TERMO DE APURAÇÃO DE RESULTADO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO XP IDEA!ZARVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF: 37.262.531/0001-62

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora ("Administradora") do **XP IDEA!ZARVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.262.531/0001-62 ("Fundo"), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária, realizada por meio de consulta formal ("Consulta Formal").

QUÓRUM: Respostas dos Cotistas representando 1,6943% das cotas em circulação.

OBJETO DA CONSULTA FORMAL: a Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal em 17 de abril de 2025, nos termos do art. 13, Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Anexo Normativo III da RCVM 175"), para consultar os Cotistas acerca da aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao período encerrado em 31 de dezembro de 2025.

RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: após análises das respostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foi apurado que a totalidade dos Cotistas presentes, aprovaram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Sendo assim, restaram **aprovadas** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao período encerrado em 31 de dezembro de 2025.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a apuração da Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, em 01 (uma) via, que depois de lido, aprovado e achado conforme, vai devidamente assinado.

Fica dispensado o registro deste Termo, em cartório de títulos e documentos, nos termos da Lei nº 13.874/2019 e do Ofício Circular nº 12/2019/CVM/SIN.

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2026.

Thiago Menezes Pinto

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Administradora

ZapSign 28d8b151-d1b7-443e-beab-ad010cf20d40. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 19 Maio 2026, 19:01:32

Status: Assinado
Documento: 2026 05 19 - XP Ideazarvos FII - Termo De Apuração.Docx
Número: 28d8b151-d1b7-443e-beab-ad010cf20d40
Data da criação: 19 Maio 2026, 18:56:43
Hash do documento original (SHA256): 41bfd7899be7c44497c7e2c15c4c5abb3be93910ab0900a11f042fac20c5d411

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

VANESSA RIGOLIZZO REIS

Data e hora da assinatura: 19/05/2026 18:57:17
Token: 9e7e8f88-8faa-4d96-ad5d-67c366c142fc

Assinatura



Vanessa Rigolizzo Reis

Pontos de autenticação:
Telefone: 5521979305333
E-mail: vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br

IP: 177.124.212.130
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/148.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

THIAGO MENEZES PINTO

Data e hora da assinatura: 19/05/2026 19:01:32
Token: 4bf6daa7-636d-426e-abca-5d73f17862f1

Assinatura



Thiago Menezes Pinto

Pontos de autenticação:
Telefone: 5521970103487
E-mail: thiago.menezes@oliveiratrust.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.124.212.130
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/148.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 28d8b151-d1b7-443e-beab-ad010cf20d40, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br