

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO
HEDGE STRATEGY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Pelo presente instrumento particular, **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, neste ato representada nos termos de seu contrato social ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **HEDGE STRATEGY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 66.060.256/0001-00 ("Fundo"), resolve:

1. Reduzir unilateralmente a taxa global de remuneração paga pelo Fundo, de modo que, excepcionalmente, no período compreendido entre 10 de abril de 2026 até 31 de dezembro de 2026, a Taxa Global seja reduzida para 0,10% (dez centésimos por cento) ao ano, passando o item 5.1. e seu subitem 5.1.1. do Regulamento do Fundo a vigorar com a seguinte redação:

"5.1. O Fundo pagará pelos serviços prestados pela Administradora e pela Gestora uma taxa global de remuneração ("Taxa Global"), a qual corresponde a 1,00% (um por cento) ao ano incidente sobre o valor do patrimônio líquido da Classe Única.

5.1.1. Excepcionalmente, até 31 de dezembro de 2026, a Taxa Global corresponderá a 0,10% (dez centésimos por cento) ao ano incidente sobre o valor do patrimônio líquido da Classe Única."

2. Excluir a cobrança de taxa de distribuição, prevista no item 6 do Suplemento da 1ª Emissão de Cotas do Fundo.

3. Aprovar a consolidação da nova versão do Regulamento do Fundo, incorporando as alterações acima especificadas, que passam a vigorar conforme texto anexo ao presente instrumento.

Este instrumento é dispensado de registro nos termos do art. 7º da Lei nº 13.874/2019, que alterou o art. 1.368-C do Código Civil.

Sendo assim, assina o presente em uma única via em formato digital.

São Paulo, 24 de abril de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA