

EMET MULTIESTRATÉGIA FII

EMET11

MARÇO 2026

www.v2investimentos.com.br

MARÇO 2026**RESUMO**

CDI	IFIX	IBOV	Cota Patrimonial	Cota Mercado
1,21%	-1,06%	-0,70%	9,94	10,16
Rendimento	Dividend Yield	Retorno Mensal	P/VP	Nº de cotistas
0,05	0,49%	6,58%	1,02	208

Comentário do Gestor

O mercado de Fundos Imobiliários interrompeu em março a sequência positiva observada em fevereiro. O IFIX encerrou o mês em 3.870,57 pontos, com queda de 1,06%, em movimento de realização após a renovação de máxima histórica no mês anterior. Apesar do início do ciclo de flexibilização monetária, a correção refletiu a leitura mais cautelosa do mercado quanto ao ritmo de cortes ao longo do ano, em ambiente de inflação corrente ainda pressionada e abertura parcial das taxas futuras de juros.

No ambiente macroeconômico, o IPCA de março avançou 0,88%, levando a inflação acumulada em 12 meses a 4,14% (vs. 3,81% em fevereiro), pressionada por componentes de alimentação e serviços. Na política monetária, o Comitê de Política Monetária (Copom) iniciou em março o ciclo de cortes da Selic, com redução de 0,25 ponto percentual, levando a taxa básica de juros de 15,00% para 14,75% ao ano. A decisão marca o início da flexibilização monetária após período prolongado de manutenção em patamar restritivo, em movimento descrito como cauteloso pelo Banco Central diante das incertezas econômicas remanescentes.

No universo dos FIIs, a liquidez do mercado secundário permaneceu robusta, ainda com forte participação da pessoa física, embora o fluxo no mês tenha sido marginalmente menos favorável do que em fevereiro. Setorialmente, os fundos de tijolo apresentaram desempenho mais pressionado, refletindo a sensibilidade desse segmento à curva de juros longos, enquanto os fundos de papel mantiveram trajetória mais estável.

Em síntese, março representou um mês de acomodação para a classe, com o início do ciclo de cortes ainda não plenamente refletido nos preços, à medida que o mercado calibra suas expectativas para o ritmo da flexibilização ao longo do ano. Os fundamentos operacionais seguem sólidos e parte relevante do mercado segue negociando com desconto frente ao valor patrimonial, o que sustenta uma leitura construtiva para o médio prazo, condicionada à evolução da curva de juros e ao avanço da inflexão monetária.

Comentário do Gestor (cont.)

O fundo EMET11 apresentou valorização: a cota subiu 6,64% no mês (de R\$ 9,48 para R\$ 10,11), totalizando retorno de +7,17% considerando o rendimento – performance 8,2 p.p. acima do IFIX. No patrimonial, o Fundo registrou retorno de +3,16%. A cota encerrou março acima do valor patrimonial (P/VP de 1,02), pela primeira vez no exercício passando a negociar com leve ágio.

Principais movimentações

- ✓ Redução da posição em ALZC11 [-7.602 cotas, 1,69% da posição]
- ✓ Aumento da posição em VCRR11 [+2.049 cotas, 0,91% da posição], TRUE11 [+2.000 cotas, 0,62% da posição] e CXRI11 [+1.177 cotas, 1,64% da posição].

A base de cotistas seguiu em expansão, encerrando março com 208 investidores (+25 versus fevereiro e +104% no 1º trimestre de 2026).

A distribuição referente ao mês de fevereiro foi de R\$ 0,05/cota.

