Relatório Trimestral
1º Trimestre 2026

Imobiliário

Riza Viseu

Riza Asset Management



Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Objetivo

O objetivo do fundo é gerar retornos por meio da valorização da companhia-alvo do portfólio.

Riza Viseu

Gestão

Riza Real Estate

Administração

XP Adm

Consultoria Imobiliária

Não há

Início das Atividades

Maio | 2025

Prazo

7 anos prorrogáveis por mais 2 anos

Público Alvo

Investidores Qualificados

Ambiente de Negociação

CETIP

Quantidade de Emissões

2

Quantidade de Cotas

425.171

Taxa de Administração

1,25% ao ano sobre o PL

Taxa de Performance

20% sobre IPCA + 10,0% a.a.

Divulgação de Resultados

Último dia útil do mês

Data Ex-Rendimentos

1º dia útil do mês subsequente

Pagamento Rendimentos

10º dia útil

Patrimônio Líquido

R$ 548.293.022[1]

[1] Referentes ao fechamento de março de 2026

Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Destaques Viseu

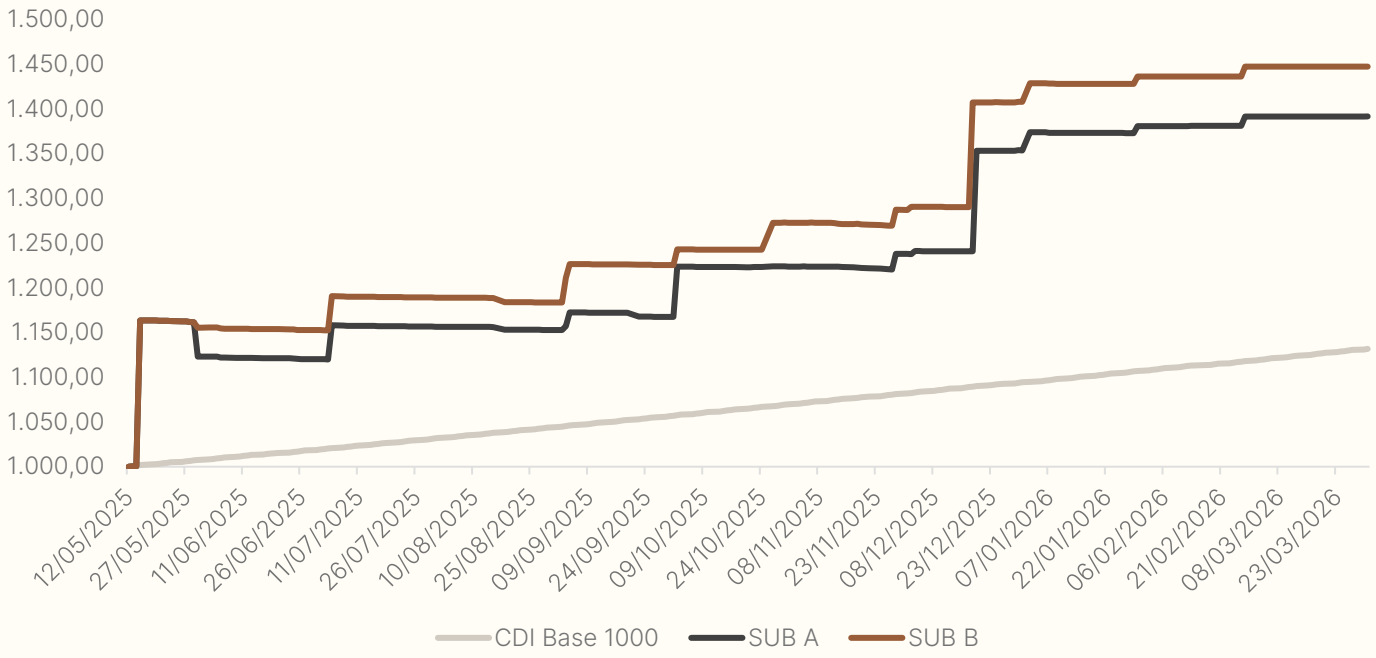
Remarcação e Dividendos

Em 2026, até o dia 15 de maio, o fundo distribuiu dividendos no montante de R$ 23,55 milhões, sendo R$ 53,82 por cota da Subclasse A e R$ 55,99 por cota da Subclasse B.

Retorno Riza Viseu

Rentabilidade Total Cota Subordinada A desde o IPO: 39,1% (CDI + 26,0% a.a.)

Rentabilidade Total Cota Subordinada B desde o IPO: 44,7% (CDI + 31,7% a.a.)



	Jul-25	Out-25	Nov-25	Dez-25	Jan-26	Fev-26	Abr-26
Valor Distribuído por Cota Subclasse A (R$)	36,24	34,28	22,90	2,74	25,60	9,14	19,08
Valor Distribuído por Cota Subclasse B (R$)	37,47	35,66	23,82	2,85	26,63	9,51	19,85

DPI de 15,0%

Distribuição ao capital integralizado a Cota Subordinada A[1]

DPI de 15,6%

Distribuição ao capital integralizado a Cota Subordinada B[1]

[1] Em 12 meses de funcionamento do Fundo

Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Destaques

Riza Viseu

No 1T26, o Riza Viseu manteve sua participação alvo de 15,0% na Riva, beneficiando-se do forte desempenho operacional e financeiro da investida no trimestre.

A Riva entregou Lucro Líquido de R$ 120 milhões (+42,1% vs. 1T25), com Margem Líquida de 29,5% e ROE de 59,7%, reforçando a tese de investimento do fundo.

Dado o resultado da empresa investida, o Riza Viseu distribuiu rendimentos para as respectivas Subclasses do fundo conforme tabela abaixo.

