

São Paulo, 11 de maio de 2026

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores
A/C Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício 092/2026-SLE

Tendo em vista a ressalva apresentada pela **ECOVIS WFA Auditores Independentes - S/S.** nas Demonstrações Financeiras do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP I RESPONSABILIDADE LIMITADA**, referentes ao exercício social de 2025 entregues em 01/04/2026, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a **ressalva** apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Vórtx**" ou "**Administradora**"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP I RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.456.598/0001-09 ("**Fundo**"), vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 092/2026-SLE, encaminhado por essa B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), apresentar os esclarecimentos solicitados:

Ao longo do exercício de 2025, a Administradora atuou de forma ativa e realizou cobranças ao Gestor e Consultor Imobiliário do Fundo para que a averbação da titularidade dos imóveis do Fundo nas matrículas objetos da ressalva fosse regularizada.

Até a data da emissão das demonstrações financeiras do Fundo, a averbação não havia sido concluída e a Administradora continua realizando cobranças ativamente para que a regularização seja concluída brevemente e o efeito não permaneça presente nos exercícios seguintes.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.