FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RAILWAY MALL I - FII
CNPJ/MF Nº 14.088.246/0001-71
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2026.
("ASSEMBLEIA")

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 06 de maio de 2026, às 10h, na sede da Administradora do Fundo, a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP ("Administradora").

2. CONVOCAÇÃO: A presença da totalidade de Quotistas supre a falta de convocação, conforme prevê o artigo 27, parágrafo 7º, do Regulamento vigente.

3. PRESENÇA: Presente o único cotista representando a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme Lista de Presença arquivada na sede da administradora. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Natalia de S. Canova; Secretária: Sara Louise Maio.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i). Aprovação das demonstrações financeiras do Railway Mall I - FII correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, considerando o parecer da Next Auditores Independentes, sem ressalvas; (ii). Ciência do Laudo de Avaliação da Colliers no valor de R$ 93.831.144,00 realizado em dezembro de 2025 (documento apartado); e (iii) Autorizar a Administradora a praticar todos os atos para o cumprimento das deliberações desta Assembleia Geral Ordinária.

6. DELIBERAÇÕES: Submetido à apreciação do Cotista e prestados os esclarecimentos necessários, o Cotista aprovou, sem quaisquer ressalvas (i) Aprovação das demonstrações financeiras do Railway Mall I - FII correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, considerando o parecer da Next Auditores Independentes, sem ressalvas; (ii) Ciência do laudo de avaliação da Colliers no valor de R$ 93.831.144,00 realizado em dezembro de 2025 (documento apartado); e (iii) Autorizar a Administradora a praticar

PLANNER CORRETORA
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-132
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

Clicksign 6d3d6e9c-9985-4d49-8b54-561d5cb47e21

todos os atos para o cumprimento das deliberações desta Assembleia Geral Ordinária.

7. ASSINATURA DIGITAL: As partes expressamente concordam, nos termos do artigo 10, §2º da Medida Provisória nº 2.200-2, em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação, em formato eletrônico, de sua anuência aos termos e condições pactuados no âmbito deste instrumento, incluindo, mas não se limitando aos certificados digitais emitidos no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil) ou por outros meios de comprovação de autoria e integridade de documentos assinados de forma eletrônica, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

1. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, lavrando-se a presente ata que, após redigida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 06 de maio de 2026.

_____

Natalia de S. Canova
Presidente

_____

Sara Louise Maio
Secretária

_____

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora

***

PLANNER CORRETORA
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-132
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

Clicksign 6d3d6e9c-9985-4d49-8b54-561d5cb47e21