ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
CEDRO PROPERTIES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII
CNPJ Nº 20.118.507/0001-51

REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026

1. Data, Hora e Local: No dia 27 de abril de 2026, às 16:00 horas, de modo parcialmente eletrônico, na sede da **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 24.361.690/0001-72 ("Limine" ou "Administradora"), situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1184, 9º andar, cj. 91, na qualidade de administradora do **CEDRO PROPERTIES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII,** inscrito no CNPJ sob o nº 20.118.507/0001-51 ("Fundo").

2. Convocação: Dispensada a convocação formal, nos termos do artigo 72, § 7º, da parte geral, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM nº 175/22").

3. Quórum e Presença: Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotistas, arquivada na sede da Administradora. Presentes, ainda, os representantes: **(i)** da Administradora; e, **(ii)** da **KANASTRA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA**., inscrita no CNPJ sob o nº 44.870.662/0001-98, com sede na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, sala 802, CEP 38411-848 ("Gestora").

4. Mesa: Presidente: Sra. Natalia Lobato Esteves Ruiz; Secretária: Sra. Renatha Camargo de Oliveira.

5. Ordem do Dia: Deliberar sobre: **(i)** a aprovação das Demonstrações Contábeis do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, nos termos do artigo 71 da Resolução CVM nº 175/22.

6. Deliberações: Os Cotistas do Fundo, titulares de 100% (cem por cento) das Cotas em circulação, aprovaram, sem quaisquer ressalvas:

a) As Demonstrações Contábeis do Fundo, apresentadas pela Administradora, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

Os Cotistas, neste ato: **(i)** declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; **(ii)** tiveram acesso previamente às contas apresentadas pela Administradora; e, **(iii)** dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente Ata.

7. Termo de Encerramento: Nada mais havendo a tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que, lida e aprovada, foi assinada de forma digital por todos, em página de assinaturas que acompanha esta Ata e integra para todos os fins.

São Paulo, 27 de abril de 2026.

Limine

_____

Natalia Lobato Esteves Ruiz
Presidente

_____

Renatha Camargo de Oliveira
Secretária

_____

LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

_____

KANASTRA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora