



COINVALORES

BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2026

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR - RESPONSABILIDADE LIMITADA.

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	12.478.416,70	PASSIVO CIRCULANTE	1.556.395,38
DISPONIBILIDADES.....	47.211,93	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	1.004.213,35
Conta Corrente - Bancos.....	47.211,93	Rendimentos á Distribuir.....	1.004.213,35
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	11.184.852,92	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	552.182,03
Títulos Públicos.....	1.783.536,64	Contas a pagar.....	458.933,16
Fundo de Renda Fixa.....	9.401.316,28	Taxa de administração.....	62.890,91
LOCAÇÃO.....	1.098.398,71	Taxa CVM a pagar.....	30.357,96
Aluguéis a receber.....	1.098.398,71	NÃO CIRCULANTE.....	2.715.046,74
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	2.715.046,74
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	2.196.992,58
DESPESAS ANTECIPADAS.....	36.203,14	Outros Valores a pagar.....	518.054,16
Despesas Antecipadas.....	36.203,14	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	161.358.967,16
DIVERSOS.....	111.750,00	Quotas	
Outros Adiantamentos.....	111.750,00	Quotas integralizadas.....	49.056.423,52
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Rendimentos Distribuidos até 2025	-9.072.407,68
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-2.762.640,23
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	120.984.737,42
NÃO CIRCULANTE.....	153.151.992,58	Contas de Resultado.....	3.152.854,13
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.196.992,58	Receitas de aluguel.....	3.295.196,13
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	2.196.992,58	Recuperação de Despesas	912,04
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	150.955.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	122.310,32
IMÓVEIS ACABADOS.....	150.955.000,00	Receita com juros e multa.....	8.465,01
Edificações.....	67.026.300,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-188.672,53
Terrenos.....	83.928.700,00	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-36.910,99
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados .	-31.007,85
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-9.410,52
		(-) Despesas administrativas.....	-8.027,48
TOTAL DO ATIVO	165.630.409,28	TOTAL DO PASSIVO	165.630.409,28

NOTA:

Quotas integralizadas: 409.883

Valor patrimonial da quota : R\$ 393,6707967

Rendimento por quota a Distribuir R\$ 2,45

Variação da cota no mês: -1,0431%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,4273 %

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Sergio A. C. Silveira - CRC - 1RS055637/O-3