

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO TELLUS PROPERTIES - FUNDO
DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

- CNPJ nº 26.681.370/0001-25 -

1. DATA, HORA, LOCAL:

Realizada via manifestação de voto enviada pelos Cotistas em 04 de maio de 2026.

2. MESA:

Presidenta: Carolina Cury.

Secretário: Vinicius Rocha.

3. PRESENÇA: Cotista(s) que votou(aram) por meio de manifestação de voto, nos termos da convocação devidamente enviada pela Administradora, a(as) qual(ais) se encontra(m) depositada(s) na sede do Administrador, tendo este(s) sido cientificado(s) das vedações constantes da regulamentação em vigor.

4. DELIBERAÇÕES:

4.1. Aprovação das Demonstrações Financeiras Auditadas relativa ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

5. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada.

Mesa:

Carolina Cury
Presidenta

Vinicius Rocha
Secretário