

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR
CONSULTA FORMAL DO PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 24.514.406/0001-50

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.514.406/0001-50 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio desta, submeter aos cotistas as seguintes matérias: **a)** A aprovação das demonstrações financeiras, que incluem o balanço patrimonial, a demonstração de resultados, a demonstração de fluxos de caixa e as notas explicativas correspondentes, relativas ao último exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, qual está disponível no website da CVM; **b)** A autorização para que a Administradora adote todas as medidas necessárias ao fiel cumprimento das determinações da Consulta Formal.

As matérias serão aprovadas pela maioria simples dos votos manifestantes, nos termos do Regulamento do Fundo. Os Cotistas poderão exercer o direito de voto na forma do questionário via Cuore, conforme link enviado aos Cotistas por correio eletrônico, no endereço de e-mails cadastrado junto ao respectivo custodiante de suas Cotas, até às **23:59** do dia **18 de maio de 2026**.

O resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado nos Fundos Net até o dia 21 de maio de 2026

São Paulo, 16 de abril de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora