COMUNICADO AO MERCADO

SNOWBIRD PARALLEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 32.274.553/0001-29

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo, SP, CEP 05410-002, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **SNOWBIRD PARALLEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, inscrito no CNPJ/ME sob nº 32.274.553/0001-29 e regido pelo seu regulamento vigente ("Fundo"), vem, por meio do presente comunicado, informar aos cotistas e ao mercado em geral, o histórico completo de emissões de cotas realizadas pelo Fundo desde o seu início, conforme detalhado na tabela abaixo:

HISTÓRICO DE EMISSÕES DE COTAS

Emissão	Tipo de Oferta	Quantidade de Cotas Emitidas	Valor Financeiro (R$)	Status
1ª Emissão	Oferta ICVM 476	37.354.425	R$ 37.354.425,00	Encerrada
2ª Emissão	Oferta ICVM 476	9.248.293	R$ 9.248.293,00	Encerrada
3ª Emissão	Oferta ICVM 476	104.263.083,69	R$ 104.263.083,69	Encerrada
4ª Emissão	Oferta privada	54.738.896	R$ 54.738.896,00	Encerrada
5ª Emissão	Oferta privada	13.684.724	R$ 13.684.724,00	Encerrada
6ª Emissão	Oferta privada	151.232.134	R$ 151.232.134,00	Encerrada
7ª Emissão	Oferta privada	235.641.252	R$ 235.641.252,00	Encerrada
TOTAL		**625.297.006**	**R$ 606.162.807,00**	

As informações acima refletem o total de cotas subscritas em cada emissão, considerando todas as movimentações realizadas desde o início do Fundo.

São Paulo, 24 de abril de 2026.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.