



INVESTIMENTOS

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR HOTÉIS – EM LIQUIDAÇÃO**  
**CNPJ nº 15.461.076/0001-91 (“Fundo”)**

**ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2026**

**DATA, HORA E LOCAL:** No dia **06 de maio de 2026**, **realizada exclusivamente mediante envio dos votos**, que ficarão arquivados na administradora do Fundo, RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Avenida Rio Branco, nº 138, sala 402 - parte, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20040-909 (“Administradora” ou “RJI”).

**CONVOCAÇÃO:** Convocação devidamente realizada em 09 de abril de 2026 pela Administradora.

**MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Adriana Meliande, que convidou a Sra. Giovanna Bialowas para secretariar a reunião.

**PRESENÇA:** (i) Votos de cotistas representantes de 66,45% (sessenta e seis vírgula quarenta e cinco por cento) cotas subscritas e integralizadas do Fundo, e (ii) Presentes, ainda, as representantes da Administradora, Sra. Adriana Meliande e a Sra. Giovanna Bialowas.

**ORDEM ÚNICA DO DIA:**

- 1) *Aprovação das Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.***

**DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia de acordo com o Regulamento do Fundo, no que tange ao item único da pauta, os cotistas representantes de 38,52% (trinta e oito vírgula cinquenta e dois por cento) das cotas subscritas e integralizadas aprovaram o item, enquanto 10,86% (dez vírgula oitenta e seis por cento) das cotas subscritas e integralizadas reprovaram o item. Por fim, os cotistas representantes de 17,04% (dezessete vírgula zero quatro por cento) das cotas subscritas e integralizadas se abstiveram. **Desse modo, o item único do dia foi aprovado.**

O cotista detentor de 1,03% (um vírgula zero três por cento) das cotas subscritas e integralizadas consignou em ata a seguinte ressalva: “(...) *na qualidade de cotista, manifesta-se favorável à aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, considerando a manifestação da Contadora Providenciara deste Instituto. Contudo, a aprovação se dá com as seguintes ressalvas, as quais deverão constar em Ata e ser objeto de observação e acompanhamento pelos cotistas: · As demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes relativos à realização de ativos remanescentes por valor de liquidação forçada ou em prazo inferior ao estabelecido no plano de liquidação; · Em 31 de dezembro de 2025, o Fundo possuía 93,26% de seu patrimônio líquido representado por propriedades para investimento, cuja mensuração a valor justo é baseada em laudos de avaliação elaborados por empresa contratada pelo próprio Fundo, bem como em possíveis propostas de venda. Tais aspectos são relevantes, pois os valores dos ativos imobiliários refletem o valor justo na data-base das demonstrações financeiras, não representando, necessariamente, os valores que serão efetivamente realizados no processo de liquidação.*”

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada esta ata.

adriana.meliande@riicv.com.br

D4Sign  
  
Assinado

**ADRIANA MELIANDE**  
*Presidente da Mesa*

Rio de Janeiro, 07 de maio de 2026.

giovanna.bialowas@riicv.com.br

D4Sign  
  
Assinado  
*Giovanna de Araujo Bialowas*

**GIOVANNA BIALOWAS**  
*Secretária*

MATRIZ - RIO DE JANEIRO  
Avenida Rio Branco, 138, sala 402, parte, Centro,  
Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20040-909

SÃO PAULO  
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1460, 5º andar,  
Vila Olímpia, São Paulo - SP. CEP: 04548-000

PORTO ALEGRE  
Rua Anita Garibaldi, 1143/1201, Mont'Serrat,  
Porto Alegre - RS. CEP: 90450-001

+55 21 3500-4500  
+55 51 2313-0206  
rjicorretora.com.br  
rjigestora.com.br

## ATA DFS BR HOTEIS 06052026 pdf

Código do documento 2d601bc8-efa2-4e2e-a061-60cc2d667273



### Assinaturas



Adriana Figueiredo Meliande  
adriana.meliande@rjicv.com.br  
Assinou



Giovanna de Araujo Bialowas  
giovanna.bialowas@rjicv.com.br  
Assinou

Giovanna de Araujo Bialowas

### Eventos do documento

#### 07 May 2026, 16:33:44

Documento 2d601bc8-efa2-4e2e-a061-60cc2d667273 **criado** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email: adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-05-07T16:33:44-03:00

#### 07 May 2026, 16:37:08

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email: adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-05-07T16:37:08-03:00

#### 07 May 2026, 16:37:45

ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE **Assinou** (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c) - Email: adriana.meliande@rjicv.com.br - IP: 179.178.251.146 (179.178.251.146.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 42460) - **Geolocalização: -23.002749243216684 -43.48157591539373** - Documento de identificação informado: 084.392.717-86 - DATE\_ATOM: 2026-05-07T16:37:45-03:00

#### 07 May 2026, 18:10:31

GIOVANNA DE ARAUJO BIALOWAS **Assinou** - Email: giovanna.bialowas@rjicv.com.br - IP: 189.60.25.109 (bd3c196d.virtua.com.br porta: 34820) - **Geolocalização: -22.96007450311284 -43.202850907694994** - Documento de identificação informado: 150.765.407-36 - DATE\_ATOM: 2026-05-07T18:10:31-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):e4a2b49bafcf9a4542ba166fa862a8457292679b084ae1632faf0dd08d54732f

(SHA512):3b5c05f648413e71489326b33869104a0959726be019605bbb2a5ba416ffa59887b2cc7329aebe008dd5cc6c5c558c7c413a6bfbcb6a94d335801ad3898dea11c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.