

## AVISO AO MERCADO

DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO,  
DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) EMISSÃO DO

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.152.272/0001-26

NO VALOR DE

**R\$409.934.000,00\***

(quatrocentos e nove milhões, novecentos e trinta e quatro mil reais)

**CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRRECRCTF004**

**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DA B3: RECR11**



Nos termos do disposto no artigo 57, §1º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Coordenador Líder”), **COMUNICA** que, em 07 de abril de 2026, foi apresentado perante a CVM o requerimento de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “c”, da Resolução CVM 160, da oferta pública, em regime de melhores esforços de colocação, de cotas da classe única da 13ª (décima terceira) emissão (“Novas Cotas”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 28.152.272/0001-26 (“Fundo” e “Oferta”, respectivamente), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo (“Administradora”), sendo que o Fundo também é gerido pela Administradora (quando atuando em tal condição, “Gestora”), passando a Oferta a estar a mercado a partir da presente data, nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160.

\*Serão objeto da Oferta 4.606.000 (quatro milhões, seiscentos e seis mil) Novas Cotas, com preço de emissão correspondente a R\$89,00 (oitenta e nove reais), perfazendo o montante total de R\$ 409.934.000,00 (quatrocentos e nove milhões, novecentos e trinta e quatro mil reais) (“Valor Total da Emissão”), podendo ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme definido no Prospecto Preliminar), desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Preliminar).

Exceto quando especificamente definidos neste Aviso ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Preliminar e/ou regulamento do Fundo em vigor.

## 1. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativa reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1)(2)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM e B3 Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar e da Lâmina	07/04/2026
2	Início das apresentações a potenciais Investidores ( <i>roadshow</i> )	08/04/2026
3	Data-base da posição de cotistas com Direito de Preferência	10/04/2026
4	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	20/04/2026
5	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	03/07/2026
6	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	06/07/2026
7	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência na B3	19/10/2026
8	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	20/10/2026
9	Divulgação do comunicado de encerramento do Período do Direito de Preferência	21/10/2026
10	Início do Direito de Subscrição de Sobras	22/10/2026
11	Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3	27/10/2026
12	Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras no Escriturador	28/10/2026
13	Data de Liquidação das Sobras Divulgação do comunicado de encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras	29/10/2026
14	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	30/10/2026
15	Data de realização do Procedimento de Alocação	03/11/2026
16	Data da Liquidação da Oferta	06/11/2026
17	Data de divulgação do Anúncio de Encerramento	09/11/2026

<sup>(1)</sup> As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento da Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora e Gestora, do Consultor Especializado e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto Preliminar e da Lâmina.

<sup>(2)</sup> A variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

## 2. PROSPECTO E LÂMINA

O Prospecto e a Lâmina da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, à Administradora, à Gestora ou à CVM, nos seguintes endereços:

- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliário - Responsabilidade Limitada”.

Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Preliminar”, “Lâmina”, “ou a opção desejada).

- **Coordenador Líder, Administradora e Gestora:** <https://www.apexgroup.com/apex-brazil> Fundos de Investimento”, depois escolher a opção “BRL” e “FII”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e localizar o “Prospecto Preliminar” ou a opção desejada).

São Paulo, 07 de abril de 2026



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



CONSULTOR ESPECIALIZADO



AVISO AO MERCADO