Destaques Riva

No 1T26, o **VGV Lançado foi de R$ 301 milhões** (VGV 100%), alta de 31,1% vs. 1T25;

Vendas Líquidas (100%) de R$ 602 milhões no 1T26, 24,7% acima do 1T25;

Landbank com um VGV de **R$ 18,7 bilhões**, alta de 0,7% em relação ao 4T25;

Lucro Líquido de R$ 120 milhões no 1T26 (+42,0% vs. 1T25), com Margem Líquida de 29,5% e ROE de 59,7%.

Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

(R$ milhões, exceto unidades e %)	1T26 (a)	4T25 (b)	1T25 (c)	Var. (a/b)	Var. (a/c)	2025 (d)	2024 (e)	Var. (d/e)
Indicadores Financeiros								
Receita Líquida	405	500	326	-18,9%	24,5%	405	326	24,5%
Lucro Bruto	175	204	131	-14,2%	34,0%	175	131	34,0%
Margem Bruta	43,3%	40,9%	40,2%	*2,4 p.p.*	*3,1 p.p.*	*43,3%*	*40,2%*	*3,1 p.p.*
Lucro Bruto Ajustado	181	214	138	-15,5%	30,8%	181	138	30,8%
Margem Bruta Ajustada	*44,6%*	*42,8%*	*42,4%*	*1,8 p.p.*	*2,1 p.p.*	*44,6%*	*42,4%*	*2,1 p.p.*
Resultado Operacional	142	168	105	-15,7%	34,4%	142	105	34,4%
Margem EBIT	*34,9%*	*33,6%*	*32,3%*	*1,3 p.p.*	*2,6 p.p.*	*34,9%*	*32,3%*	*2,6 p.p.*
Lucro Líquido Controladora	120	142	84	-16,1%	42,0%	120	84	42,0%
Margem Líquida	*29,5%*	*28,5%*	*25,8%*	*1,0 p.p.*	*3,6 p.p.*	*29,5%*	*25,8%*	*3,6 p.p.*
Lançamentos								
VGV Lançado (VGV 100%)	301	821	230	-63,3%	31,1%	301	230	31,1%
VGV Lançado (% Companhia)	197	821	161	-76,1%	21,7%	197	161	21,7%
Unidades Lançadas	662	1.592	527	-58,4%	25,6%	662	527	25,6%
Vendas								
VGV Líquido Contratado	602	724	483	-16,9%	24,7%	602	483	24,7%
VGV Líquido Contratado (% Companhia)	481	640	413	-24,8%	16,6%	481	413	16,6%
Unidades Contratadas	1.263	1.319	1.070	-4,2%	18,0%	1.263	1.070	18,0%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV 100%	23,3%	24,3%	24,4%	*(1,0 p.p.)*	*(1,1 p.p.)*	23,3%	24,4%	*(1,1 p.p.)*
Outros Indicadores	1T26	4T25	1T25					
ROE[1]	59,7%	74,9%	43,0%					
Dívida Líquida (Caixa Líquido)	(167)	(265)	(166)					
Patrimônio Líquido	833	800	774					
Dívida Líquida/ Patrimônio Líquido	(20,0)%	(33,1)%	(21,5)%					

[1] Para os trimestres, ROE calculado pelo Patrimônio Líquido Médio no trimestre e anualizado.

Riza Viseu

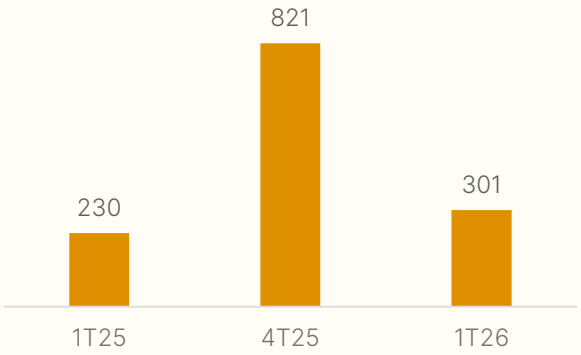
Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Lançamentos

No 1T26, o VGV lançado pela Riva foi de R$ 301 milhões (R$ 197 milhões no % Companhia). Isso representa um aumento de 31,1% em relação aos R$ 230 milhões lançados no 1T25, e uma redução de 63,3% em relação aos R$ 821 milhões do 4T25, que havia sido o segundo maior trimestre de lançamentos da Companhia.

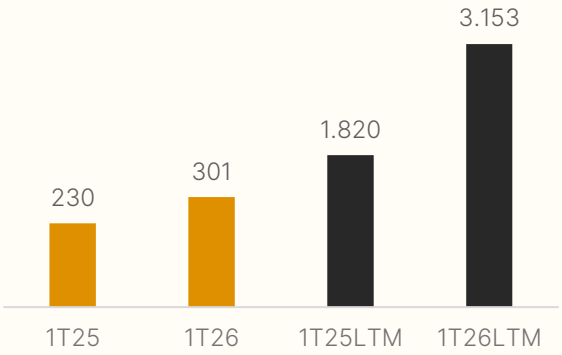
VGV Lançado (R$ milhões)



Lançamentos	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
VGV Lançado (VGV 100%)	301	821	230	(63,3)%	30,9%
VGV Lançado (% Companhia)	197	821	161	(76,0)%	22,4%
Unidades Lançadas	662	1.592	527	(58,4)%	25,6%

No acumulado dos últimos 12 meses, o VGV lançado pela Riva totalizou R$ 3,15 bilhões, uma alta de 73,2% em relação ao 1T25 LTM. Em relação às unidades lançadas, houve um crescimento de 52,0%, com 6.327 unidades no 1T26 LTM versus 4.163 no 1T25 LTM.

VGV Lançado (R$ milhões)

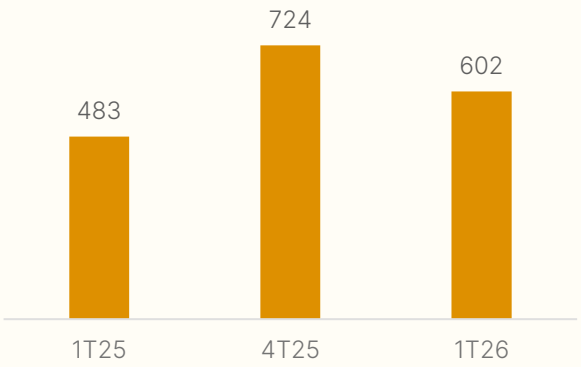


Lançamentos	1T26	1T25	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(a/b)
VGV Lançado (VGV 100%)	301	230	31,1%
VGV Lançado (% Companhia)	197	161	21,7%
Unidades Lançadas	662	527	25,6%

Vendas Líquidas

No 1T26, as vendas líquidas da companhia totalizaram R$ 602 milhões (R$ 481 milhões % Companhia). Esse resultado foi 16,9% inferior aos R$ 724 milhões registrados no 4T25 e 24,7% superior aos R$ 483 milhões registrados no 1T25.

Vendas Líquidas (R$ milhões)



Riza Viseu

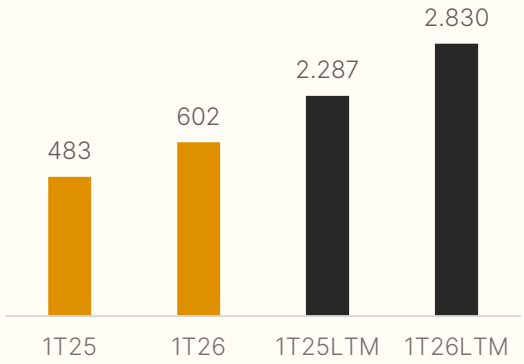
Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Vendas Líquidas	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Vendas Líquidas	602	724	483	(16,9)%	24,7%
Vendas Líquidas (% Companhia)	481	640	413	(24,8)%	16,6%
Unid. Contratadas (#)	1.263	1.319	1.070	(4,2)%	18,0%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV 100%	23,3%	24,3%	24,4%	*(1,0 p.p.)*	*(1,1 p.p.)*

No acumulado dos últimos 12 meses, as Vendas Líquidas totalizaram R$ 2,83 bilhões, um acréscimo de 23,8% em relação ao 1T25 LTM. Em relação às unidades contratadas, foram 5.786 unidades no 1T26 LTM, crescimento de 7,5% frente às 5.384 unidades do 1T25 LTM.

Vendas Líquidas (R$ milhões)

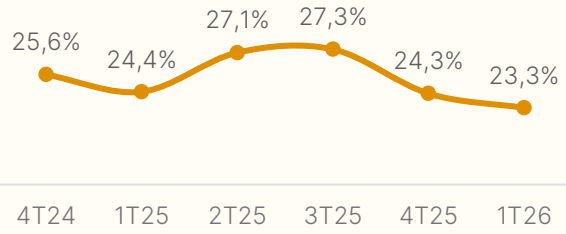


Vendas Líquidas	1T26 LTM	1T25 LTM	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(a/b)
Vendas Líquidas	2.830	2.287	23,7%
Vendas Líquidas (% Companhia)	2.283	1.819	25,5%
Unid. Contratadas	5.786	5.384	7,5%
VSO em VGV 100%	51,9%	61,0%	*(9,1 p.p.)*

Vendas Sobre Oferta

O indicador vendas sobre oferta (VSO) da Riva no 1T26 foi de 23,3%, representando uma redução de 100 bps em relação ao VSO do 4T25 e de 110 bps em relação ao 1T25.

Vendas Sobre Oferta (VSO) (VGV 100%)



Estoque Riva

Ao final do 1T26, a Riva possuía um estoque de R$ 1,98 bilhões (R$ 1,62 bilhão % Companhia), correspondentes a um total de 3.632 unidades.

Estoque	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto unidades)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Estoque a Valor de Mercado (VGV 100%)	1.975	2.286	1.673	(13,6)%	18,1%
Estoque a Valor de Mercado (% Companhia)	1.620	1.877	1.236	(13,7)%	31,1%
Total Unidades	3.632	4.237	3.507	(14,3)%	3,6%

Riza Viseu

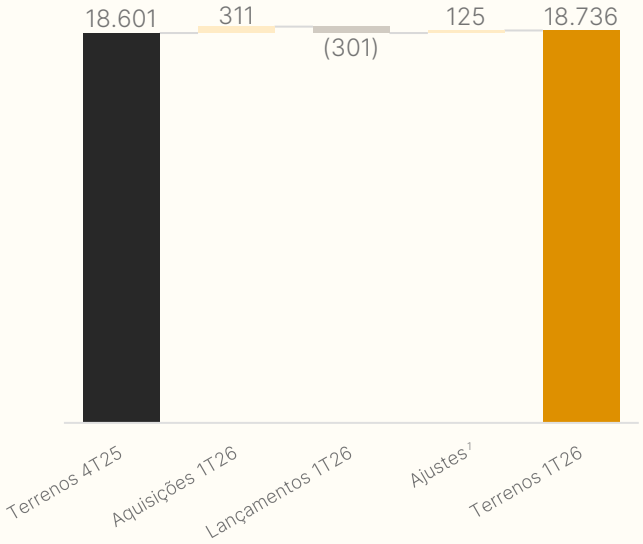
Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Banco de Terrenos

No encerramento do 1T26, o banco de terrenos da Riva totalizou um VGV de R$ 18,7 bilhões, representando um aumento de 0,7% em relação ao 4T25, com aquisições de R$ 311 milhões no trimestre.

