



FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Rua Surubim, 577, conj. 101, e inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA (“FII TJK)**, fundo de investimento imobiliário constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a Resolução CVM nº 175 de 23/12/2022, (“Resolução CVM 175”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 39.714.024/0001-48 (“Fundo”), em complemento Ao fato relevante levado à público na data de 17/03/2026, informar aos seus cotistas (“Cotistas”) a evolução dos assuntos ali tratados.

No fato relevante publicado em 17 de março de 2026, informamos acerca do inadimplemento da **T.K.S. SISTEMAS HOSPITALARES E CONSULTÓRIOS MÉDICOS LTDA.** com respeito ao pagamento dos aluguéis vencidos em março de 2026, referentes aos imóveis Marselhesa, Tatuapé, Jardins e Borba Gato.

A nova gestão da companhia, buscando alternativas para o cumprimento das suas obrigações, propondo uma negociação. A administradora do FII TJK, com o objetivo de restabelecer a normalidade do fluxo de caixa, negociou e formalizou acordo nos seguintes termos:

- (i) O saldo em aberto relativo aos aluguéis, à parcela de condomínio e de IPTU vencidos em março (competência de fevereiro), cujo montante soma R\$ 1.967.310,62, será adimplido em três parcelas mensais, com o primeiro pagamento a ser realizado até o dia 15/04/2026.

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 39.714.024/0001-48

Nome de Pregão: FII TJK REND

Código de Negociação: TJKB11

ISIN: BRTJKBCTF006



- (ii) A totalidade do aluguel de competência de março de 2026 (vencimento em abril) será integralmente adimplida juntamente com a primeira parcela do acordo acima;

Atenciosamente,

São Paulo, 09 de abril de 2026.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do
**TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONDABILIDADE LIMITADA**