Rio de Janeiro, 17 de abril de 2026.

CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO XP IDEA!ZARVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA ("FUNDO"), INSCRITO NO CNPJ/MF SOB N.º 37.262.531/0001-62, PARA DELIBERAR SOBRE AS MATÉRIAS OBJETO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Prezado(a) Cotista,

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), nos termos do art. 13, Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Anexo Normativo III da RCVM 175"), serve-se da presente para consultá-lo(a) a respeito: **(a) da aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao período encerrado em 31 de dezembro de 2025**, as quais estão disponíveis para consulta aqui.

A Consulta Formal será apurada com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 74 da parte geral da RCVM nº 175, e a matéria descrita no item acima dependerá da aprovação de quórum simples, ou seja, por maioria de votos dos cotistas presentes, nos termos do Artigo 15 do Anexo Normativo III da RCVM 175.

Assim, a Administradora solicita a análise por V.Sas. e **o seu posicionamento quanto à proposta ora formulada, até o encerramento do dia 18 de maio de 2026**, por meio do preenchimento da Manifestação de Voto, anexa à presente carta ("Anexo I"), devidamente assinada pelo Cotista, a qual deverá ser enviada para o e-mail assembleia.fundos@oliveiratrust.com.br, incluindo no assunto do e-mail: "XP IDEA!ZARVOS FII RL – Consulta Formal – AGO 2026", acompanhada de cópias dos seguintes documentos: (a) **se Pessoa Física:** documento de identificação oficial com foto; (b) **se Pessoa Jurídica:** cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) **se Fundo de Investimento:** último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is); e (d) caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Informamos que o resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado no encerramento de 19 de maio de 2026.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Administradora do
XP IDEA!ZARVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA

ANEXO I – MANIFESTAÇÃO DE VOTO

À
OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca
CEP: 22640-102 – Rio de Janeiro - RJ

MANIFESTAÇÃO DE VOTO - CARTA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO XP IDEA!ZARVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA ("FUNDO"), INSCRITO NO CNPJ/MF SOB N.º 37.262.531/0001-62, PARA DELIBERAR SOBRE AS MATÉRIAS OBJETO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Identificação do(a) Cotista:

Nome/Denominação Social:				Telefone/Fax:
Endereço:		Complemento:	CEP:	Cidade/UF:
Nacionalidade:	Data de Nascimento:		Estado Civil:	Profissão:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/CNPJ:		
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, favor anexar a respectiva procuração):				Telefone/Fax:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/MF:	E-mail:	
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, favor anexar a respectiva procuração):				Telefone/Fax:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/MF:	E-mail:	

Em resposta à Consulta Formal enviada em 17 de abril de 2026, manifesto meu parecer acerca da seguinte proposta de deliberação:

(a) **APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO FUNDO, RELATIVAS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**:

( ) Aprovar ( ) Não Aprovar ( ) Abster-se ( ) Abster-se por Conflito

Local/ Data: _____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura: _____