



ITIT11

Relatório Gerencial

Inter Teva
Índice de
Tijolo Fii

Abril
2026

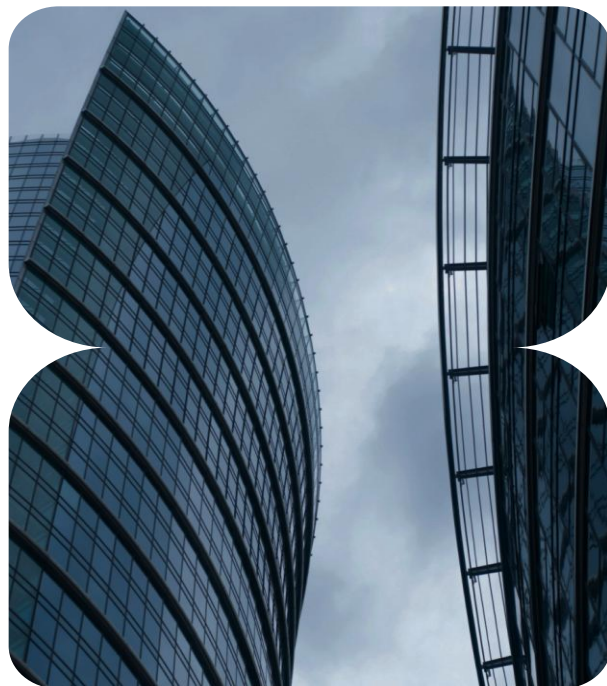
Características

Objetivo do Fundo

O fundo tem como objetivo aplicar no mínimo, 60% (sessenta por cento) do patrimônio em Cotas de FII, preferencialmente, mas não de forma exclusiva, pertencentes à carteira teórica do índice de referência Índice Teva de Fundos Imobiliários de Tijolo. Complementarmente, o Fundo poderá investir em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"), Letras Hipotecárias ("LH"), Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG") e outros ativos financeiros

Tributação

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 100 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.



Características

Início do Fundo: Agosto 2020

Código B3: ITIT11

CNPJ: 36.293.425/0001-83

Categoria ANBIMA: FII de Renda Gestão Passiva

Administrador: Inter DTVM

Gestão: Inter Asset Gestão de Recursos

Público-Alvo: Investidores em geral

Taxa de Administração: 0,30% a.a.

Metodologia do Índice

Objetivo do Índice

O índice Teva de Fundos Imobiliários de Tijolo tem como objetivo refletir o retorno total de preços e proventos de uma carteira diversificada de cotas de fundos imobiliários.

Sobre a Teva Índices

A Teva oferece índices para ETFs, ETF Data, ESG Data Brasileiro, Carteiras administradas, Multi asset benchmarks e simuladores de carteiras rebalanceadas para boa parte dos ativos brasileiros. São mais de 100 índices de ações, smart betas, títulos do governo, debentures, fundos imobiliários, estratégias ESG calculados diariamente.

Metodologia do Índice

Elegibilidade de ativos

Listagem: Fundos listados nas bolsas de valores B3.

Tipo de Fundo: Fundos com carteira com $\geq 70\%$ do PL investido em bens e Imóveis.

Volume de negociação diário (ADTV): $\geq$ BRL 500 mil em cada um dos três meses anteriores à data de rebalanceamento.

Índice de Negociabilidade: Não possui critérios.

Percentual de dias com negociação: 95% dos dias com negociação em cada um dos dois meses anteriores à data de rebalanceamento.

Penny Stock: Não possui critérios.

Fund of Funds (FoFs): Não são elegíveis fundos com 50% ou mais da carteira investida em outros FILs ou FIPs.

Fundos Monoativos: Não elegíveis.

Prazo: Não são elegíveis fundos de prazo determinado.

Governança: Não são elegíveis fundos sem reportes regulatórios periódicos nos últimos 24 meses.

Ponderação

Tipo de Ponderação: Valor de mercado.

Número de Emissores: Não possui critérios.

Índice de Negociabilidade: Não possui critérios.

Periodicidade de Rebalanceamento: Quadrimestral (Mar, Jul, Nov).