Evolução Banco de Terrenos (R$ milhões)



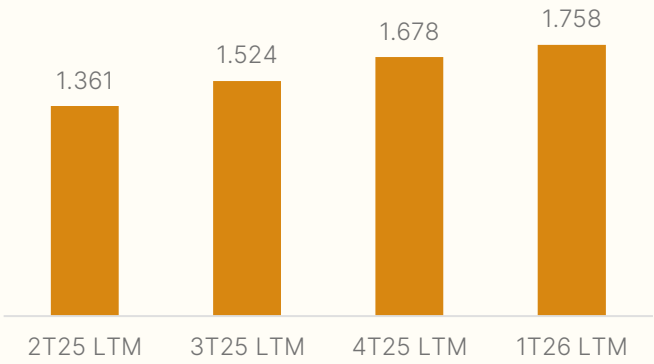
1 – Os ajustes decorrem de atualização do preço de venda, distratos e/ou permuta.

Receita Líquida

Nos últimos trimestres, vemos uma evolução constante da receita líquida, com o número do 1T26 LTM apresentando crescimento de 29,2% contra o 2T25 LTM.

No 1º trimestre de 2026, a Riva atingiu R$ 405 milhões de Receita Líquida, um crescimento de 24,5% em relação ao 1T25. Em relação ao 4T25, houve uma redução de 18,9%, refletindo a sazonalidade habitual no início de ano.

Receita Líquida (R$ milhões)



Receita Líquida	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(em R$ milhões)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Receita Líquida (100%)	405	500	326	(18,9)%	24,5%

Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Lucro Bruto

O Lucro Bruto da Riva alcançou R$ 175 milhões no 1T26, uma redução de 14,2% sobre o 4T25 e crescimento de 34,0% sobre o 1T25. A Margem Bruta atingiu 43,3% no 1T26, 312 bps acima do registrado no 1T25.

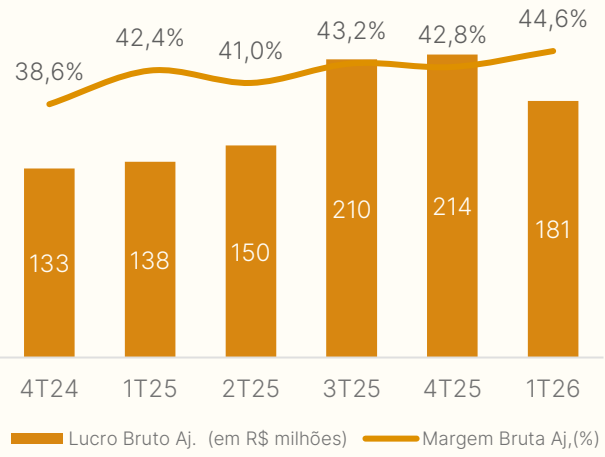
Nos últimos 12 meses, o Lucro Bruto totalizou R$ 725 milhões, refletindo um aumento de 60,8% frente ao 1T25 LTM.

Lucro Bruto	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(em R$ milhões | %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Lucro Bruto	175	204	131	(14,2)%	34,0%
(+) Juros Capitalizados	5	9	7	(44,6)%	(27,6)%
Lucro Bruto Ajust. (100%)	181	214	138	(15,4)%	30,8%
Margem Bruta Ajustada	44,6%	42,8%	42,4%	1,8 p.p.	2,2 p.p.

Além disso, o Lucro Bruto Ajustado da Riva alcançou R$ 181 milhões no 1T26, uma redução de 15,5% sobre o 4T25 e crescimento de 30,8% sobre o 1T25. A Margem Bruta Ajustada pelo custo financeiro atingiu 44,6% no 1T26, um crescimento de 210 bps frente ao 1T25.

Nos últimos 12 meses, o Lucro Bruto Ajustado atingiu R$ 754 milhões, com crescimento de 51,4% frente ao 1T25 LTM.

Lucro Bruto Ajustado (R$ milhões)



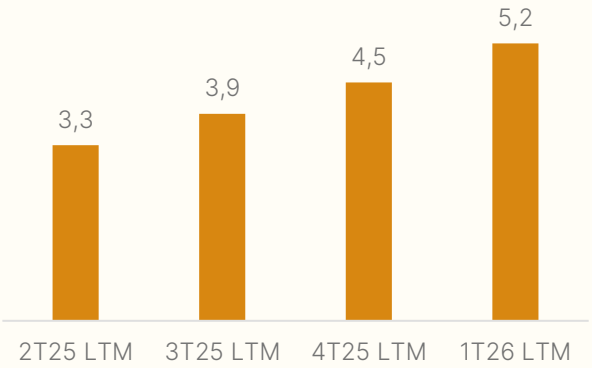
Despesas

Despesas G&A

As Despesas Gerais e Administrativas (G&A) totalizaram R$ 1,4 milhão no 1T26, um aumento de 4,6% em relação ao 4T25 e de 115,4% em relação ao 1T25.

Mesmo com a evolução nominal das despesas, o G&A da Riva permanece em patamar reduzido, equivalente a apenas 0,3% da Receita Líquida no 1T26, mantendo a eficiência operacional da Companhia.

Despesas G&A (R$ milhões | %)

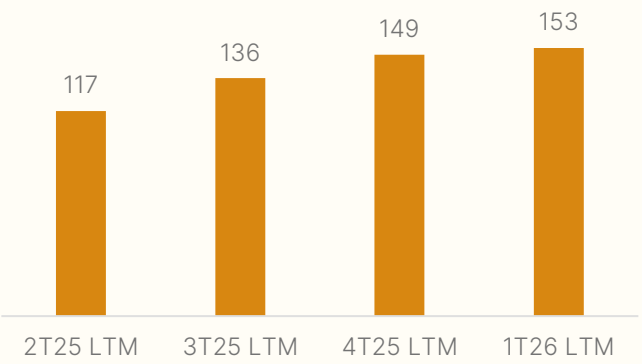


Despesas Comerciais

No 1T26, as Despesas Comerciais totalizaram R$ 35,5 milhões, uma redução de 20,3% em relação ao 4T25 e aumento de 12,4% sobre o 1T25.

As Despesas Comerciais corresponderam a 8,8% da Receita Líquida no trimestre, vs. 8,9% no 4T25 e 9,7% no 1T25.

Despesas Comerciais
(em R$ milhões | %)

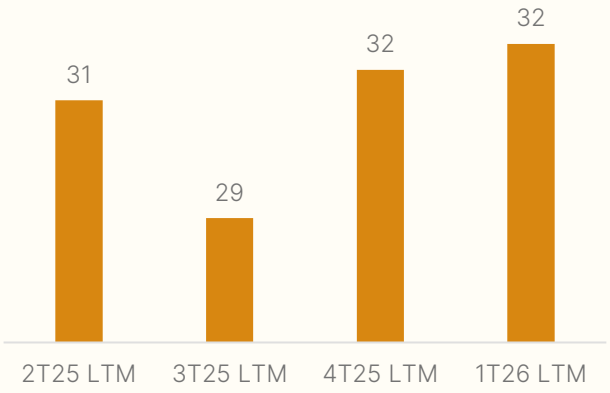


Nos últimos 12 meses, as Despesas Comerciais somaram R$ 153 milhões, um aumento frente ao 1T25 LTM, em linha com o forte volume de lançamentos da Companhia ao longo do período.

Resultado Eq. Patrimonial

O Resultado de Equivalência Patrimonial foi de R$ 8,6 milhões no 1T26, refletindo uma redução de 27,6% em relação ao 4T25 e aumento de 6,7% em relação ao 1T25. Nos últimos 12 meses, o Resultado de Equivalência Patrimonial totalizou R$ 32 milhões, refletindo a continuidade da contribuição dos projetos não consolidados.

Equivalência Patrimonial
(R$ milhões | %)

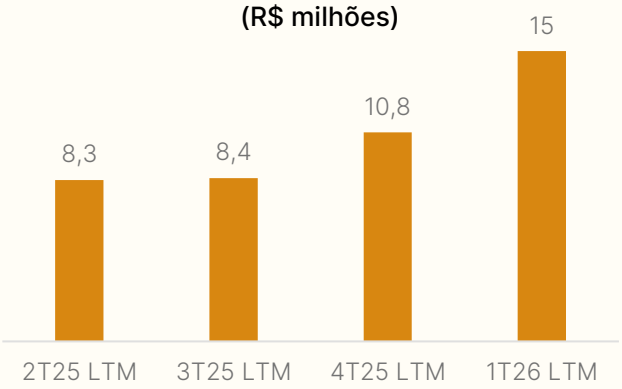


Outras Receitas e Despesas Op.

No 1T26, as Outras Receitas e Despesas Operacionais apresentaram resultado líquido negativo de R$ 5,6 milhões, frente a uma despesa de R$ 2,4 milhões no 4T25 e R$ 1,4 milhão no 1T25.

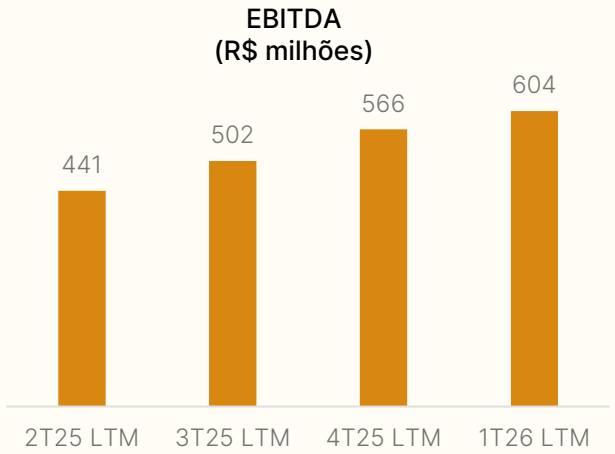
A variação reflete itens não recorrentes do trimestre. A linha permanece pouco relevante quando comparada ao volume total de operações da Companhia.

Outras Receitas e Despesas Op.
(R$ milhões)

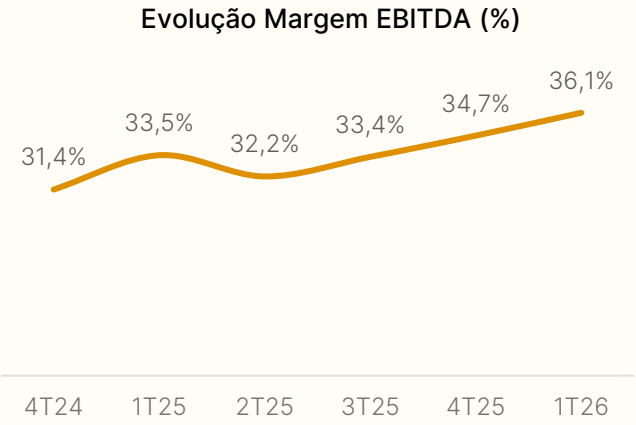


EBITDA

O EBITDA do 1T26 atingiu R$ 147 milhões, um crescimento de 34,2% em relação ao 1T25 e uma redução de 15,5% em comparação com o 4T25. A Margem EBITDA atingiu 36,1% no 1T26, a maior já registrada pela Companhia Te explicada principalmente pelo aumento de margem bruta.



