**SANTOS DUMONT REAL ESTATE FI EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS**
CNPJ nº 60.775.422/0001-60

**TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL**
**ENCERRADO EM 23 DE MARÇO DE 2026**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no município e estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **SANTOS DUMONT REAL ESTATE FI EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.775.422/0001-60 ("Fundo"), vem, por meio deste termo de apuração da Consulta Formal do Fundo ("Termo de Apuração"), divulgar, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de Cotas de emissão do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária do Fundo realizada por meio de consulta formal, com prazo de resposta pelos Cotistas até **23 de março de 2026** ("Consulta Formal").

Termos capitalizados não expressamente definidos neste Termo de Apuração terão o significado que lhes for atribuído no regulamento do Fundo e/ou na Consulta Formal, conforme aplicável.

Por meio da Consulta Formal, os Cotistas foram convocados a deliberar sobre as seguintes matérias:

**(i) A aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de outubro de 2025.**

Foram recebidas respostas à Consulta Formal **representando** 1,8**% das Cotas de emissão do Fundo**, sendo que as matérias colocadas em deliberação, conforme descritas acima, **restaram não aprovadas pelos Cotistas**, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como de abstenções formalmente manifestadas detalhados abaixo:

| **Quóruns com relação ao total de cotas presentes** | | | |
|---|---|---|---|
| **Aprovação** | **Não Aprovação** | **Abstenção** | **Resultado** |
| 18% | 0% | 22% | **Não Aprovada** |

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2026.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**