ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO BARI CAPITAL RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

– CNPJ/MF 54.660.460/0001-75 –

("Fundo")

1. DATA, HORA, LOCAL. Realizada às 10h00 do dia 04 de maio de 2026, na sede social da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102 ("Administrador"), em conformidade com o regulamento do Fundo ("Regulamento").

2. MESA.

Presidente: Agostinho Pereira

Secretária: Camilla Gonçalves

3. PRESENÇA. Cotista detentor da totalidade das cotas do Fundo, restando dispensada a convocação da presente Assembleia, que assina a presente Ata digitalmente nos termos dos itens 13.3 e 13.4 do regulamento do fundo.

4. ORDEM DO DIA. Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025

5. DELIBERAÇÕES POR UNANIMIDADE. Os cotistas do Fundo decidiram por unanimidade:

5.1 Aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, disponível para consulta na CVM e no site da administradora, através do link: http://www.oliveiratrust.com.br/scot/modulos/downloads/baixar.php?cod=2160970

Neste ato, o Quotista autoriza a Instituição Administradora a adotar todas as medidas necessárias para a consumação das deliberações acima. Fica dispensado o registro desta Ata de Assembleia Especial de Cotistas, incluindo seus anexos, em cartório de títulos e documentos, nos termos da Lei nº 13.874/2019 e do Ofício Circular nº 12/2019/CVM/SIN.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi pelos presentes assinada, sendo de pleno conhecimento de todos as deliberações aqui transcritas.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2026.

Agostinho Pereira

Agostinho Pereira

Presidente

Camilla Gonçalves

Camilla Gonçalves

Secretária

ZapSign 7619f770-e010-4d3c-bfce-2513e33146b3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS DA ASSEMBLEIA GERAL
REALIZADA EM 04 DE MAIO DE 2026

BARI CAPITAL RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
– CNPJ/MF 54.660.460/0001-75 –

Cotista	Assinaturas
BANCO XP S.A.	Cristiano Maia Juliana Bastos

Paulo Henrique Amaral Sá

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A
Instituição Administradora

ZapSign 7619f770-e010-4d3c-bfce-2513e33146b3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 04 Maio 2026, 18:32:52

Status: Assinado
Documento: 2026 05 04 - BARI CAPITAL FII - Ata AGO.Docx
Número: 7619f770-e010-4d3c-bfce-2513e33146b3
Data da criação: 04 Maio 2026, 15:27:15
Hash do documento original (SHA256): bd1f191783e908cab1831a742ee60b0cc36f55a67c59f90149c66cb90c2fc526

Assinaturas

6 de 6 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

VANESSA RIGOLIZZO REIS
Data e hora da assinatura: 04/05/2026 16:10:27
Token: 93843004-90dc-49c7-9993-6dba42c5010b

Assinatura



VANESSA RIGOLIZZO REIS

Pontos de autenticação:
Telefone: 5521979305333
E-mail: vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br

IP: 177.124.212.130
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

PAULO HENRIQUE AMARAL SÁ
Data e hora da assinatura: 04/05/2026 16:33:11
Token: 47a75f5b-f432-474c-abc2-01c61460be7e

Assinatura



PAULO HENRIQUE AMARAL SÁ

Pontos de autenticação:
Telefone: 5521979781242
E-mail: paulo.sa@oliveiratrust.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.124.212.130
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

CAMILLA GONÇALVES
Data e hora da assinatura: 04/05/2026 15:40:42
Token: 70b56699-144c-499a-9386-cf372bdcc6c8

Assinatura



Camilla Gonçalves

Pontos de autenticação:
Telefone: 5521982926410
E-mail: camilla.goncalves@oliveiratrust.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.124.212.130
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7619f770-e010-4d3c-bfce-2513e33146b3, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 04 Maio 2026, 18:32:52

ZapSign By Truora

Assinado via ZapSign by Truora

CRISTIANO MAIA

Data e hora da assinatura: 04/05/2026 16:02:44
Token: 70a94cd8-bd8a-455a-8f85-7c624772adcc

Assinatura

Cristiano Maia

Cristiano Maia

Pontos de autenticação:

Telefone: 5521992288891

E-mail: cristiano.maia@xpi.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -23.592806, -46.689162

IP: 24.239.168.208
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36 Edg/147.0.0.0

Assinado via ZapSign by Truora

JULIANA BASTOS

Data e hora da assinatura: 04/05/2026 18:32:51
Token: a0397c69-6b6f-4957-957e-61a86623b009

Assinatura

Juliana Bastos

Juliana Bastos

Pontos de autenticação:

Telefone: 5511994663457

E-mail: juliana.bastos@xpi.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 24.239.168.209
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AGOSTINHO PEREIRA

Data e hora da assinatura: 04/05/2026 16:55:39
Token: 4570a0b3-3f24-4f23-9c02-a7b7525d4fa0

Assinatura

Agostinho Pereira

Agostinho Pereira

Pontos de autenticação:

Telefone: 5521993038070

E-mail: agostinho.pereira@baricapital.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -23.609344, -46.691123

IP: 163.116.224.99
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

ISO 27001

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7619f770-e010-4d3c-bfce-2513e33146b3, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br