Docusign Envelope ID: E93DA1F0-CD78-4135-9A8B-104EC9E663EA

VGS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ n.º 19.267.845/0001-76

Ata da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas
realizada em 29 de abril de 2026

DATA, HORA E LOCAL: No dia 29 dias do mês de abril do ano de 2026, às 17:00 horas, na sede **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob nº 13.486.793/0001-42, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo ("Administradora") do **VGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta na Lista de Presença de Cotistas arquivada junto ao Administrador. Presentes também os representantes da Administradora, da gestora do Fundo **MMZR GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 39.667.665/0001-99.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carolina Vianna; Secretária Ana Carolina Rigonati

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a aprovação da Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstração Financeira").

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo aprovou, sem qualquer restrição ou ressalva, a Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstração Financeira").

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada eletronicamente pela plataforma Docusign

São Paulo, 29 de abril de 2026.

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
Carolina Vianna
Presidente

Assinado por: Ana Carolina Giardino Rigonati
Ana Carolina Rigonati
Secretária

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
Assinado por: Ana Carolina Ferraciu Coutinho Moura
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

Assinado por: Felipe Relvas dos Santos
MMZR GESTORA DE RECURSOS LTDA
Gestor

Rubrica