ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
THOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 51.303.221/0001-70

TERMO DE APURAÇÃO DA COLETA DE VOTOS À DISTÂNCIA
FINALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026

Na qualidade de instituição administradora do **THOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.303.221/0001-70 ("Fundo"), a **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.434.681/0001-10, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária, realizada por meio de coleta de votos à distância, convocada pela Administradora em 16 de abril de 2026, em conformidade com o disposto no Regulamento e pela Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175/22").

**02. QUÓRUM DE INSTALAÇÃO, OBJETO E RESULTADO:** A Administradora do Fundo realizou o procedimento de coleta de votos à distância aos Cotistas para se manifestarem a respeito da seguinte matéria:

a) exame e aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do relatório do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025.

Considerando que (i) o relatório de auditoria não contém opinião modificada; (ii) a ausência de resposta à consulta formal, no prazo estabelecido na consulta, nos moldes do Regulamento e da norma vigente, será considerada como aprovação da matéria objeto da ordem do dia; e (iii) a Administradora não recepcionou quaisquer votos acerca da matéria constante da ordem do dia, a Administradora proclama o seguinte resultado:

A matéria constante da ordem do dia foi **APROVADA**.

**03. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente.

São Paulo, 28 de abril de 2026.

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora



Clicksign 0c296ad5-f007-4bdd-b43b-4a1afc465a99

# Termo de Apuração_THOR FII_28.04.2026.pdf

Documento número #0c296ad5-f007-4bdd-b43b-4a1afc465a99

**Hash do documento original (SHA256):** 1eb77d11fabf5f2f0b578414b3120643e06824bad69d14670b34b4240aa5b751

**Hash do PAdES (SHA256):** 70a281ad010adf986353160f188b0376714a4cd814ecb641b408ed22445d9629

## Assinaturas

### VITOR PEREDO MOSCATELLI

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 28 abr 2026 às 12:13:48

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 nov 2027

### Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 28 abr 2026 às 09:55:56

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

## Log

| | |
|---|---|
| 28 abr 2026, 09:08:37 | Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 0c296ad5-f007-4bdd-b43b-4a1afc465a99. Data limite para assinatura do documento: 28 de maio de 2026 (09:08). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro. |
| 28 abr 2026, 09:09:18 | Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.<br><br>Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89. |
| 28 abr 2026, 09:09:18 | Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.<br><br>Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32. |
| 28 abr 2026, 09:55:56 | Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62277997586046 e longitude -46.70186680547116. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1429.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com. |

| | |
|---|---|
| 28 abr 2026, 12:13:48 | VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1430.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com. |
| 28 abr 2026, 12:13:49 | Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0c296ad5-f007-4bdd-b43b-4a1afc465a99. |

**Documento assinado com validade jurídica.**
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0c296ad5-f007-4bdd-b43b-4a1afc465a99, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.