Docusign Envelope ID: 36F73D2B-BE7A-401B-A2F3-040354986943

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO TELLUS HEALTHCARE & MIXED-USE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 39.317.176/0001-07

DATA, HORA E LOCAL: Aos 12 dias do mês de maio do ano de 2026, às 11 horas, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, cidade e estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de Instituição Administradora ("Administrador") do **TELLUS HEALTHCARE & MIXED-USE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.317.176/0001-07 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação desta Assembleia Geral Ordinária ("AGO") em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme lista de presença de Cotista do Fundo arquivada junto ao Administrador; e, presentes os representantes da Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carolina Viana
Secretária: Ana Carolina Rigonati

ORDEM DO DIA: aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhada do Relatório dos Auditores Independentes, relativa ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstrações Financeiras").

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo **aprovou**, por unanimidade e sem qualquer ressalva ou restrição, as Demonstrações Financeiras do Fundo, o qual declara ter tido acesso, lido e estar ciente e de acordo com seu inteiro teor. O Cotista dispensou o Administrador do envio do sumário da decisão da presente ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada digitalmente por meio da plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 12 de maio de 2026.

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...
Carolina Viana
Presidente

Assinado por: Ana Rigonati
9C0E06AA1F0644C...
Ana Carolina Rigonati
Secretária

Assinado por: Walter Lucas
4CAA806AE6F4411...
Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F0...
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador

Rubrica
AR
Ana Rigonati