - FOFs	21	17.526	0,89	1,6%
IFIX - Renda Urbana	5	11.981	0,95	0,9%
IFIX - Outros	8	5.507	0,86	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE ABRIL/26:

O mercado de Fundos Imobiliários voltou ao terreno positivo em abril, com o **IFIX avançando 1,5% no mês** e **recuperando integralmente a queda de 1,1% observada em março**. Com isso, o índice acumula **alta de 3,6% no ano**. Os dois principais motores do movimento foram o **segundo corte da Selic**, que reduz o custo de oportunidade dos FIIs frente à renda fixa, e a **percepção de melhora no conflito no Oriente Médio**, que aliviou parte da aversão a risco observada no mês anterior.

No cenário externo, **EUA e Irã firmaram um cessar-fogo em 8 de abril**, mediado pelo Paquistão e posteriormente estendido por prazo indeterminado. **Apesar disso, o Estreito de Ormuz permaneceu efetivamente fechado ao longo de todo o mês**, em meio ao impasse entre o bloqueio iraniano à navegação e o contra-bloqueio americano aos portos do Irã, mantendo o **barril de Brent acima de US$ 100 no fechamento do mês**. No Brasil, o Copom deu mais um passo no **ciclo de afrouxamento monetário**, levando a **Selic de 14,75% para 14,50%,** após o corte inicial de 15,00% para 14,75% na reunião anterior. A discussão central do mercado neste momento é se o ritmo dos cortes seguirá conforme o esperado nas próximas reuniões ou se haverá desaceleração diante das pressões inflacionárias decorrentes do choque energético, com o Boletim Focus revisando o IPCA de 2026 para 4,86% ao longo do mês.

Setorialmente, **os Fundos de CRIs lideraram as altas, com valorização de 2,1%**. A performance superior refletiu o **repasse das leituras de inflação mais elevadas dos últimos meses**, com o IPCA registrando **0,70% em fevereiro e 0,88% em março, ambos acima das expectativas de mercado**. Esses números deverão se traduzir em **dividendos mais robustos à frente**, beneficiando especialmente os fundos indexados ao IPCA. Fundos de Fundos (+1,6%) e Shopping Centers (+1,6%) também tiveram bom desempenho, seguidos por Outros (+1,1%), Logística (+1,0%), Renda Urbana (+0,9%) e Lajes Corporativas (+0,9%). Com o IFIX ainda negociando a 0,93x o valor patrimonial e o ciclo de cortes em andamento, **as perspectivas para o mercado seguem construtivas**, ainda que a volatilidade externa permaneça como o principal fator de risco.

[1]TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

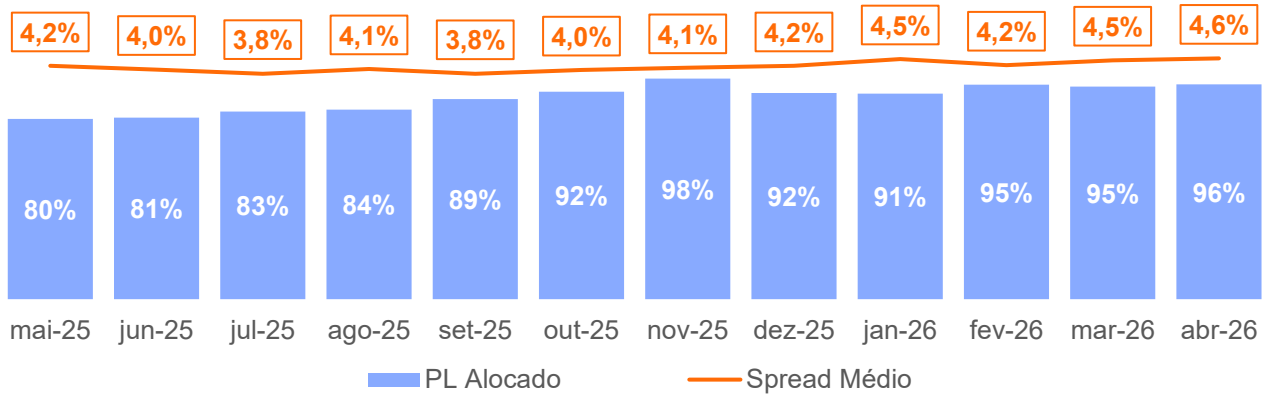
Resumo MVBI

Patrimônio Líquido por Cota	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R$ 100,52/cota	R$ 1,17/cota	R$ 1,01/cota	8.224

Patrimônio Líquido (ex-dividendos)	R$ 347,0 milhões	R$ 99,35/cota
Patrimônio Líquido (com-dividendos)	R$ 351,1 milhões	R$ 100,52/cota

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI + Op. Estrut	93,0%	18,7%	5,4%	12,6%	2,1	4,4%
Equity	2,5%	25,5%	5,2%	19,3%	1,0	10,4%
Carteira de ativos	**95,5%**	**18,8%**	**0,0%**	**12,8%**	**2,1**	**4,6%**
Caixa	4,5%	11,2%	-	-	-	-
Portfólio	**100,0%**	**18,5%**	**-**	**12,5%**	**2,0**	**-**

Alocação x Spread Médio



Comentário da Gestão

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em abril, o Fundo apresentou um **resultado distribuível de R$ 1,07/cota, impactado positivamente, em R$ 0,02/cota, pelo recebimento de prêmio dos CRI Gav Jeri – PCA e CRI Planta.** De forma a linearizar os rendimentos, no dia 12 de maio foi pago o valor de **R$ 1,17/cota**. Considerando o resultado distribuível no mês, a reserva acumulada reduziu para R$ 1,01/cota.

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Resumo MVBI

PATRIA

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com 95,5% do patrimônio líquido alocado, sendo 93,0% em CRI e operações estruturadas, com **62,4% da carteira indexada a IPCA (IPCA + 13,6% a.a.), 30,0% a CDI (CDI + 5,2% a.a.), 5,4% a taxas pré-fixadas (PRÉ de 17,0% a.a.)** e **2,2% a IGP-M (IGP-M + 11,3% a.a.).** O Fundo não contava com operações compromissadas no fechamento de 30 de abril.

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

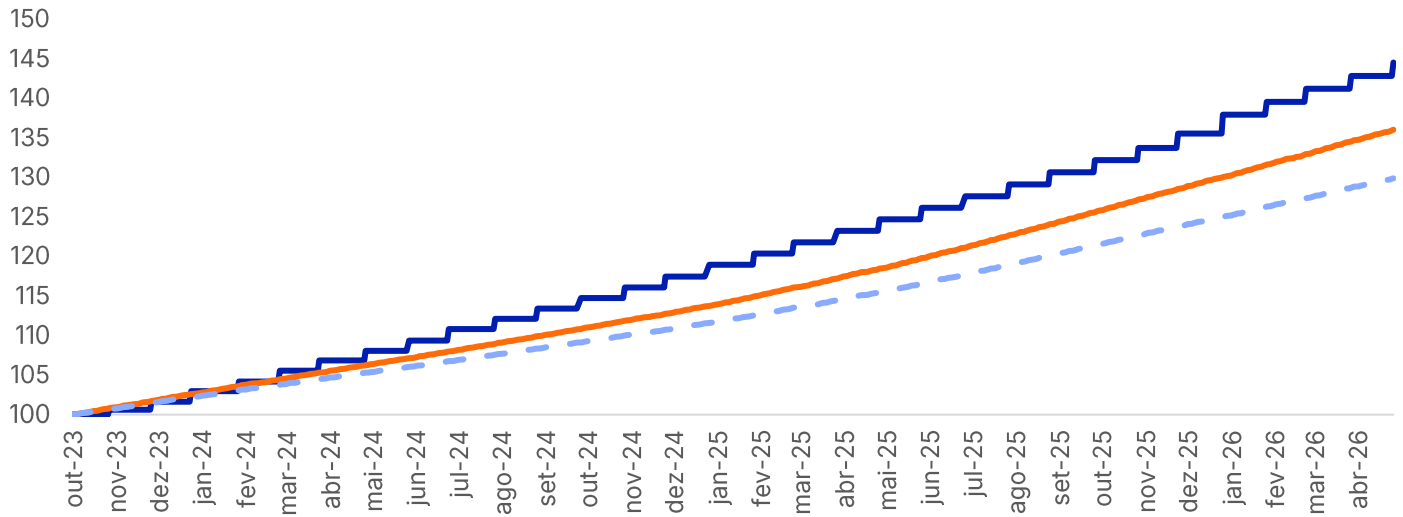
- Durante o mês, aumentamos em **R$ 1,3 milhão a posição no CRI Gav Jeri IPCA,** a uma taxa de **IPCA + 11,0% a.a.,** e montamos uma posição de **R$ 3,0 milhões no CRI Visconde G**, à taxa de IPCA + 13%.