[Informe Mensal](#)

[Rendimentos e Amortizações](#)

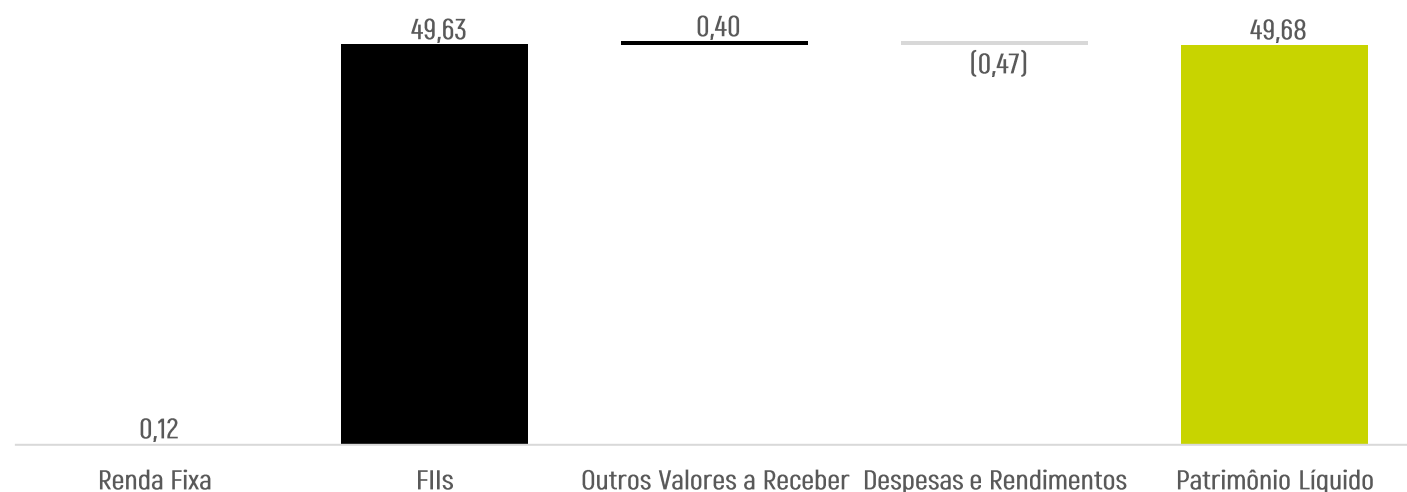
INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

DRE	out-25	nov-25	dez-25	jan-26	fev-26	mar-26	Média 6 meses
Receita com Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Resultado FII	752.394,94	1.046.750,04	225.099,07	28.562,95	222.116,02	137.052,72	
Resultado Caixa	10.106,57	7.879,37	1.555,80	16.514,01	9.030,39	2.717,36	
Outras Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Imobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Operacionais	-66.351,21	-253.576,17	-24.652,62	-41.753,69	-40.229,59	-37.829,29	
Despesas Financeiras	120.054,59	237.149,31	-237.149,31	0,00	0,00	59.951,56	
Resultado Líquido	816.204,89	1.038.202,55	-35.147,06	3.323,27	190.916,82	161.892,35	
Quantidade de cotas	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	
Resultado por cota (R\$)	0,16	0,21	-0,01	0,00	0,04	0,03	0,07
Distribuição por cota (R\$)	0,13	0,14	0,34	0,10	0,05	0,05	0,14
Saldo acumulado por cota	0,32	0,39	0,04	0,00	0,01	0,00	
Dividend Yield Mercado	1,25%	1,34%	3,01%	1,10%	0,52%	0,49%	1,21%
Dividend Yield Patrimonial	1,27%	1,36%	3,46%	1,02%	0,52%	0,50%	1,26%

LIQUIDEZ

Parâmetros	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro	10.597.667,77	11.616.776,71	11.616.776,71
Giro	20,86%	22,87%	22,87%
Presença em Pregões	100%	100%	82,94%

