Docusign Envelope ID: 5AA9C642-6EF2-4490-9594-DF944E75ED9E

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FINU11 - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ n° 59.137.499/0001-26
("Fundo")

ATO CONJUNTO DO NOVO ADMINISTRADOR E DO NOVO GESTOR
DATADO DE 2 DE ABRIL DE 2026
DE RERRATIFICAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 24 DE MARÇO DE 2026

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, Sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de novo administrador fiduciário do Fundo ("Novo Administrador"), e, de outro lado, **MONGERAL AEGON GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA**., sociedade empresária limitada com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Travessa Belas Artes, nº 5, 1º andar (parte), Centro, CEP 20060-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.760.334/0001-73, na qualidade de novo gestor da carteira do Fundo ("Novo Gestor" e, em conjunto com o Novo Administrador, "Declarantes"), resolvem lavrar o presente ato conjunto de rerratificação ("Ato Conjunto"), nos termos e para os fins a seguir expostos.

I. CONSIDERANDOS:

(i) que, em 24 de março de 2026, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo ("Assembleia"), cuja ata aprovou, entre outras matérias, a transferência da administração fiduciária e da gestão do Fundo, bem como a reforma do Regulamento do Fundo, na forma do anexo I à ata da Assembleia ("Novo Regulamento");

(ii) que, na versão da ata da Assembleia submetida à assinatura, o Novo Regulamento mencionado na "Ordem do Dia" e nas "Deliberações" não foi materialmente juntado ao instrumento, embora expressamente referido como parte integrante da ata;

(iii) que o Novo Regulamento do Fundo a ser anexado a este Ato Conjunto corresponde exatamente ao texto aprovado pelos cotistas na Assembleia, sem quaisquer acréscimos, supressões ou alterações de conteúdo;

(iv) que a presente providência tem natureza estritamente formal, declaratória e integrativa, destinando-se exclusivamente a regularizar a juntada do Novo Regulamento ao anexo I à ata da Assembleia ("Anexo I"), sem importar nova deliberação dos cotistas ou modificação do conteúdo já aprovado;

II. RERRATIFICAÇÃO:

(i) os Declarantes resolvem rerratificar a ata da Assembleia, exclusivamente para fazer constar, de forma expressa e regular, que o seu Anexo I corresponde ao Novo Regulamento do Fundo aprovado pelos cotistas na Assembleia;

a) o Anexo I ora anexado passa a integrar a ata da Assembleia, para todos os fins de direito, regulatórios, operacionais e perante terceiros, como sua parte integrante e inseparável; e

Docusign Envelope ID: 5AA9C642-6EF2-4490-9594-DF944E75ED9E

b) fica expressamente consignado que o texto do Novo Regulamento Consolidado ora anexado é exatamente aquele aprovado pelos cotistas na Assembleia realizada em 24 de março de 2026.

III. RATIFICAÇÃO

(i) permanecem inalterados, válidos, eficazes e ratificados todos os demais termos, condições, declarações e deliberações constantes da ata da Assembleia que não tenham sido expressamente alterados por este ato conjunto;

(ii) este ato conjunto deverá ser lido e interpretado em conjunto com a ata da Assembleia, da qual constitui instrumento complementar para fins de regularização formal da ausência material do respectivo Anexo I; e

(iii) os Declarantes declaram, sob sua responsabilidade, que o Novo Regulamento ora anexado corresponde exatamente ao texto submetido à apreciação e aprovado pelos cotistas na Assembleia, não constituindo a presente rerratificação aprovação de texto novo, diverso, complementar ou substitutivo.

IV. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser tratado, o presente ato conjunto foi lavrado, lido e aprovado, produzindo efeitos para todos os fins a partir desta data.

São Paulo, 2 de abril de 2026.

Assinado por: THIAGO DE GUSMÃO DELFINO DOS SANTOS 4942E1A2EBA5487...
Assinado por: PEDRO LORENO TAVARES 08B60798933C400...

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
NOVO ADMINISTRADOR

Assinado por: Tomaz Carvalho Dias de Gouvêa 805C7BDB4F7841F...
Assinado por: Milton Molina Neto 4CE1B86B09194AC...

MONGERAL AEGON GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
NOVO GESTOR