Data do Rebalanceamento: Primeiro dia útil do mês.

Início de vigência da carteira de Rebalanceamento: Segundo dia útil do mês.

Data de referência dos dados: Para preço e eventos corporativos, o mesmo dia (IFIX). Para demais dados, último dia do mês anterior.

Limite de peso por ativo (Cap): 10%.

Cálculo do Índice e Precificação

Reinvestimentos: Índice de Retorno Total

Proporção do Reinvestimento: Na proporção de peso dos ativos da carteira

Periodicidade do Reinvestimento: Diária.

Cálculo de Cotação: *Laspeyres* Modificado.

Subscrição: Considera subscrições com vantagem financeira.

Cotação: Mercado secundário.

Comentários de Gestão

Cenário Macroeconômico

O IFIX encerrou abril em alta, com uma valorização de 1,53%, atingindo 3.929,91 pontos e retomando o padrão positivo dos últimos 12 meses, período no qual acumula alta de 15,2%. O resultado do mês compensou a queda do índice em março, de 1,06%, porém veio abaixo das expectativas do mercado que esperava uma proximidade maior dos 4 mil pontos. No ano, o resultado acumulado é de 4,10%.

Apesar da melhora no desempenho no mês, a queda na expectativa de corte de juros e incertezas geopolíticas relacionadas à guerra entre os Estados Unidos e o Irã estão limitando a performance do setor. A falta de previsibilidade do término do conflito se intensificou ainda mais após com a retomada dos confrontos após o período de cessar-fogo, o que deve gerar ainda mais insegurança macroeconômica e inflacionária.

Na última reunião do Comitê de Política Monetária (Copom), realizada no dia 29 de abril, foi tomada a decisão de reduzir a Taxa Selic em 0,25 p.p. para 14,50% a.a., marcando o segundo corte consecutivo. A próxima reunião está agendada para os dias 16 e 17 de junho e a expectativa do mercado é de um terceiro corte na taxa. Apesar disso, por conta do cenário incerto vivido atualmente, a variação da inflação pode afetar a velocidade e magnitude desses cortes.

Após alta de 0,70% em fevereiro no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), este sofreu uma alta de 0,88% em março, um pouco acima da expectativa do mercado, que previa um aumento de 0,70%, em grande parte devido ao aumento no preço dos combustíveis. A inflação acumulou uma alta de 4,14% nos últimos 12 meses e, com esse valor, permanece no intervalo de tolerância da meta do Conselho Monetário Nacional. Os principais destaques do mês foram Transportes, com uma alta de 1,64% (puxado pelos combustíveis que subiram 4,59%), seguido de Alimentos e Bebidas com uma alta de 1,56%. Não houve queda de nenhum grupo que compõe o índice.



ITIT11



Inter Asset

Comentários de Gestão

ITIT11

Em abril, o IFIX apresentou retorno de 1,53%, sendo o retorno do segmento de fundos de tijolo de 1,27% e do segmento de Papel de 2,11%.

O Fundo apurou no mês resultado distribuível de R\$0,62 por cota e anunciou distribuição de **R\$ 0,62 por cota**, o que representa um **yield mensal de 0,81%** em relação a cota de fechamento no mês, e 83,38% do CDI líquido (considerando a alíquota mínima de 15% sobre o retorno). No mês, o ITIT11, que investe em cotas de Fundos do segmento de tijolo teve **desempenho patrimonial de 1,44%**. O Fundo encerrou o mês com **deságio de 5,4% sobre o valor patrimonial**, considerando o fechamento de abril.



ITIT11



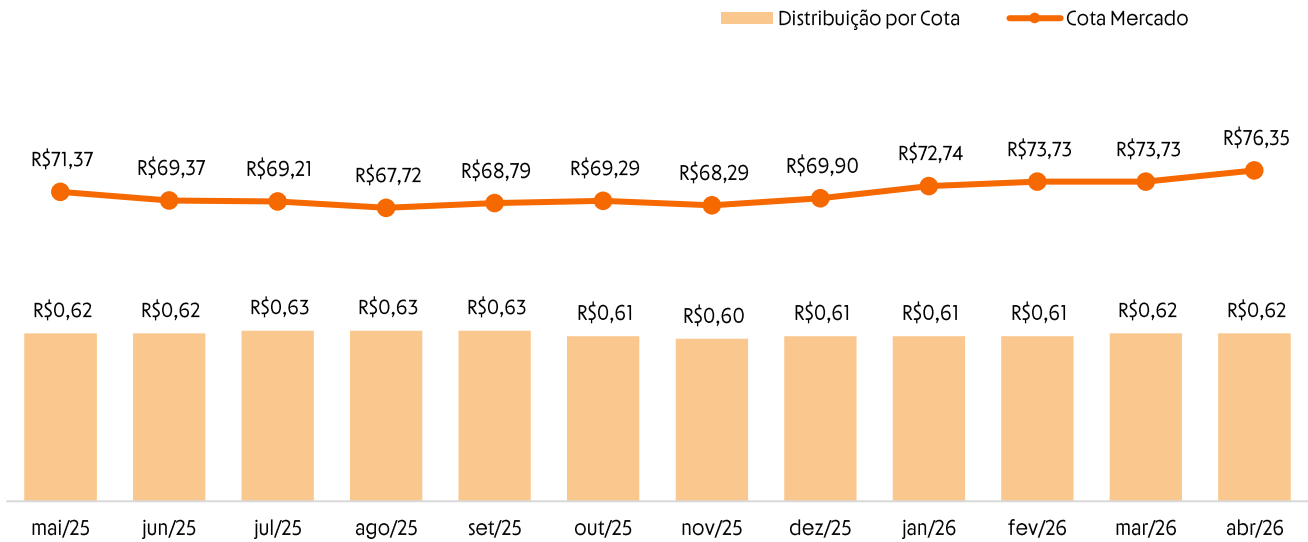
Inter Asset



Demonstração de Resultados

Fluxo Financeiro	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
Receita FII	567.689	572.395	638.913	573.458	572.873	575.277	577.018	577.887	613.190	573.576	585.567	588.416
Receita Financeira (Compromissada)	7.954	6.973	9.198	8.352	7.358	8.678	7.316	7.753	8.381	7.349	9.411	8.573
Resultado na Venda de Ativos	35.035	25.334	4.204	0	7.731	0	0	11.101	2.491	0	533	0
Provento Subscrição	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receita Total	610.678	604.702	652.315	581.809	587.962	583.956	584.334	596.741	624.079	580.925	595.532	596.990
Despesa Caixa	-36.102	-51.551	-36.711	-38.921	-36.997	-67.571	-39.115	-36.657	-38.130	-38.340	-36.231	-39.485
Despesas Operacionais Pagas	-36.124	-51.551	-36.711	-38.921	-36.997	-67.571	-39.115	-36.657	-38.130	-38.340	-36.231	-39.485
Operações Bolsa	22	0	0	0	0	0	0	-126	0	0	0	0
Resultado Caixa	574.577	553.150	615.604	542.889	550.966	516.385	545.219	559.958	585.949	542.584	559.300	557.505
Resultado Não Distribuído (Exercício Social)	38.902	33.746	82.039	57.617	41.271	8.355	13.277	23.934	60.582	53.865	54.859	54.058
Distribuição Mínima (95%) Mês	545.847	525.492	584.824	515.744	523.417	490.566	517.958	531.961	556.652	515.455	531.335	529.630
Resultado Distribuído	558.306	558.306	567.311	567.311	567.311	549.301	540.296	549.301	549.301	549.301	558.306	558.306
Distribuição por Cota	0,62	0,62	0,63	0,63	0,63	0,61	0,60	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62

