Rio de Janeiro, 11 de maio de 2026.

Prezado Cotista,

A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, e inscrita no CNPJ/MF sob o número 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), serve-se da presente, na qualidade de administradora do **BLUEROCK ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 55.314.271/0001-03, para comunicar que na assembleia geral de cotistas realizada em 30 de abril de 2026 foram aprovadas as contas anuais do Fundo referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
- Administradora -