WATCHLIST:

- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no Watchlist. Vale ressaltar que os CRI do Watchlist podem, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador. Para mais informações, clique aqui.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Performance

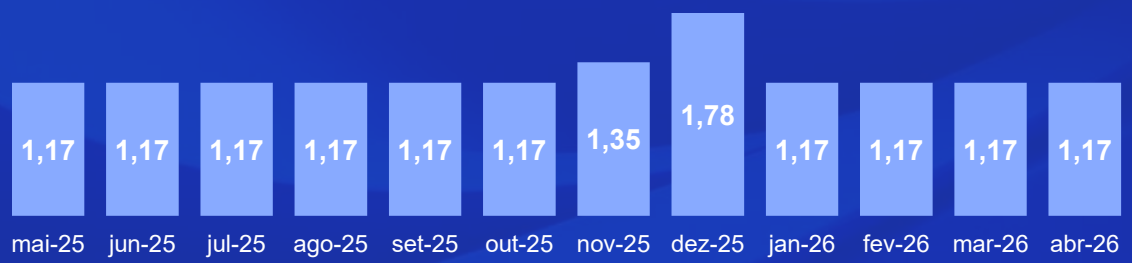


Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
MVBI[1]	1,2%	4,8%	44,5%	15,6%
CDI Bruto	1,1%	4,6%	36,0%	12,9%
CDI Líquido[2]	0,9%	3,9%	29,9%	10,9%

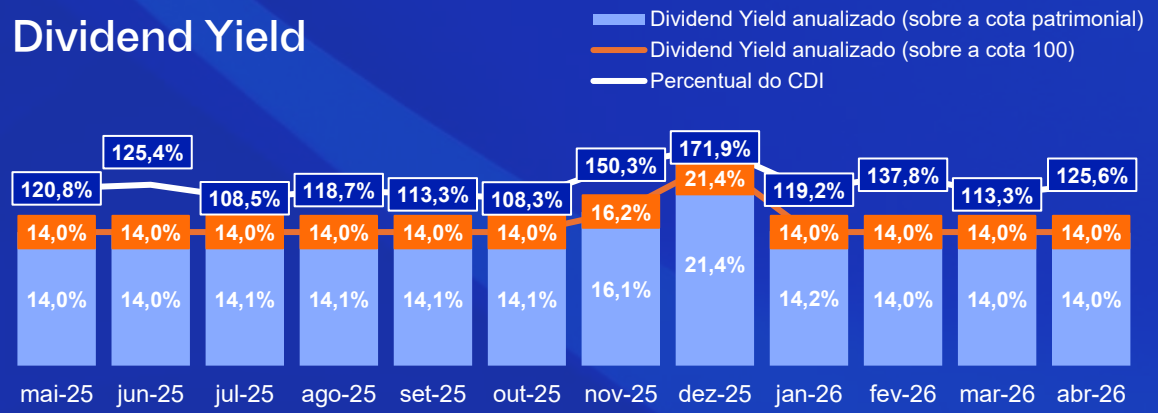
Retorno de **+149% do CDI Líquido**

Distribuições por Cota

Média 12M | R$ 1,24



Dividend Yield



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos; [2]CDI líquido de alíquota de imposto de renda de 15%.Fonte: Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R$)

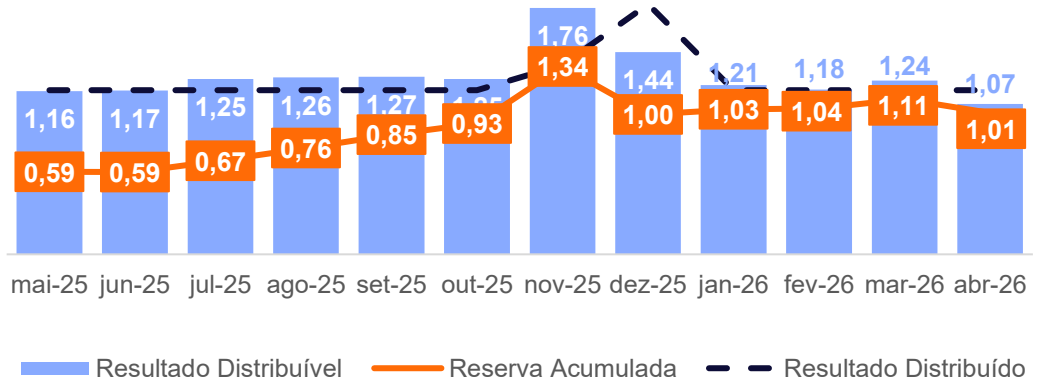
	ABR-26	R$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Juros e Correção Monetária[1]	3.752.039	1,07	3.752.039	49.759.403
MTM[1]	453.622	0,13	453.622	3.374.641
Receita de Equity	164.343	0,05	164.343	1.868.290
Receita Extraordinária	75.654	0,02	75.654	1.880.272
Receitas - Total	**4.445.658**	**1,27**	**4.445.658**	**56.882.606**
Despesas - Total	**(387.145)**	**(0,11)**	**(387.145)**	**(4.203.378)**
Resultado Financeiro Líquido	**136.924**	**0,04**	**136.924**	**3.946.417**
Ajuste para Distribuição – MTM[1]	(453.622)	(0,13)	(453.622)	(3.374.641)
Resultado Distribuível	**3.741.815**	**1,07**	**3.741.815**	**53.251.003**
Resultado Distribuído	**4.086.433**	**1,17**	**4.086.433**	**51.806.893**