Histórico de Distribuição e Cota



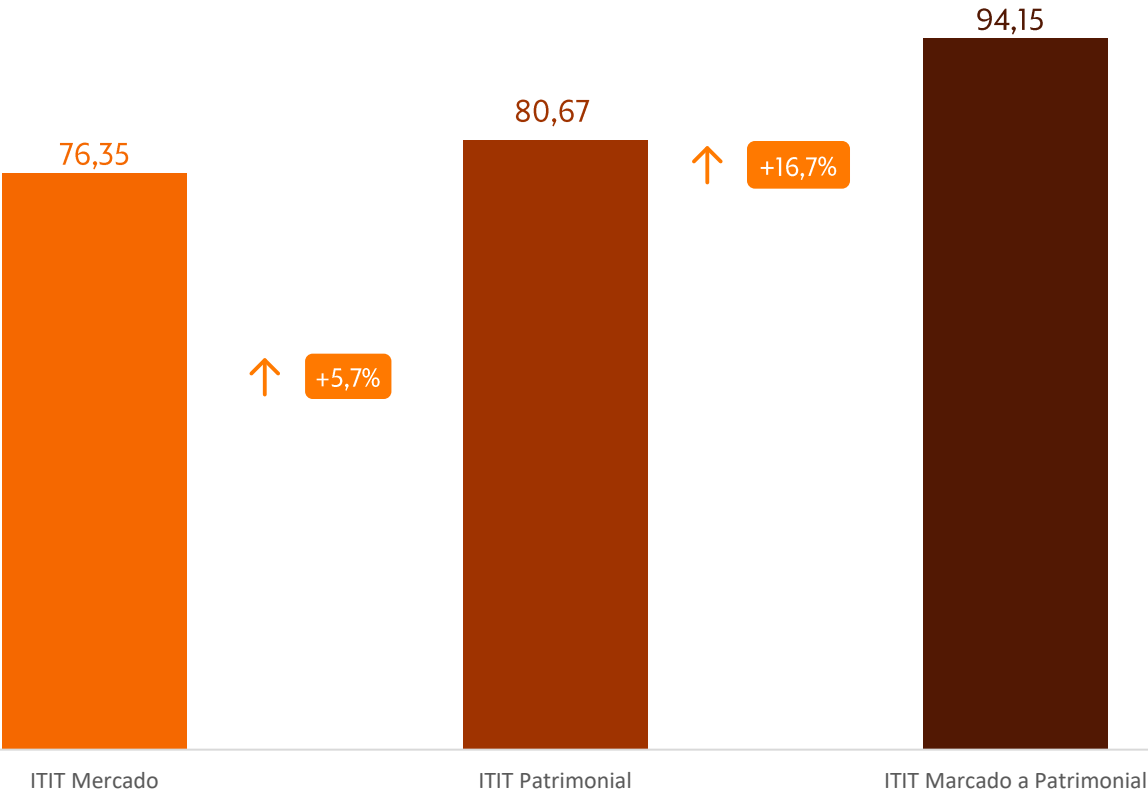
Fonte: B3 | Yield calculado com base na cota de mercado no fechamento do mês de competência | Cota a valor de mercado no último dia útil do mês.

Overview do Fechamento

Cota Patrimonial	Dividendo por Cota	Patrimônio Líquido	Cotistas
R\$80,67	R\$0,62	R\$72,64MM	9.067
Cota Mercado	Dividend Yield Mês	Volume Negociado no Mês	P/VPA
R\$76,35	0,81%	R\$2,99MM	0,95

Fonte: Inter Asset, Inter DTVM, B3 | Todas as informações se referem ao fechamento do mês. | Yield calculado com base na cota de mercado no fechamento.

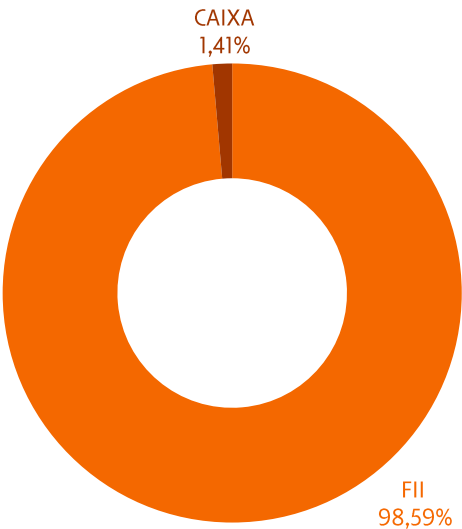
Análise da Cota



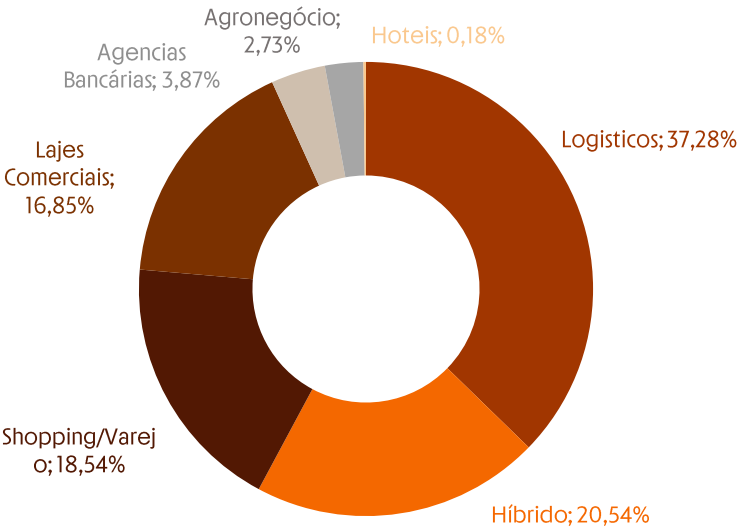
Carteira do Fundo

Fundo	Gestor	Ticker	
Kinea Renda Imobiliária	KNRI11	KNRI11	9,04%
Pátria Log	HGLG11	HGLG11	7,82%
XP Log	XPLG11	XPLG11	6,18%
XP Malls	XPML11	XPML11	5,52%
BTG Pactual Logística	BTLG11	BTLG11	4,81%
Bresco Logística	BRCO11	BRCO11	4,34%
Hedge Brasil Shopping	HGBS11	HGBS11	4,14%
Vinci Shopping Centers	VISC11	VISC11	4,02%
Tivio Renda Imobiliária	TVRI11	HGRU11	3,92%
Pátria Renda Urbana	HGRU11	TVRI11	3,85%
Pátria Escritórios	HGRE11	HGRE11	3,83%
VBI Logístico	LVB111	RBVA11	3,21%
Rio Bravo Renda Varejo	RBVA11	LVB111	3,18%
BTG Pactual Corporate Office Fund	BRCR11	BRCR11	3,12%
Riza Terrax	RZTR11	VILG11	2,83%
HSI Logística	HSLG11	HSLG11	2,82%
Vinci Logística	VILG11	RZTR11	2,71%
HSI Malls	HSML11	HSML11	2,42%
Green Towers	GTWR11	GTWR11	2,29%
Zagros Renda Imobiliária	GGRC11	GGRC11	2,01%
VBI Prime Properties	PVBI11	PVBI11	1,77%
Pátria Malls	PMLL11	PMLL11	1,66%
RBR Properties FII	RBRP11	RBRP11	1,54%
TRX Real Estate	TRXF11	TRXF11	1,49%
Rio Bravo Renda Corporativa	RCRB11	RCRB11	1,40%
JS Real Estate Multigestão	JSRE11	JSRE11	1,35%
XP Industrial	XPIN11	XPIN11	1,21%
Outros	Outros	Outros	6,97%

Alocação por Classe de Ativos
(% do Capital Alocado em FII's)



Concentração por Segmento
(% do Patrimônio Líquido)





Contato

ri@interasset.com.br

Site

[Clique Aqui](#)

Acompanhe a Inter Asset

[Clique Aqui](#)

Disclaimer

Pretende-se com este material apenas divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda. não significando oferta de compra ou venda de cotas do fundo. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento, porém não o substituem. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo está exposto. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do fundo. O mercado secundário para negociação de cotas de fundos de investimento de infraestrutura listado pode apresentar baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas que permita aos cotistas sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda de suas cotas. Adicionalmente, os fundos de investimento de infraestrutura listados são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. O investimento do fundo de investimento de que trata este material apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para o investidor. O fundo de investimento de que trata este material não conta com garantia da instituição administradora, do gestor, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou fundo garantidores de crédito - FGC.

A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através dos e-mails: ri.fii@interdtvm.com.br e ri@interasset.com.br