EBITDA	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(em R$ milhões | %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Lucro Líquido	120	142	84	(16,1)%	42,0%
IR e CSLL	12	11	7	10,2%	72,0%
Res. Financeiro	0	1	5	(119,6)%	(106,2)%
Depr. e Amort.	5	5	4	(7,6)%	28,4%
Part. Minoritários	10	13	9	(22,7)%	6,5%
EBITDA	147	173	109	(15,5)%	34,2%
Margem EBITDA	36,1%	34,7%	33,5%	1,5 p.p.	2,6 p.p.

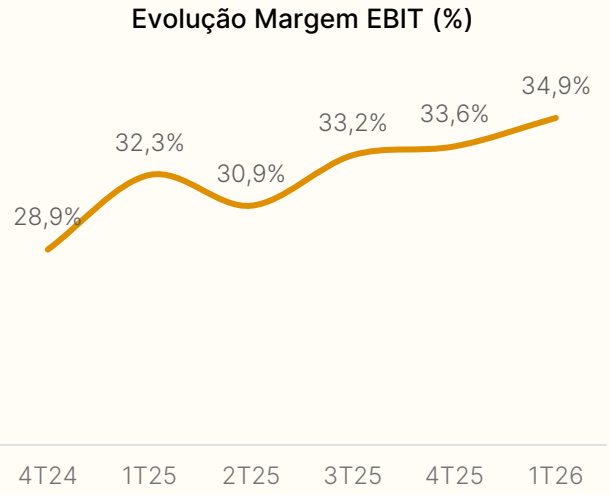


Resultado Operacional

O Resultado Operacional (EBIT) da Riva alcançou R$ 142 milhões no 1T26, um aumento de 34,4% comparado ao 1T25. Já em relação ao 4T25, houve uma redução de 15,7%. A Margem EBIT atingiu 34,9%, 260 bps acima do 1T25 e, assim como a margem EBITDA, foi a maior registrada pela Companhia.



EBIT	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(em R$ milhões | %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
EBIT	142	168	105	(15,5)%	35,2%
Margem EBIT	34,9%	33,6%	32,3%	1,3 p.p.	2,6 p.p.



Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

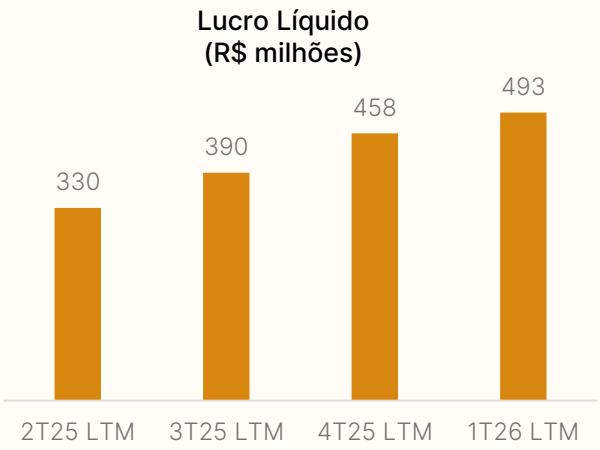
Resultado Financeiro

O Resultado Financeiro do 1T26 apresentou saldo positivo de R$ 286 mil, melhora frente aos saldos negativos de R$ 1,5 milhão no 4T25 e R$ 4,6 milhões no 1T25.

Em 2025, o Resultado Financeiro apresentou um saldo negativo de R$ 7,3 milhões comparado a um saldo negativo de R$ 24,9 milhões em 2024.

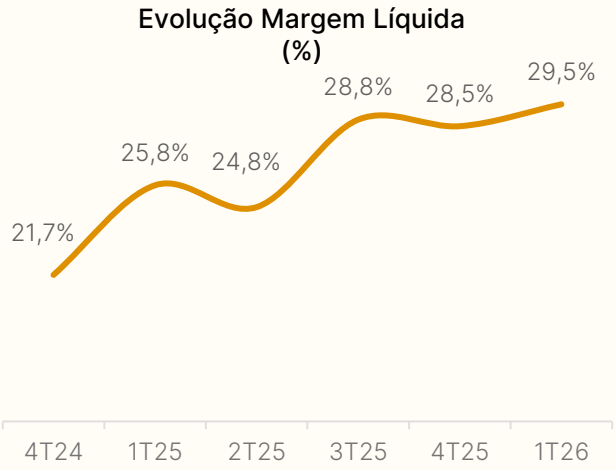
Lucro Líquido

O Lucro Líquido (Controladores) da Riva atingiu R$ 120 milhões no 1T26, uma redução de 16,1% em relação ao 4T25 e aumento de 42,0% sobre o 1T25.



Lucro Líquido	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(em R$ milhões | %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Lucro Líq.	120	142	84	(16,1)%	42,0%
Margem Líq.	29,5%	28,5%	25,8%	1,0 p.p.	3,6 p.p.

Por fim, a Margem Líquida do período foi de 29,5%, representando um aumento de 360 *bps* em comparação ao mesmo período de 2025.



Resultado a Apropriar

A Margem REF da Riva atingiu 45,0% no 1T26, redução de 20 bps em relação ao 4T25 e estável em relação ao 1T25, refletindo a continuidade do bom desempenho operacional e financeiro da Companhia.

Resultado a Apropriar (REF)	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(R$ milhões)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Receitas a Apropriar	1.839	1.773	1.312	3,7%	40,2%
Custo a Apropriar	(1.011)	(971)	(721)	4,2%	40,3%
Resultado a Apropriar	828	802	591	3,1%	40,1%
Margem REF	45,0%	45,2%	45,0%	(0,2 p.p.)	(0,0 p.p.)

Caixa e Equivalentes

No 1T26, o saldo total de Caixa e Aplicações Financeiras encerrou em R$ 663 milhões, redução de 21,5% em relação ao 4T25, em decorrência do uso de caixa para o pagamento de dividendos e redução da dívida bruta, e aumento expressivo em relação aos R$ 213 milhões do 1T25.

Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Caixa	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(R$ milhões)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Caixa e Equivalentes de Caixa	346	321	72	7,8%	380,5%
Aplicações Financeiras	317	524	141	(39,5)%	124,4%
Total	**663**	**846**	**213**	**(21,5)%**	**210,9%**

Contas a Receber

O saldo de Contas a Receber Bruto totalizou R$ 1.339 milhões no 1T26, um aumento de 3,6% em relação ao 4T25.

Líquido do Passivo de Cessão, o saldo é de R$ 585 milhões, um crescimento de 18,1% em relação ao 4T25.

Contas a Receber	1T26	4T25	Var.
(R$ milhões)	(a)	(b)	(a/b)
Incorporação de Imóveis	1.339	1.292	4,2%
Prestação de Serviços	0,1	0,1	0,0%
Total	**1.339**	**1.292**	**4,2%**
Circulante	564	539	4,6%
Não Circulante	775	754	2,9%
Passivo de Cessão	753	797	(5,5)%
CaR Líquido de Passivo de Cessão	585	495	18,1%

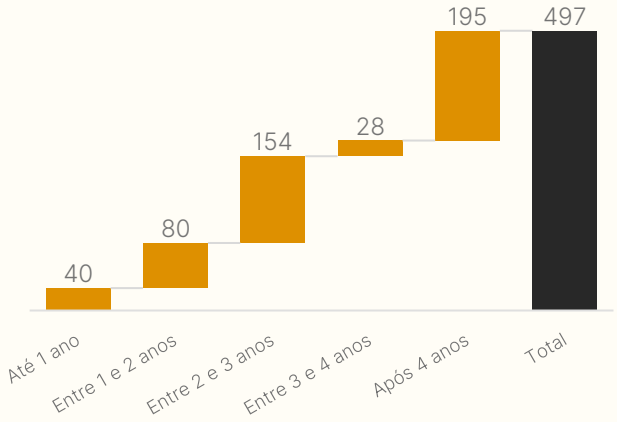
É importante evidenciar que, pelas regras contábeis atuais, o reconhecimento do contas a receber é proporcional ao índice de execução das respectivas obras (*Percentage of Completion* – POC). Sendo assim, o saldo de Contas a Receber das unidades vendidas e ainda não construídas não está integralmente refletido no Balanço Patrimonial.

Endividamento

Encerramos o 1T26 com um saldo de Empréstimos e Financiamentos de R$ 496,8 milhões, dos quais R$ 39,8 milhões com vencimento em até 1 ano (8,0% do total), R$ 80,2 milhões entre 1 a 2 anos (16,2% do total) e R$ 377 milhões de longo prazo (75,8% do total).

Em relação ao 4T25, houve uma redução de 14,4% no saldo total, refletindo a estratégia de desalavancagem da Companhia. O perfil de longo prazo do endividamento permanece preservado.

Cronograma de Amortização (R$ milhões)



O cronograma de amortização da dívida é confortável, com 92,0% dos vencimentos concentrados a partir de 2027, demonstrando o longo prazo do endividamento e a flexibilidade financeira da Companhia.

Empréstimos e Fin.	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(R$ milhões)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Empréstimos e Fin.	497	580	167	(14,4)%	197,6%
Circulante	40	33	26	21,0%	53,8%
Não Circulante	457	547	141	(16,5)%	224,5%

Encerramos o 1T26 com um Caixa Líquido de R$ 166,5 milhões, mantendo a posição financeira positiva da Companhia. O índice Caixa Líquido sobre Patrimônio Líquido foi de -20,0%, evidenciando a posição confortável de liquidez.

Dívida Líquida	1T26	4T25	1T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Empréstimos e Fin.	497	580	167	(14,4)%	197,7%
(-) Caixa e Aplicações	(663)	(845)	(213)	(21,5)%	210,9%
Dívida Líquida (Caixa Líquido)	**(167)**	**(265)**	**(46)**	**(37,2)%**	**258,6%**
Patrimônio Líquido	868	800	714	8,4%	21,5%
Dívida Líq. / PL	**(19,2)%**	**(33,1)%**	**(6,5)%**	**14,0 p.p.**	**(26,6) p.p.**

[1]Caixa inclui investimento em cotas subordinadas.

Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Anexo I - DRE

Demonstração de Resultados - Consolidado (R$ mil)	1T26 (a)	4T25 (b)	1T25 (c)	Var. (a/b)	Var. (a/c)	2025 (d)	2024 (e)	Var. (d/e)
Receita Operacional Líquida	405.447	499.877	325.734	(18,9)%	24,5%	405.447	671.376	(39,6)%
Custo de venda de imóveis e serviços prestados	(230.026)	(295.526)	(194.819)	(22,2)%	18,1%	(230.026)	(417.599)	(44,9)%
Lucro Bruto	175.421	204.351	130.915	(14,2)%	34,0%	175.421	253.777	(30,9)%
Despesas Gerais e Administrativas	(1.357)	(1.297)	(630)	4,6%	115,4%	(1.357)	(1.335)	1,6%
Despesas Comerciais	(35.544)	(44.604)	(31.628)	(20,3)%	12,4%	(35.544)	(62.781)	(43,4)%
Resultado de Equivalência Patrimonial	8.643	11.935	8.097	(27,6)%	6,7%	8.643	16.910	(48,9)%
Outras receitas e despesas operacionais	(5.603)	(2.382)	(1.430)	135,2%	291,8%	(5.603)	(1.459)	284,0%
Receitas (despesas) operacionais	(33.861)	(36.348)	(25.591)	(6,8)%	32,3%	(33.861)	(48.665)	(30,4)%
Despesas Financeiras	(26.047)	(28.095)	(10.671)	(7,3)%	144,1%	(26.047)	(28.560)	(8,8)%
Receitas Financeiras	26.333	26.635	6.025	(1,1)%	337,1%	26.333	10.964	140,2%
Resultado Financeiro	286	(1.460)	(4.646)	(119,6)%	(106,2)%	286	(17.596)	(101,6)%
Resultado antes de imposto de renda e CSLL	141.846	166.543	100.678	(14,8)%	40,9%	141.846	187.516	(24,4)%
IR e CSLL - corrente e diferido	(12.398)	(11.247)	(7.208)	10,2%	72,0%	(12.398)	(14.354)	(13,6)%
Resultado antes de participantes de SCPs e SPEs	129.448	155.296	93.470	(16,6)%	38,5%	129.448	173.162	(25,2)%
Participantes de SCPs e SPEs	9.932	12.855	9.322	(22,7)%	6,5%	9.932	13.981	(29,0)%
Lucro Líquido do Período	119.516	142.441	84.148	(16,1)%	42,0%	119.516	159.181	(24,9)%
Margem Bruta	43,3%	40,9%	40,2%	*2,4 p.p.*	*3,1 p.p.*	43,3%	37,8%	*5,5 p.p.*
Margem Bruta Ajustada	44,6%	42,8%	42,4%	*1,8 p.p.*	*2,1 p.p.*	44,6%	42,4%	*2,1 p.p.*
Margem Líquida	29,5%	28,5%	25,8%	*1,0 p.p.*	*3,6 p.p.*	29,5%	23,7%	*5,8 p.p.*

Riza Viseu

Relatório Trimestral

1º Tri | 2026

Anexo II – Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial - Consolidado (R$ mil)	1T26	4T25	Δ %
Ativo Circulante	**2.050.438**	**2.127.160**	**(3,6)%**
Caixa e Equivalente de Caixa e aplicações financeiras	596.013	780.028	(23,6)%
Contas a Receber	563.555	538.848	4,6%
Estoque	746.952	673.395	10,9%
Crédito Com Partes Relacionadas	56.689	61.677	(8,1)%
Contas a Receber por Alienação de Investimentos	-	-	-
Tributos a Recuperar	9.648	8.928	8,1%
Outros Créditos	77.581	64.284	20,7%
Ativo Não Circulante	**2.760.129**	**2.688.520**	**2,7%**
Aplicações Financeiras	67.293	65.435	2,8%
Contas a Receber	775.071	753.541	2,9%
Estoques	1.793.614	1.761.137	1,8%
Depósitos Judiciais	2.419	2.219	9,0%
Tributos a Recuperar	2.039	1.738	17,3%
Contas a Receber por Alienação de Investimentos	5.297	5.297	0,0%
Outros Créditos	34.385	28.460	20,8%
Investimentos	45.928	39.361	16,7%
Imobilizado	34.028	31.264	8,8%
Intangível	55	68	(19,1)%
Ativo Total	**4.810.567**	**4.815.680**	**(0,1)%**
Passivo Circulante	**498.959**	**555.456**	**(10,2)%**
Empréstimos e Financiamentos	39.771	33.335	19,3%
Fornecedores	50.671	52.961	(4,3)%
Fornecedores - Risco Sacado	5.363	5.376	(0,2)%
Obrigações Trabalhistas	21.635	17.593	23,0%
Tributos Correntes com Recolhimento Diferido	25.433	27.381	(7,1)%
Financiamento por Arrendamento	103	102	1,0%
Credores por imóveis Compromissados	28.003	41.872	(33,1)%
Adiantamento de Clientes	48.816	52.553	(7,1)%
Outras Contas a Pagar	55.870	50.105	11,5%
Passivo Cessão	147.671	151.213	(2,3)%
Provisão para Garantia	6.435	6.812	(5,5)%
Débitos com Partes Relacionadas	69.188	57.301	20,7%
Dividendos a Pagar	-	58.852	(100,0)%
Passivo Não Circulante	**3.443.604**	**3.459.767**	**(0,5)%**
Empréstimos e Financiamentos	456.990	546.854	(16,4)%
Fornecedores	4.171	4.572	(8,8)%
Provisão para Garantia	8.997	8.189	9,9%
Tributos Correntes com Recolhimento Diferido	37.227	33.255	11,9%
Credores por imóveis Compromissados	1.980.783	1.874.551	5,7%
Adiantamento de Clientes	287.406	281.319	2,2%
Provisão para Riscos trabalhistas e cíveis	1.672	1.748	(4,3)%
Outras Contas a Pagar	60.854	63.652	(4,4)%
Passivo Cessão	605.504	645.627	(6,2)%
Patrimônio Líquido	**833.434**	**800.457**	**4,1%**
Capital Social	718.504	718.504	0,0%
Ajuste de Avaliação Patrimonial	(210)	(210)	0,0%
Reserva de Lucro	115.140	49.624	132,0%
Lucro do Período	-	-	-
Não Controladores	34.570	32.539	(100,0)%
Total Passivo e Patrimônio Líquido	**4.810.567**	**4.815.680**	**(0,8)%**