

São Paulo, 11 de maio de 2026.

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores

At. Sra. Ana Lucia Pereira

**Ref.: Solicitação de esclarecimentos**

Assunto: Ofício nº 082/2026-SLS

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Oslo” ou “Administradora”), na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.150.967/0001-24 (“Fundo”), vem por meio desta, apresentar **tempestivamente** a resposta ao Ofício nº 082/2026-SLS enviado pela **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO** (“B3”) em 27 de abril de 2026 (“Resposta” e “Ofício 082/2026” respectivamente).

Com o objetivo de facilitar a compreensão dos esclarecimentos a serem prestados na presente Resposta, serão transcritos os esclarecimentos solicitados pela B3 e, e em seguida, serão apresentadas as respectivas respostas, conforme o que segue:

*“Tendo em vista a ressalva apresentada pela **UHY BENDORAYTES & Cia Auditores Independentes** nas Demonstrações Financeiras do **Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV**, referentes ao exercício social de 2025 entregues em 31/03/2026, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a ressalva apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.”*

Inicialmente, cumpre esclarecer que, a ressalva apontada no parecer da auditoria das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em dezembro de 2025 do Fundo (“**DF 2025**”), tem como origem, preponderantemente, a ausência de acesso aos papéis de trabalho das demonstrações financeiras do seu principal ativo investido, ou seja, as cotas do **RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.576.907/0001-70 (“**Fundo Investido**”).

A ausência do acesso aos papéis de trabalho das demonstrações financeiras do Fundo Investido, se justificam, principalmente, pela simultaneidade do exercício social do Fundo investidor e Fundo

Investido, ou seja, dezembro de cada ano, ocasionando complexidade operacional adicional para conclusão dos trabalhos necessários ao tempo do prazo regulatório.

Considerando o acima exposto e com o intuito de endereçar as questões relacionadas a ressalva da DF 2025 do Fundo, a instituição administradora já iniciou a adoção das seguintes medidas, conforme abaixo destacadas:

1. Iniciou as tratativas junto à instituição administradora do Fundo Investido, para que providencie, com a maior brevidade possível, a intermediação do contato com os auditores responsáveis pela auditoria das demonstrações financeiras relativas ao exercício social de dezembro de 2025, e providencie a concessão de acesso aos papéis de trabalho das referidas demonstrações financeiras do Fundo Investido; e
2. Iniciou as tratativas junto à empresa responsável pela auditoria das demonstrações financeiras do Fundo, relativas ao exercício de dezembro de 2025, para que inicie as medidas cabíveis e necessárias a reemissão das referidas demonstrações financeiras, incluindo, mas não se limitando, mediante a revisão dos papéis de trabalho relativos às demonstrações financeiras do Fundo Investido.

Sem prejuízo do disposto acima, a instituição administradora se compromete a envidar os melhores esforços para que, conforme o caso, os procedimentos necessários à revisão dos papéis de trabalho das demonstrações financeiras do Fundo Investido sejam realizados com a maior brevidade possível, para evitar que situações como essas se repitam.

Por fim, considerando o acima exposto e tendo em vista a complexidade do tema, uma vez que requer a participação de diversos participantes de maneira simultânea, muito embora esta administradora não consiga precisar todos os procedimentos e os prazos aplicáveis a cada um deles, estima-se que o processo como um todo seja concluído em até 60 (sessenta) dias contados da presente Resposta, momento em que as demonstrações financeiras do Fundo deverão reapresentadas através do *FundosNet*.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Ariana Renata Pavan

Erivato Gomes Dias De Mello

---

**OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 11 Maio 2026, 18:37:29

**Status:** Assinado

**Documento:** 2026 05 11 - Resp\_Oficio\_082.2026 SLS 1.Pdf

**Número:** 6bfb8d55-8ef4-4434-9fdf-ac233dc82986



**Data da criação:** 11 Maio 2026, 18:09:56

**Hash do documento original (SHA256):** 6e4eef9108b99d35d9c9658c3562c3ef87e67f12a3f1df373115ac296f27231f



## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>BRUNO GOMES DIAS DA MOTTA</b> Data e hora da assinatura: 11/05/2026 18:37:28 Token: 1061abc0-dde7-4f65-871e-2467323df534</p> <p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 5521972311584 E-mail: bmotta@oslodtvm.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Bruno Gomes Dias Da Motta</i> Bruno Gomes Dias da Motta</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>ARIANA RENATA PAVAN</b> Data e hora da assinatura: 11/05/2026 18:13:08 Token: 90d91934-fd7d-4579-abee-f268ecba2c63</p> <p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 5511958329929 E-mail: apavan@oslodtvm.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Ariana Renata Pavan</i> Ariana Renata Pavan</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6bfb8d55-8ef4-4434-9fdf-ac233dc82986, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)