



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/08/2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.027.076,18	PASSIVO CIRCULANTE	2.359.590,28
DISPONIBILIDADES.....	205.716,39	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	1.623.450,00
Depósitos Bancários.....	205.716,39	Rendimentos á Distribuir.....	1.623.450,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.561.653,70	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	736.140,28
Letras Financeira do Tesouro.....	2.561.653,70	Contas á pagar.....	175.719,97
TERRENO	7.851.897,96	Taxa de administração.....	205.984,52
Terreno disponível para venda.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	346.253,07
LOCAÇÃO.....	5.377.248,45	Impostos á recolher.....	8.182,72
Aluguel do mês.....	1.824.671,37	NÃO CIRCULANTE.....	292.009.154,52
Aluguel de períodos anteriores.....	3.402.820,63	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	91.283,07
Aluguel em atraso.....	850.566,32	Caução de Terceiros.....	91.283,07
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	(700.809,87)	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	291.917.871,45
OUTROS VALORES A RECEBER.....	19.850,51	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	38.374,80	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(25.974,18)	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	25.417,99
IPTU a Receber.....	26.437,93	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(18.988,04)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
OUTROS VALORES E BENS.....	10.709,17	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
Despesas Antecipadas.....	10.709,17	Distribuição de rendimentos exercício.....	(11.898.450,00)
NÃO CIRCULANTE.....	278.341.668,62	Lucros do Exercício.....	15.220.145,25
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	3.742.166,50	CONTAS DE RESULTADO.....	15.220.145,25
Aluguel de períodos anteriores LP.....	3.742.166,50	Receitas de aluguel.....	17.798.350,25
OUTROS VALORES E BENS.....	91.283,07	Outras receitas.....	563.202,56
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	91.283,07	Rendas de aplicação Financeiras.....	60.958,03
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	274.508.219,05	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(775.191,70)
IMÓVEIS ACABADOS.....	274.508.219,05	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(554.707,60)
Edificações	242.163.950,07	(-) Despesas serv. custódia	(489.989,75)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesa de taxa Administração.....	(519.856,83)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(194.353,30)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(245.413,46)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(135.743,68)
		(-) Despesas de advogados	(118.529,32)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(75.781,60)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(24.059,10)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.990,58)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(16.672,00)
		(-) Despesas com processos.....	(12.440,35)
		(-) Anuidade Bovespa	(10.077,17)
		(-) Despesas auditoria.....	(7.209,60)
		(-) Despesas de cartórios.....	(2.349,55)
TOTAL DO ATIVO	294.368.744,80	TOTAL DO PASSIVO	294.368.744,80

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**
 Valor patrimonial da quota mês anterior : 425,3878
 Valor patrimonial da quota do mês atual: **426,1575**
 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: **2,37**
 Variação da cota no mês em (%) **0,180940**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,74%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61