Docusign Envelope ID: 5EDFB171-1D0F-4B96-858C-A1634A849409

JAI IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 47.085.640/0001-05

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTA REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2026

LOCAL E HORÁRIO: Realizada no dia 05 de maio de 2026, às 10:00 horas ("Assembleia"), na sede social da MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 36.864.992/0001-42, na qualidade de administradora ("Administradora") do **JAI IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 47.085.640/0001-05 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia, em virtude da presença do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na "*Lista de Presença de Cotistas do Fundo*", constante do **Anexo I** desta Assembleia, nos termos do artigo 72, §7º da Parte Geral da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e do regulamento do Fundo atualmente vigente. Presentes também os representantes da Administradora e da **JIVE INVESTMENTS GESTÃO DE RECURSOS E CONSULTORIA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.485, 18º andar, Ala Leste, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 12.600.032/0001-07, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 20.362, expedido em 18 de novembro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora").

MESA: Presidente: Carolina Viana; e Secretário(a): Ana Rigonati

ORDEM DO DIA: Deliberar, discutir e examinar sobre a aprovação:

(i) das demonstrações financeiras do Fundo relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstrações Financeiras 2025"); e

(ii) da autorização para que a Administradora e a Gestora pratiquem todos os atos necessários para a efetivação da deliberação aprovada nesta Assembleia.

DELIBERAÇÕES: Após a análise das matérias constantes da Ordem do Dia, o cotista detentor da totalidade das cotas do Fundo, sem quaisquer restrições ou ressalvas, aprovou: **(i)** as Demonstrações Financeiras 2025 do Fundo; e **(ii)** a autorização para que a Administradora e a Gestora adotem todas as providências necessárias à implementação da deliberação acima, incluindo, mas não se limitando, à prática de atos perante autoridades competentes, celebração dos documentos cabíveis e execução dos procedimentos operacionais.

O cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, declara que teve acesso integral as Demonstrações Financeiras 2025 do Fundo, a qual está de acordo com seu inteiro teor.

Docusign Envelope ID: 5EDFB171-1D0F-4B96-858C-A1634A849409

Assinatura Digital: As partes expressamente concordam, nos termos do artigo 10, §2º da Medida Provisória nº 2.200-2, em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação, em formato eletrônico, de sua anuência aos termos e condições pactuados no âmbito deste instrumento, incluindo, mas não se limitando aos certificados digitais emitidos no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil) ou por outros meios de comprovação de autoria e integridade de documentos assinados de forma eletrônica, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do Cotista, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia que após lida por todos os presentes foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 05 de maio de 2026.

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES 1CB87632A8024F0...

Carolina Viana
Presidente

Assinado por: Ana Carolina Giardino Rigonati 9C0E06AA1F0644C...

Ana Rigonati
Secretária

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES 1CB87632A8024F0...

DocuSigned by: Rogério de Oliveira Ferreira D33F2BF0B97442A...

MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A
Administradora

Assinado por: Ralff Barilli A407EE7DC5E84B9...

Assinado por: Pedro Henrique Vega Longhi 52F8EC5555CC414...

JIVE INVESTMENTS GESTÃO DE RECURSOS E CONSULTORIA S.A.
Gestora

(Restante da página deixado intencionalmente em branco.)

Rubrica