Docusign Envelope ID: 969CDEDE-7CFC-4ABB-80EF-D47B4698F300

FII JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 44.395.062/0001-15

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2026

DATA, HOTA E LOCAL: Realizada no dia 05 de maio de 2026, às 13:00 horas ("Assembleia"), de forma virtual, na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 36.864.992/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FII JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.395.062/0001-15 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia em virtude do comparecimento do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na "*Lista de Presença de Cotistas do Fundo*", constante do **Anexo I** desta Assembleia, nos termos do artigo 72, §7º da Parte Geral da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e do regulamento do Fundo atualmente vigente. Presentes também e os representantes da Administradora e da **JIVE INVESTMENTS GESTÃO DE RECURSOS E CONSULTORIA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.485, 18º andar, Ala Leste, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 12.600.032/0001-07, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 20.362, expedido em 18 de novembro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora").

MESA: Presidente: Carolina Viana; e Secretário(a): Ana Rigonati

ORDEM DO DIA: Deliberar, discutir e examinar sobre a aprovação: **(i)** a das demonstrações financeiras do Fundo relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstrações Financeiras 2025"); e **(ii)** da autorização para que a Administradora e a Gestora pratiquem todos os atos necessários para a efetivação da deliberação aprovada nesta Assembleia.

DELIBERAÇÕES: Após a análise das matérias constantes da Ordem do Dia, os cotistas do Fundo aprovaram, por unanimidade, sem qualquer ressalva ou restrição:

(i) as Demonstrações Financeiras 2025 do Fundo; e

(ii) a autorização para que a Administradora e a Gestora adotem todas as providências necessárias à implementação da deliberação acima, incluindo, mas não se limitando, à prática de atos perante autoridades competentes, celebração dos documentos cabíveis e execução dos procedimentos operacionais.

Os Cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram que tiveram acesso integral as Demonstrações Financeiras 2025 do Fundo e que estão de acordo com seu inteiro teor, bem como dispensam a Administradora do envio do sumário das decisões da presente ata.

Assinatura Digital: As partes expressamente concordam, nos termos do artigo 10, §2º da Medida Provisória nº 2.200-2, em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação, em formato eletrônico, de sua anuência aos termos e condições pactuados no âmbito deste instrumento, incluindo, mas não se limitando aos certificados digitais emitidos no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil) ou por outros meios de comprovação de autoria e integridade de documentos assinados de forma eletrônica, inclusive os que utilizem

Docusign Envelope ID: 969CDEDE-7CFC-4ABB-80EF-D47B4698F300

certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada por todos os presentes.

São Paulo, 05 de maio de 2026.

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES

Carolina Viana
Presidente

Assinado por: Isabelle Silveira Costa

Isabelle Costa
Secretário

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES

Assinado por: Ana Carolina Ferraciu Coutinho Moura

MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.
Administradora

Assinado por: Pedro Henrique Vega Longhi

Assinado por: Ralff Barilli

JIVE INVESTMENTS GESTÃO DE RECURSOS E CONSULTORIA S.A.
Gestora

(Restante da página deixado intencionalmente em branco.)

Rubrica