Docusign Envelope ID: 2FF06D44-96AF-4E68-8628-2251E7268A2F

RIZA PONTE DA LIBERDADE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 64.012.870/0001-63

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS, REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 10 de abril de 2026, às 11:00 horas, realizada na sede da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na Avenida das Américas, 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador").

2. CONVOCAÇÃO e PRESENÇA: Convocação dispensada diante da presença de Cotistas representando a totalidade das cotas em circulação, conforme item 4.1.3. do Regulamento, bem como representantes do Administrador e da RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. ("Gestora"), conforme assinaturas apostas na lista de presença.

3. MESA: Presidente: Sr. Giancarlo Denapoli; Secretária: Sra. Vanessa Rigolizzo.

4. DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO: Cientes das hipóteses de impedimento de participação nas deliberações previstas no Regulamento e na regulamentação aplicável, os Cotistas não se declararam impedidos de deliberar sobre as matérias da presente Assembleia.

5. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Os cotistas detentores de 100% (cem por cento) das Cotas do Fundo, após a revisão da ordem do dia e dos materiais disponibilizados, resolveram deliberar e aprovar, por unanimidade, as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, as quais estão disponíveis no website da B3, no seguinte endereço: https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1150404&cvm=true

Os Cotistas desde já autorizam o Administrador e a Gestora a tomar todas as providências necessárias para a consolidação das deliberações acima.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, revista, aprovada e assinada pelos presentes. A presente Ata de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas é dispensada de registro nos termos do art. 7º da Lei nº 13.874/2019, que alterou o art. 1.368-C do Código Civil.

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2026.

DocuSigned by:
Giancarlo Denapoli
204D944539F14BA...

Giancarlo Denapoli
- Presidente -

DocuSigned by:
5B6151C38F254F6...

Vanessa Rigolizzo
- Secretária -