Docusign Envelope ID: 5420B760-A947-4CD2-8609-56D79BB9ED0E

MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.457.407/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 12 DE MAIO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Aos 12 (doze) dias do mês de maio de 2026, às 11:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05.410-002, sede da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n° 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob nº 13.486.793/0001-42, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo ("Administrador") do **MONTE BIANCO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos Cotistas representando, nesta data, a totalidade das quotas emitidas pelo Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas arquivado no Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Hellen Moura;

Secretária: Carolina Viana

ORDEM DO DIA:

(i) Deliberar sobre: a aprovação da Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstração Financeira").

DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo aprovaram, sem qualquer restrição ou ressalva, a aprovação da Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstração Financeira").

O cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente das deliberações acima aprovadas, e dispensa o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

Docusign Envelope ID: 5420B760-A947-4CD2-8609-56D79BB9ED0E

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte dos Cotistas, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pela plataforma Docusign.

São Paulo, 12 de maio de 2026.

Assinado por:
HELLEN MOURA
312223113B5B431...

Hellen Moura

Presidente

Assinado por:
CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

Carolina Viana

Secretária

Assinado por:
CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...

Assinado por:
FELIPE PEREIRA LIMA
D6BF014C9E8440A...

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Administrador