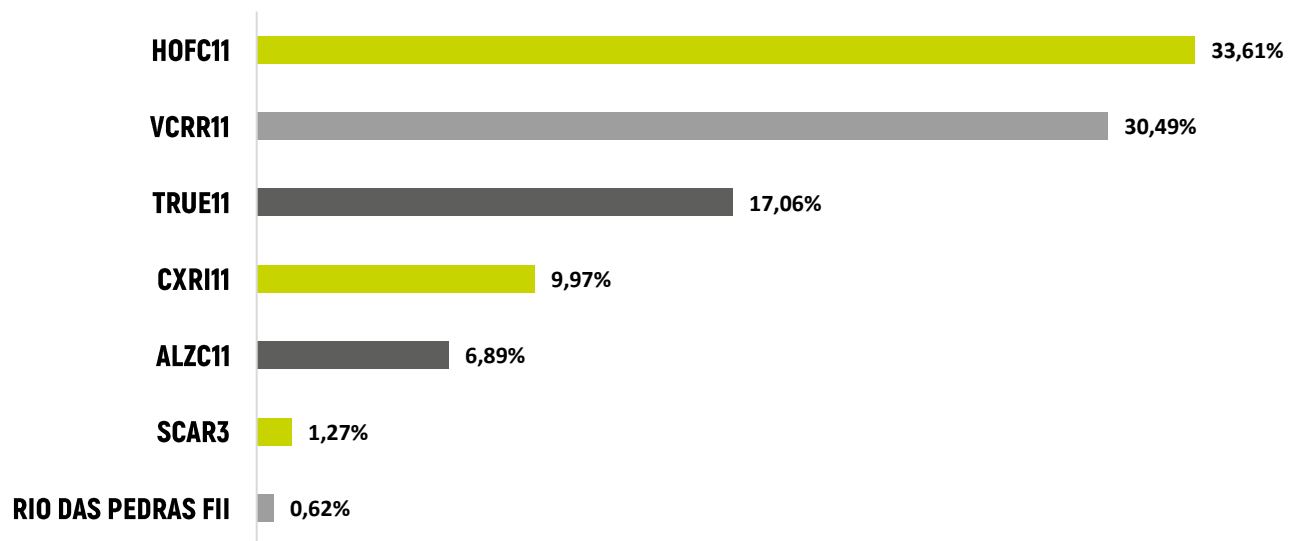
CARTEIRA



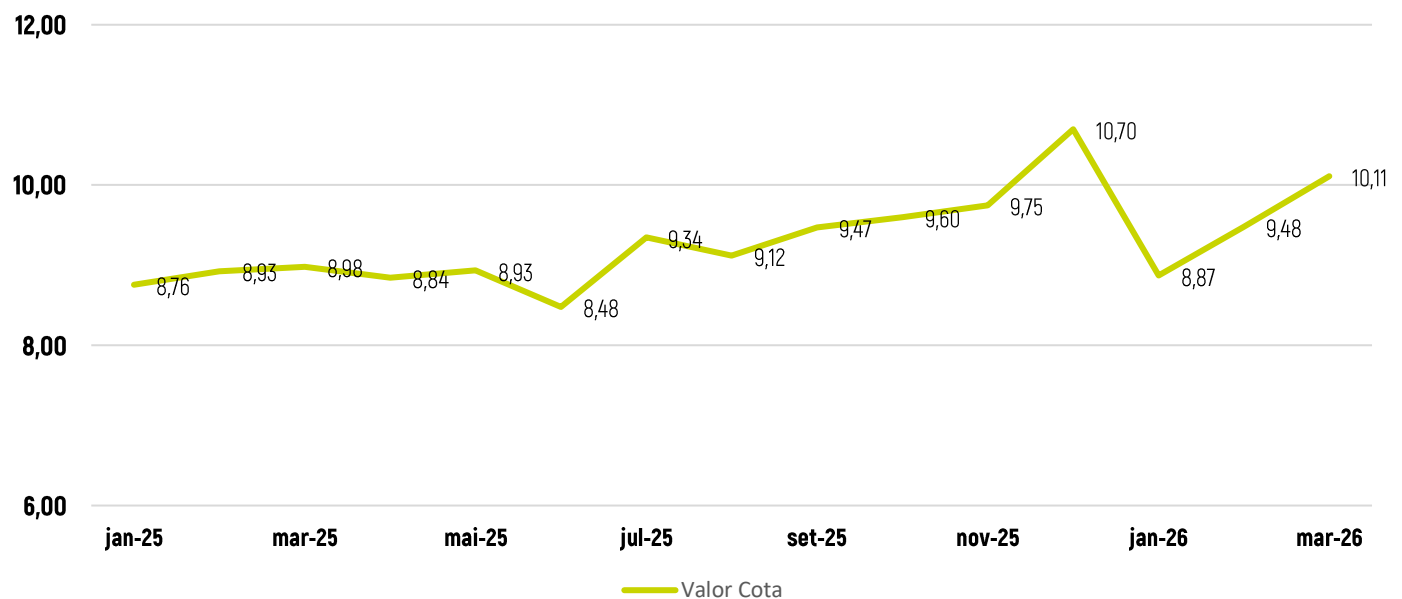
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

PORFÓLIO	
Carteira	Total
Renda Fixa	1.414.926,16
FIIs	48.380.983,74
Despesas e Rendimentos	- 732.616,70
Patrimônio Líquido	49.063.293,20

MAIORES EXPOSIÇÕES



COTAÇÃO DE FECHAMENTO MENSAL



SAIBA MAIS SOBRE A V2

NOSSOS NÚMEROS



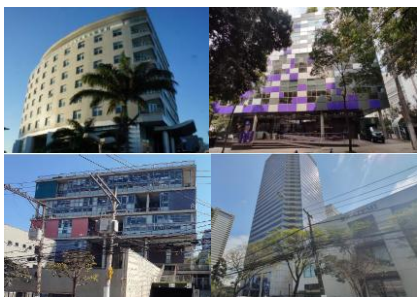
5 FIs listados



+50.000 investidores em FIs listados



10 Fundos sob gestão



VVC011

V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII

- **Estratégia:** Corporativo
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 14.422,56 m²
- **Patrimônio:** R\$ 141,93 milhões
- **Cotistas:** 2.483

Dados de 31/03/2026



VVMR11

V2 MULTI RENDA FII

- **Estratégia:** Corporativo
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 28.104,37 m²
- **Patrimônio:** R\$ 240,42 milhões
- **Cotistas:** 522

Dados de 31/03/2026



VPPR11

V2 PRIME PROPERTIES

- **Estratégia:** Híbrido
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 52.980 m²
- **Patrimônio:** R\$ 302,67 milhões
- **Cotistas:** 31.371

Dados de 31/03/2026



VVRI11

V2 RENDA IMOBILIÁRIA FII

- **Estratégia:** Renda Urbana
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 10.080,44 m²
- **Patrimônio:** R\$ 130,31 milhões
- **Cotistas:** 148

Dados de 31/03/2026

INFORMAÇÕES GERAIS

Descrição	EMET MULTISTRATÉGIA FII
Site RI	www.v2investimentos.com.br ri@v2investimentos.com.br
CNPJ	53.523.736/0001-00
Código BOVESPA	EMET11
Classificação ANBIMA	FII TVM – Gestão Ativa
Gestor	V2 Investimentos Ltda.
Administrador	BRL TRUST DTVM S.A.
Escriturador	BRL TRUST DTVM S.A.
Público Alvo	Investidores em Geral
Objetivo	O Fundo foi criado com o objetivo de proporcionar aos cotistas ganho de capital e/ou rentabilidade por meio de investimentos em ativos financeiros de origem imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), cotas de outros fundos de investimento imobiliário (FIIs), entre outros.
Taxa de Administração	0,70% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo; Caso o Fundo passe a integrar o IFIX ¹ ou outro índice de mercado, a taxa será cobrada pelo valor de Mercado do Fundo
Data de Início	21/02/2024

GLOSSÁRIO

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo;
Cota Valor de Mercado	Valor da cota do mercado secundário na data do fechamento do relatório;
Valor Patrimonial	Valor do patrimônio líquido do fundo (contábil);
Cota Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo;
Rendimentos	Correspondente a distribuição dos ganhos com rendimentos de uma cota;
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês que representa a rentabilidade dos dividendos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a Cota Valor de Mercado.
Retorno Mensal	Retorno considerando o ganho de capital e rendimentos distribuídos no mês.
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação;
Vacância Física	Corresponde a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² em relação à área bruta locável total do fundo;
IFIX	Indicador de desempenho médio das cotações dos Fundos Imobiliários negociados nos mercados de bolsa e balcão organizados da B3.

Fale conosco (11) 3777 7560
ri@v2investimentos.com.br



Este documento tem fins meramente informativos não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos; Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a V2 Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação; · RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO- FGC. LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE INVESTIR; É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. · Não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de Longo Prazo.