

INVISTA INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 28.516.325/0001-40

FATO RELEVANTE

A **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administrador ("Administrador") do **INVISTA INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 28.516.325/0001-40 ("Fundo") regido pelo seu regulamento ("Regulamento"), pela Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175") e pelas disposições legais e regulamentares aplicáveis, e a **INVISTA REAL ESTATE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.507, cj. 101 – Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04.547-005, inscrita no CNPJ sob o nº 18.356.470/0001-58, credenciada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.449, de 12 de janeiro de 2017, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), vêm comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Nos termos da Consulta Formal realizada em 11 de março de 2026 e apurada em 27 de março de 2026, na qual os Cotistas aprovaram a alienação dos ativos imobiliários de titularidade do Fundo ("imóveis"), comunicamos a lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra dos referidos imóveis, celebrado em 14 de abril de 2026, com o **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("XPLG11")**, formalizando, de maneira definitiva, a referida alienação.

A operação foi concluída pelo valor total de **R\$287.632.802,31** (duzentos e oitenta e sete milhões, seiscentos e trinta e dois mil, oitocentos e dois reais e trinta e um centavos), tendo o preço sido integralmente quitado, nos termos pactuados entre as partes.

Adicionalmente, na presente data, o fundo adquirente foi imitido na posse dos imóveis, passando a ser titular dos direitos e obrigações a eles inerentes, inclusive no que se refere às receitas de locação e aos encargos incidentes a partir desta data.

O Administrador e o Gestor manterão os Cotistas e o mercado devidamente informados acerca de quaisquer desdobramentos relevantes relacionados à operação.

São Paulo, 16 de abril de 2026.

INVISTA INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP