

## CONCLUSÃO DO INVESTIMENTO EMPREENDIMENTO GRAND PULSE JUNDIAÍ

CNPJ nº 42.888.583/0001-89

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: MANA11

O **MANATÍ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 42.888.583/0001-89 (“**Fundo**”), neste ato representado por seu administrador o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“**Administradora**”), em conjunto com a **MANATÍ CAPITAL MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pequetita, 215, 5º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-060, inscrita no CNPJ sob o nº 43.960.839/0001-84, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Foi concluído o **investimento do Fundo** no empreendimento imobiliário **Grand Pulse Jundiaí**, localizado no município de Jundiaí, Estado de São Paulo, realizado sobre a estrutura de **equity preferencial**. Conforme exposto nas cartas mensais, trata-se de um projeto residencial de caráter econômico, enquadrado no Programa **Minha Casa Minha Vida**, e Valor Geral de vendas (VGV) R\$ 231 milhões.

O investimento, no valor de **R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais)** foi realizado em tranches a partir de **20 de maio de 2025**, sob a Taxa Interna de Retorno (TIR) Alvo de 22,5% ao ano. Em razão da **velocidade de comercialização** do empreendimento e da **antecipação dos lançamentos** das fases subsequentes em relação ao cronograma do originalmente projetado, o capital investido e o respectivo lucro da operação retornaram ao Fundo ao longo do mês de abril de 2026, resultando em uma **TIR realizada de 58,6% ao ano**, equivalente a **453% CDI no período**.

O resultado da operação equivale a um rendimento total de **R\$ 0,159 por cota**, distribuível aos cotistas nos termos do regulamento e da legislação aplicável.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessárias.

São Paulo, 18 de maio de 2026



MANATÍ CAPITAL MANAGEMENT LTDA.

BancoDaycoval

BANCO DAYCOVAL