Para acessar mais informações sobre o Fundo, clique aqui

Resultado do Fundo por Cota (R$)



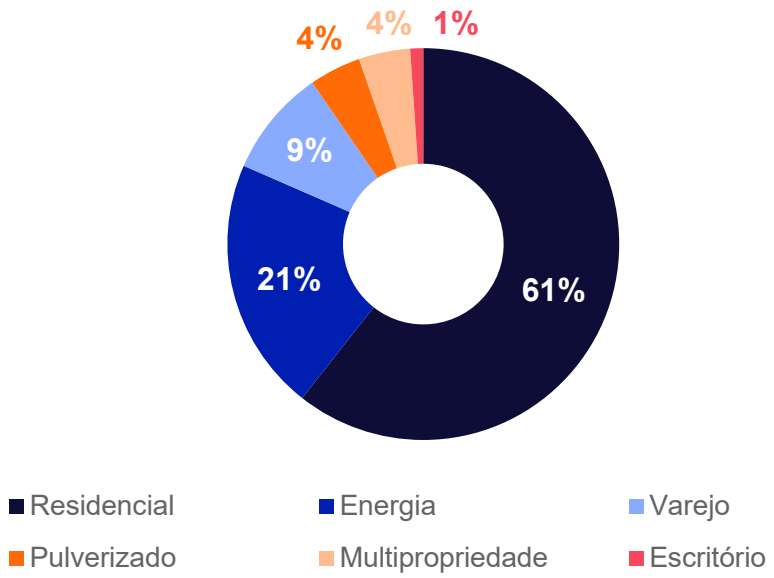
Movimentação da Reserva Acumulada (R$/cota)



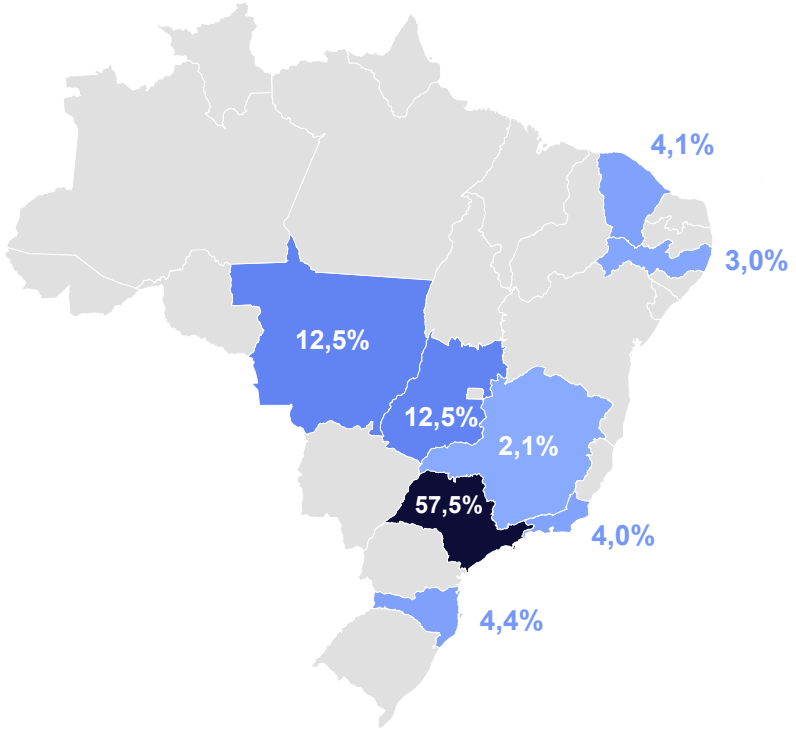
*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera CRI e Operações Estruturadas

Carteira de Ativos[1] (1/2)

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica

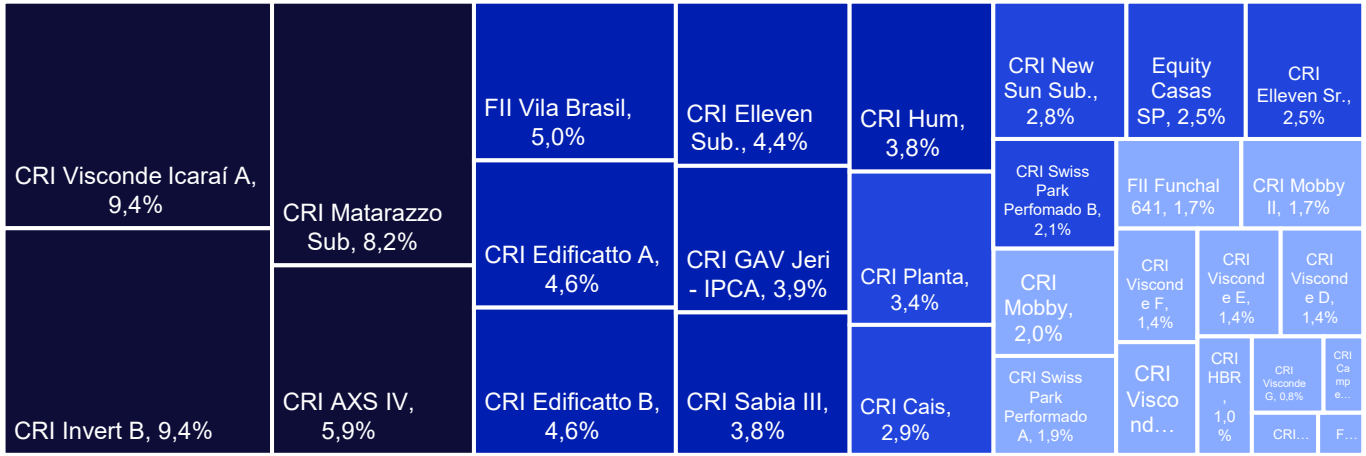


Portfólio com 26 CRI, 3 operações estruturadas e 1 operação de equity, diversificado em 6 segmentos, sendo a maior exposição ao segmento residencial (61%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (58% da carteira de CRI e operações estruturadas).

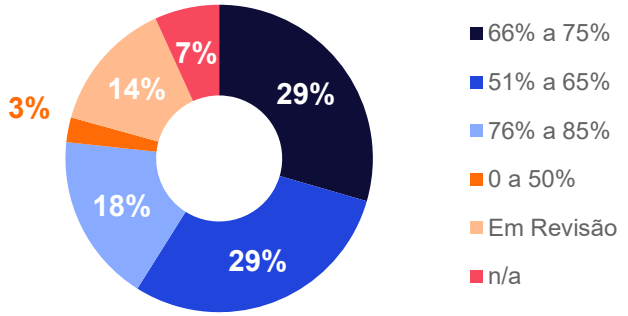
*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera carteira de CRI e operações estruturadas

Carteira de Ativos (2/2)

Distribuição por Ativos[1] (% PL)

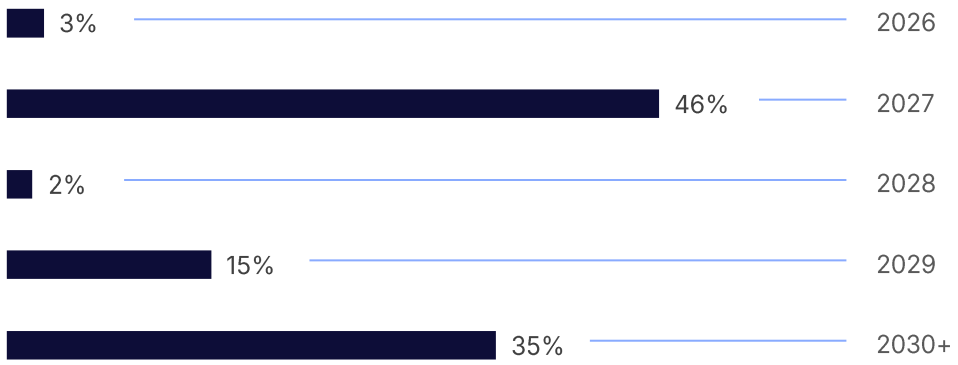


Distribuição por LTV[2] (% Ativos Alvo)

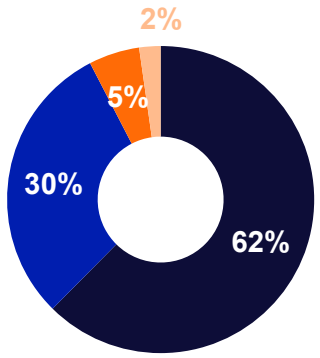


LTV Médio Ponderado de **66%**

Distribuição por Vencimento[2] (% Ativos Alvo)



Alocação por Indexador[2] (% Ativos Alvo)



- IPCA
- CDI
- PRÉ
- IGP-M

	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA	13,6%	12,3%	2,43
CDI	5,2%	5,2%	1,39
PRÉ	17,0%	17,0%	2,00
IGP-M	11,3%	11,2%	3,97

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera carteira de CRI, Operações Estruturadas e Equity; [2]Considera carteira de CRI e Operações Estruturadas

Detalhamento de Ativos

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	*CRI Visconde Icaraí A*	33,1	9,4%	Residencial	SP	Canal	24D3311806	IPCA	12,5%	12,5%	14,5%	1,2	ago-27	68%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
2	*CRI Invert B*	33,1	9,4%	Residencial	SP	Riza	23I2156604	CDI	4,0%	6,0%	6,0%	0,8	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
3	*CRI Matarazzo Sub*	28,9	8,2%	Varejo	SP	Opea	24K1488063	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	2,0	out-29	52%	AFI, CFRA, FR E FS
4	*CRI AXS IV*	20,8	5,9%	Energia	MG, SP e MT	Opea	23F0046476	IPCA	11,0%	11,0%	11,1%	4,3	jun-37	76%	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR E AVS
5	*CRI Edificatto A*	16,2	4,6%	Residencial	MT	Canal	24D3314338	IPCA	12,6%	12,6%	12,6%	1,3	out-27	73%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
6	*CRI Edificatto B*	16,2	4,6%	Residencial	MT	Canal	24D3314465	IPCA	12,4%	12,4%	12,4%	1,3	out-27	73%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
7	*CRI Elleven Sub.*	15,6	4,4%	Energia	GO	Opea	23L2510335	IPCA	13,0%	13,0%	15,6%	4,2	dez-38	82%	DRS, AFE, AFS, CFRA E FR
8	*CRI GAV Jeri - IPCA*	13,9	3,9%	Multipropriedade	CE	Opea	26B3785726	IPCA	11,0%	11,0%	11,3%	2,6	jan-33	n/a	AFQ, CFR, AVS, FR, FD
9	*CRI Sabia III*	13,5	3,8%	Residencial	SP	Riza	24H2219162	CDI	6,0%	6,0%	6,3%	0,7	mar-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
10	*CRI Hum*	13,3	3,8%	Energia	RJ	Canal	24H0000801	IPCA	9,9%	9,9%	11,9%	3,4	fev-34	76%	DRS, AFE, AFS, CFRA E FR
11	*CRI Planta*	12,0	3,4%	Residencial	SP	Província	24G1896218	IPCA	10,0%	10,0%	11,5%	3,6	jul-34	70%	AFI, FJ E FO
12	*CRI Cais*	10,1	2,9%	Residencial	PE	Opea	24I1252587	CDI	4,5%	4,5%	4,5%	0,6	ago-27	63%	AFI, AFS, CFRCV, FJ, AVS
13	*CRI New Sun Sub.*	9,9	2,8%	Energia	SP	Opea	23L1276227	IPCA	19,1%	19,1%	23,0%	3,7	dez-39	80%	DRS, AFE, AFS, CFR, AVS E FR
14	*CRI Elleven Sr.*	8,8	2,5%	Energia	GO	Opea	23L2510336	IPCA	11,5%	11,9%	13,7%	4,4	dez-38	47%	DRS,AFE,AFS,CFRA E FR
15	*CRI Swiss Park Perfomado B*	7,3	2,1%	Pulverizado	SP	Província	25I1918624	IGP-M	12,0%	11,2%	11,3%	4,0	nov-39	65%	AFI, CFR, FR, AVS
16	*CRI Mobby*	7,2	2,0%	Residencial	SC	Travessia	22G1225382	IPCA	12,5%	12,5%	14,9%	0,6	dez-26	67%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
17	*CRI Swiss Park Performado A*	6,6	1,9%	Pulverizado	SP	Província	24K1726028	IPCA	10,0%	11,1%	12,4%	3,9	nov-39	75%	AFI, CFR, FR, AVS
18	*CRI Mobby II*	6,0	1,7%	Residencial	SC	Travessia	24G2317369	IPCA	12,5%	12,5%	14,2%	1,2	ago-27	67%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
19	*CRI Visconde F*	5,0	1,4%	Residencial	SP	Canal	23K2204376	IPCA	13,0%	13,0%	10,7%	1,0	mai-27	55%	AFI,AFS,CFRCV,FR,FO,AVS
20	*CRI Visconde C*	5,0	1,4%	Residencial	SP	Canal	23K2203980	IPCA	13,0%	13,0%	13,1%	1,0	mai-27	55%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
21	*CRI Visconde E*	4,9	1,4%	Residencial	SP	Canal	23K2204324	IPCA	13,0%	13,0%	15,1%	0,8	mai-27	55%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
22	*CRI Visconde D*	4,8	1,4%	Residencial	SP	Canal	23K2204018	IPCA	13,0%	13,0%	16,2%	1,0	mai-27	55%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
23	*CRI HBR*	3,5	1,0%	Escritório	SP	Opea	24J2417179	CDI	1,5%	2,3%	2,2%	3,3	out-30	63%	AFI, AFS, CFRCV, FR E AVS
24	*CRI Visconde G*	3,0	0,8%	Residencial	SP	Canal	23K2204391	IPCA	13,0%	13,0%	13,1%	1,0	mai-27	55%	AFI,AFS,CFRCV,FR,FO,AVS
25	*CRI Campeche Hills*	1,6	0,5%	Residencial	SC	Travessia	22G1046910	IPCA	12,5%	12,5%	14,9%	0,6	dez-26	67%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
26	*CRI São Benedito III*	1,5	0,4%	Residencial	MT	Bari	22L1607693	CDI	2,8%	2,8%	3,0%	2,3	jan-30	62%	AFI, CFR, FR E AVS
27	*FII Vila Brasil*	17,5	5,0%	Residencial	GO	-	-	PRÉ	17,0%	17,0%	17,0%	2,0	out-29	60%	n/a
28	*Equity Casas SP*	8,9	2,5%	Residencial	SP	-	-	n/a	25,5%	25,5%	25,5%	1,0	jun-26	n/a	n/a
29	*FII Funchal 641*	6,1	1,7%	Residencial	SP	-	-	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	3,0	jul-28	52%	n/a
30	*FII São Benedito*	1,0	0,3%	Residencial	MT	-	-	CDI	4,3%	4,3%	4,3%	4,0	jul-29	60%	n/a
		335,3	**95,5%**												

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Watchlist

CRI Invert

O CRI Invert, emitido originalmente em jun/21, é uma operação de financiamento à construção dividida em 2 séries, B e C, com taxa de remuneração de CDI +4,0% a.a. e CDI +6,0% a.a., respectivamente, sendo o saldo devedor atual de R$ 124 milhões. O CRI tem o objetivo de financiar a obra de empreendimento residencial de alto padrão desenvolvido pela Gafisa no bairro de Campo Belo em São Paulo. O CRI tem como garantias (i) alienação fiduciária das cotas das SPEs, (ii) alienação fiduciária do terreno, (iii) cessão de recebíveis de contratos de compra e venda das unidades, (iv) Fundo de Obra, (v) Fundo de Reserva e (vi) Aval da Gafisa S.A.

Atualização: O CRI foi reestruturado em julho de 2025 nos seguintes termos: i) adição de novas garantias à operação (em processo de registro), ii) obrigação de aporte de equity, conforme cronograma acordado, com objetivo de garantir recursos para término de obra, iii) aprovação dos pagamentos da obra por Gerenciador independente contratado pelo CRI via conta Escrow, iv) envolvimento e reporte para prestador de serviço independente contratado pelo CRI para acompanhamento da operação. Dessa forma, a operação conta com as seguintes garantias atualmente: (i) alienação fiduciária do empreendimento-alvo e de outro empreendimento da Gafisa S.A.; (ii) alienação fiduciária das cotas da SPE desenvolvedora do empreendimento e de empresas do mesmo grupo econômico; (iii) cessão fiduciária dos recebíveis do empreendimento-alvo e de outro empreendimento desenvolvido pela Gafisa S.A.; (iv) cessão fiduciária dos recebíveis de venda de terreno de propriedade de empresas do grupo econômico da devedora; (v) fundos de reserva, juros e obra; (vi) aval da Gafisa S.A. Ainda que a reestruturação tenha sido realizada recentemente, a Companhia tem apresentado dificuldades para cumprimento das suas obrigações e se encontra em situação restritiva de liquidez, o que demanda acompanhando de perto pelo time de gestão, para sanar as pendências, caso a caso. Ao final de 2025, foi aprovado o pagamento, com os recursos do Fundo de Despesas, dos custos para registro das garantias, que ainda não foram integralmente formalizadas. Adicionalmente, o AVCB do empreendimento foi emitido no mês de abril de 2026, e os trâmites para obtenção do Habite-se estão avançados, o que temos acompanhado de perto junto aos prestadores de serviço contratados.

