

São Paulo, 30 de setembro de 2020.

**Ref.: CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DE VOTO PARA O DEL MONTE AJAX
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

Prezado(a) Cotista,

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900 – 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição administradora do **DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.108.193/0001-18 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, realizar Consulta Formal para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

- (i) Aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, do exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

Os Cotistas devem se manifestar por meio do seu e-mail cadastrado junto à Administradora para assembleiasfundos@plannerdtvm.com.br, impreterivelmente até às 15h do dia **30 de outubro de 2020** para que seu voto seja devidamente considerado, podendo V. Sa. utilizar-se Boletim de Manifestação de Voto, encaminhado junto a esta Convocação.

A divulgação do resultado desta Consulta Formal será realizada até a data máxima de 30 de outubro de 2020, às 18h, horário de Brasília.

Por fim, conforme estabelecido na Deliberação CVM Nº 849, de 31 de março de 2020, as referidas Demonstrações Financeiras, caso não contenham opinião modificada, serão consideradas automaticamente aprovadas na hipótese de não haver manifestações de quaisquer cotistas.



Quaisquer dúvidas pertinentes a esta Consulta poderão ser esclarecidas pelo e-mail: juridicofundos@plannerdtvm.com.br ou pelo telefone: + 55 (11) 2197-4562.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora