

SINGULARE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
16.841.067/0001-99

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL
FINALIZADO EM 04 DE MAIO DE 2026

Na qualidade de instituição administradora do **SINGULARE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.841.067/0001-99 (“Fundo”), a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no CNPJ sob o número 62.285.390/0001-40, por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em **01 de abril de 2026** (“Consulta Formal”), e a divulgação ocorrerá até às 18:00 horas do dia **04 de maio de 2026**, conforme facultado pelo Artigo 76, § 5º, da Parte Geral da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“RCVM 175”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 0,12% das cotas emitidas do Fundo. A Administradora esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer conflito de interesse ou vedação legal.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento da Consulta Formal aos Cotistas sobre a seguinte matéria constante da Ordem do Dia

A aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, as quais os Cotistas declaram ter tido acesso, lido, estar ciente e de acordo com o seu inteiro teor.

Após análise da resposta dos Cotistas do Fundo a Consulta Formal, foi apurado o seguinte resultado:

APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO
0,02%	0,02%	0,08%

Diante do exposto, a Administradora declara que a matéria constante da Ordem do Dia foi aprovada, por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, conforme os percentuais acima descritos.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 04 de maio de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

2026.05.04 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - AGO 2025.pdf

Chave do Documento: cb73c600-ad4a-4f45-8e4e-d3c4de6ab6c4

Documento

1

2026.05.04 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - AGO 2025.pdf

ID do Documento: 4a3bce2a-a206-405c-8d57-e799713944d7

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br

Assinado em: 04/05/2026 14:20:05

Assinante 2

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@qitech.com.br

Assinado em: 04/05/2026 14:44:24

Logs

1. 04/05/2026 14:08:49

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento cb73c600-ad4a-4f45-8e4e-d3c4de6ab6c4 e título 2026.05.04 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - AGO 2025.pdf.

2. 04/05/2026 14:08:52

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento cb73c600-ad4a-4f45-8e4e-d3c4de6ab6c4 e título 2026.05.04 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - AGO 2025.pdf.

3. 04/05/2026 14:19:33

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 04/05/2026 14:19:33

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

5. 04/05/2026 14:19:49

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 04/05/2026 14:20:05

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 04/05/2026 14:20:05

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 04/05/2026 14:44:03

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 04/05/2026 14:44:11

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

10. 04/05/2026 14:44:23

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 04/05/2026 14:44:24

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 04/05/2026 14:44:31

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave cb73c600-ad4a-4f45-8e4e-d3c4de6ab6c4 e título 2026.05.04 - SINGULARE FII - Termo de Apuração - AGO 2025.pdf.

