

São Paulo, 18 de maio de 2026.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sr. Ana Lucia Pereira

Superintendente de Listagem e Acompanhamento de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 123/2026-SLE de 15/05/2026 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("Ofício").

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar – Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 25.032.881/0001-53 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, em atenção ao Ofício em epígrafe, que solicita:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 18/05/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
04/05/2026	67,21	63,48	67,87	64,87	63,48	-5,70	17.534	237.456	15.404.793,15
05/05/2026	63,69	62,00	63,70	62,74	62,21	-2,00	12.247	252.759	15.858.581,15
06/05/2026	62,32	62,32	64,73	64,10	64,64	3,91	9.692	170.453	10.925.359,21
07/05/2026	64,64	64,24	65,30	64,90	64,25	-0,60	5.497	93.622	6.075.682,06

08/05/2026	64,25	64,06	65,85	64,97	64,90	1,01	9.753	111.698	7.257.453,94
11/05/2026	64,98	62,90	65,69	64,48	62,90	-3,08	9.868	157.337	10.144.456,44
12/05/2026	62,90	62,50	64,09	63,21	62,50	-0,64	8.294	98.423	6.221.510,68
13/05/2026	62,90	62,01	63,28	62,67	62,01	-0,78	9.111	100.725	6.312.852,35
14/05/2026	62,01	61,95	63,96	62,95	63,79	2,87	4.453	121.633	7.656.841,38
15/05/2026*	63,56	63,29	67,08	65,28	66,99	5,02	5.517	262.573	17.141.287,97

Atualizado até às 18:09"

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de nenhum ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do volume de negócios e da quantidade negociada das cotas do Fundo no mercado secundário de Bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão, e ressalta que todas as informações relevantes ao Fundo foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.