CLASSE ÚNICA DO RIZA EQUITUS REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.593.613/0001-05

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVICOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - Parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, CEP 04.552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 57.809.296/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **Fundo**, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto ao seguinte:

I. Em complemento ao fato relevante de 28 de julho de 2025, o fundo celebrou em 06 de maio de 2026, a escritura pública de compra e venda da totalidade da sala comercial nº 701, localizada no 7º pavimento do condomínio "Green House", em Indaiatuba/SP, matriculada sob o nº 130.234 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Indaiatuba, Estado de São Paulo, tendo como vendedora a J.G.R. Administração e Participação de Bens Ltda. ("JGR").

II. A celebração da escritura pública representa a conclusão da aquisição de 26 salas comerciais do ativo imobiliário localizado em Indaiatuba/SP, integrante da operação de *sale and leaseback* divulgada por meio de fato relevante em 28 de julho de 2025.

III. O preço total bruto da aquisição da sala comercial mencionada acima foi de R$ 2.067.465,56 (dois milhões, sessenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos) integralmente quitado na data da assinatura da escritura.

IV. A sala também é objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação para Fins Não-Residenciais e Outras Avenças Sob Condições Suspensivas ("Contrato de Locação"), firmado pelo Fundo em 23 de julho de 2025, pelo qual a JGR comprometeu-se a alugar todas as salas comerciais do Fundo, pelo valor mensal de R$ 932.169,78 (novecentos e trinta e dois mil, cento e sessenta e nove reais e setenta e oito centavos). O prazo de vigência da locação é de 120 meses, com término previsto para 23 de julho de 2035.

V. Por fim, a Gestora reforça que essa nova operação é fruto do trabalho ativo de gestão, com o objetivo de gerar valor à Classe e aos seus cotistas, reforçando seu compromisso com a transparência e a geração de valor para seus cotistas.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 11 de maio de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA