

**COMUNICADO AO MERCADO
ENCERRAMENTO DO PERÍODO
DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA 3ª (TERCEIRA)
EMIÇÃO DE COTAS DO**

MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.251.337/0001-59

Código ISIN das Cotas: BRMMVECTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: MMVE11

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/128 – Processo SER/1223/2026, em 20
de abril de 2026***

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários
("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no inscrite no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora e de instituição distribuidora ("Administradora" e "Coordenador Líder", conforme aplicável) do **MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 41.251.337/0001-59 ("Fundo"), em conjunto com a **MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, Conjunto 162, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob nº 10.556.398/0001-09, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 10.842, de 28 de janeiro de 2010, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), vêm a público comunicar ao mercado o **encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência** (conforme definido no anúncio de início da Oferta, divulgado em 20 de abril de 2026) ("Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência").

De acordo com as informações recebidas da Administradora, na qualidade de escriturador das Novas Cotas do Fundo ("Escriturador") e da B3 até o momento, foram subscritas e integralizadas 1.777 (mil setecentos e setenta e sete) Novas Cotas, equivalente a R\$ 124.390,00 (cento e vinte quatro mil trezentos e noventa reais), restando, portanto, 141.080 (cento e quarenta e um mil e oitenta) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 9.875.600,00 (nove milhões oitocentos e setenta e cinco mil e seiscentos reais), que poderão ser subscritas

e integralizadas pelos Investidores (“Novas Cotas Remanescentes”). Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “Anúncio de Início de Oferta Pública de Distribuição Pública Primária da 3ª (Terceira) Emissão de Cotas do Maresias Fundo de Investimento Imobiliário”.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, BEM COMO ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIRETO DE PREFERÊNCIA FORAM E OS DEMAIS COMUNICADOS AO MERCADO, E O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÃO DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA GESTORA, DA CVM E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS.

Administradora e Coordenador Líder: <https://qitech.com.br/fundos-administrados/> (neste website, localizar o campo “produtos”, selecionar “Administração e custódia” e, então, “Fundos administrados pela QI Tech”, digite o nome ou o CNPJ do Fundo, pesquisar o “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos à Oferta);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, preencher o campo “Emissor” com MARESIASFUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos à Oferta ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

MAIS INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

São Paulo, 13 de maio de 2026



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER



GESTORA

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



**Lacaz Martins,
Pereira Neto,
Gurevich
& Schoueri.**