

**TERMO DE APURAÇÃO DE RESULTADO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO
RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ N.º 29.299.737/0001-39

(“Fundo”)

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária, realizada por meio de consulta formal.

QUÓRUM: Respostas dos Cotistas representando 2,40% das cotas em circulação.

OBJETO DA CONSULTA FORMAL: a Administradora do Fundo realizou o procedimento de consulta formal em 09 de abril de 2026, nos termos do art. 13, Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Anexo Normativo III da RCVM 175”), para consultar os Cotistas a respeito da aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao período encerrado em 31 de dezembro de 2025, as quais estão disponíveis no website da B3 (neste link [aqui](#)).

RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: após análises das respostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foi apurado que **(a)** Cotistas representando 1,10% das cotas em circulação aprovaram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(b)** Cotistas representando 0,11% das cotas em circulação votaram no sentido de se abster da votação; **(c)** Cotistas representando 0,66% das cotas em circulação votaram no sentido de reprovar o único item da ordem do dia; e **(d)** Cotistas representando 0,53% das cotas em circulação votaram no sentido de se abster por conflito da votação.

Sendo assim, restaram aprovadas as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao período encerrado em 31 de dezembro de 2025.

A Administradora registra que as manifestações de voto relativas à referida Consulta Formal estão arquivadas em sua sede.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a apuração da Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, em 01 (uma) via, que depois de lido, aprovado e achado conforme, vai devidamente assinado.

Fica dispensado o registro deste Termo, em cartório de títulos e documentos, nos termos da Lei nº 13.874/2019 e do Ofício Circular nº 12/2019/CVM/SIN.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2026.



Paulo Henrique Amaral Sá

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Administradora

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Maio 2026, 12:20:17

Status: Assinado

Documento: 2026 05 12 - RB TFO - Termo De Apuração - Aprovação De Contas 2025.Pdf

Número: 0b6de613-775e-41b6-8c8e-375e51bf39b1

Data da criação: 12 Maio 2026, 11:38:55

Hash do documento original (SHA256): a65893548ba6dee7803e5edad4933a2e35d2935e8c7c19b7a841f60e6f733050



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora VANESSA RIGOLIZZO REIS Data e hora da assinatura: 12/05/2026 11:43:31 Token: db55ee06-4f2c-4857-be26-1416f2a04587		Assinatura  Vanessa Rigolizzo Reis
Pontos de autenticação: Telefone: 5521979305333 E-mail: vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br		IP: 177.124.212.130 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora PAULO HENRIQUE AMARAL SÁ Data e hora da assinatura: 12/05/2026 12:20:17 Token: 8eea70f6-d3e5-45ee-bd9e-2b81f698bdfb		Assinatura  Paulo Henrique Amaral Sá
Pontos de autenticação: Telefone: 5521979781242 E-mail: paulo.sa@oliveiratrust.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		IP: 177.124.212.130 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0b6de613-775e-41b6-8c8e-375e51bf39b1, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 0b6de613-775e-41b6-8c8e-375e51bf39b1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.