Docusign Envelope ID: 99814ED6-54DB-86B7-8367-54AD7C4A7AE9

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: No dia vinte e sete do mês de abril do ano de 2026, às 10:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **OXIGÊNIO DEVELOPMENT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 65.974.097/0001-89.

Rubrica BBC

DS CADRL

Rubrica COL

Rubrica CGG

Rubricar CBDC

Initial LGDL

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta abaixo. Presentes também representante da Administradora e da Gestora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Por sugestão da representante da Administradora, foi escolhida pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sra. Carolina Andréa Garisto Gregório e, para secretariar, o Sr. Carlos Orlandelli Lopes.

Regularmente instalada, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA:**

1) Análise e deliberação sobre a substituição do Consultor Imobiliário do Fundo, de **CAPITAL 25 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Surubim, nº 577, Conjunto 104, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 49.669.691/0001-00 para a **CAPITAL 25 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Iramaia, nº 140, Jardim Europa, CEP 01450-020, inscrita no CNPJ sob o nº 63.781.004/0001-74.

Docusign Envelope ID: 99814ED6-54DB-86B7-8367-54AD7C4A7AE9

2) Análise e deliberação sobre a nova versão alterada, reformulada e consolidada do regulamento do Fundo, tendo em vista as modificações havidas e acima deliberadas, bem como a reformulação do seu texto (Anexo I).

3) Análise e deliberação acerca da proposta de remuneração adicional ao Consultor Imobiliário pela estruturação do fundo. Foi proposta a remuneração, às expensas do Fundo, de 1% (um por cento) sobre todas as integralizações de cotas. Como até a presente data já foram integralizados R$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), já seriam devidos R$ 13.000,00 de imediato. Nas futuras integralizações, esta taxa será paga 2(dois) dias úteis após cada integralização.

DELIBERAÇÕES: Após a análise, a proposta foi aprovada sem nenhuma restrição, pelo único quotista do Fundo.

A seguir a Senhora Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente declarou encerrada a Assembleia às 10:40 horas.

São Paulo, 27 de abril de 2026.

Assinado por:
Carolina G. Gregório
A79136616D21481...
Carolina Andréa Garisto Gregório
Presidente

Assinado por:
CARLOS ORLANDELLI LOPES
6230BDB12381488...
Carlos Orlandelli Lopes
Secretário

COTISTA:

Assinado por:
027E2EAF3B044C0...

Signed by:
Luiz Gil de Leão
0C8E48E5D710456...

STRATA FLAGSHIP FUND 2 FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO

Docusign Envelope ID: 99814ED6-54DB-86B7-8367-54AD7C4A7AE9

Assinado por:
Cristiane Bueno de Camargo
655F3CB880634C5...

DocuSigned by:
Carlos Alberto da Rocha Lima
789F83353DC94FF...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.

(Administradora)

Assinado por:
027E2EAF3B044C0...

Signed by:
Luiz Gil de Leão
0C8E48E5D710456...

STRATA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

(Gestora)