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	Quantidade	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
2	CRI Invert B	33,1	9,4%	Residencial	32.733	SP	Riza	23I2156604	CDI	4,00%	6,00%	6,00%	0,8	mai-27	-[1]	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Watchlist

CRI Sabiá

O CRI Sabiá III, emitido em dez/21, é uma operação de financiamento à construção dividida em 3 séries (B, C e D), com taxa de remuneração de CDI + 6% a.a., sendo o saldo devedor atual da operação de R$ 43,6 milhões. O CRI tem o objetivo de financiar a obra de empreendimento residencial de alto padrão desenvolvido pela Gafisa no bairro de Moema em São Paulo. O CRI possuía, como garantias originais: (i) alienação fiduciária das cotas das SPEs, (ii) alienação fiduciária do terreno, (iii) cessão de recebíveis de contratos de compra e venda de apartamento, (iv) Fundo de Obra, (v) Fundo de Reserva e (vi) Aval da Gafisa S.A. Em outubro de 2025, foi aprovada em assembleia do CRI a contratação de novo prestador de serviço independente para aprovar os pagamentos da obra, via conta Escrow, e acompanhar renegociações contratuais.

Update: Tendo em vistas as dificuldades para cumprimento de obrigações e a situação restritiva de liquidez em que a companhia se encontra recentemente, o CRI foi reestruturado em dezembro de 2025, de forma a prever: i) postergação do prazo de vencimento; ii) adição de novas garantias à operação (em processo de registro); iii) step-up de taxa, de forma que todas as séries da emissão remunerem à taxa de CDI + 6% a.a.; iv) novo cronograma de aporte de *equity* pela companhia, com objetivo de garantir recursos para término de obra. Dessa forma, a operação conta com as seguintes garantias atualmente: (i) alienação fiduciária do empreendimento-alvo e de outro empreendimento da Gafisa S.A.; (ii) alienação fiduciária das cotas da SPE desenvolvedora do empreendimento e de empresas do mesmo grupo econômico; (iii) cessão fiduciária dos recebíveis do empreendimento-alvo e de outro empreendimento desenvolvido pela Gafisa S.A.; (iv) cessão fiduciária dos recebíveis de venda de terreno de propriedade de empresas do grupo econômico da devedora; (v) fundos de reserva, juros e obra; (vi) aval da Gafisa S.A.

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	Quantidade	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
9	CRI Sabia III	13,5	3,8%	Residencial	13.258	SP	Riza	24H2219162	CDI	6,00%	6,00%	6,28%	0,7	mar-27	-[1]	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
1-abr-26	CRI OAD (Hills e Mobby)	22G1225382 22G1046910	1	A favor	Todas Aprovadas
1-abr-26	CRI Visconde Icaraí	24D3311806	11	A favor	Todas Aprovadas
2-abr-26	CRI Invert	23I2156604	10	A favor	Todas Aprovadas
9-abr-26	CRI Matarazzo Sub	24K1488063	1	A favor	Todas Aprovadas
16-abr-26	CRI Visconde	23K2203980 23K2204376 23K2204018 23K2204324	4	A favor	Todas Aprovadas
24-abr-26	CRI Planta	24G1896218	4	A favor	Todas Aprovadas
28-abr-26	CRI Sabiá	24H2219162	15	A favor	Todas Aprovadas

Anexos

Copyright © 2025 Pátria Investimentos. All rights reserved

somos o PATRIA

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes.**

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R$ 309 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate

Maior **gestora independente de FIIs** do Brasil

R$ 38 bilhões sob gestão

+30 FIIs listados na B3,
3 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

Fonte: Patria.

Estoque

- siga o -

#PatriaNasRedes

/patria-investments-brasil

@patriainvestments

@patriainvestments

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

realestate.patria.com

Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.