Docusign Envelope ID: 4FFDCFD5-2532-85DB-82C7-5E3E5529B4BE

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2026

I DATA, HORA, LOCAL: 01 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social do administrador, **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89 ("ADMINISTRADOR").

II CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista").

III PRESENÇA: Representantes legais do ADMINISTRADOR abaixo qualificados, e o Cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo FUNDO, conforme assinatura na Lista de Presença de Cotistas.

IV MESA:

Presidente: Carolina Andrea Garisto Gregorio

Secretário: Carlos Orlandelli Lopes

V ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a seguinte matéria:

(A) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, bem como do relatório dos Auditores Independentes.

Os documentos estão disponíveis para consulta no site do fundo: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,359+Fundo_de_Investimento_Imobiliario_Real_Estate_Special_Situations_I.html;

VI DELIBERAÇÕES: Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o COTISTA aprovou, sem ressalvas ou restrições:

DocuSigned by
CADRL
Assinado por: CARLOS ALBERTO DA ROCHA LIMA:76912183801

DocuSigned by
COL
Assinado por: CARLOS ORLANDELLI LOPES:00798613858

DocuSigned by
CGG
Assinado por: CAROLINA ANDREA GARISTO GREGORIO:21715650808

DocuSigned by
CBDC
Assinado por: CRISTIANE BUENO DE CAMARGO:26381921803

DocuSigned by
MVGB
Assinado por: MARCUS VINICIUS GOMES BITENCOURT:[illegible]

DocuSigned by
RPM
Assinado por: RODRIGO PIRES MATTOS:12062191731

Docusign Envelope ID: 4FFDCFD5-2532-85DB-82C7-5E3E5529B4BE

(A) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, bem como do relatório dos Auditores Independentes;

VII Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

As Partes conferem expressa anuência para que a ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

São Paulo, 01 de abril de 2026

DocuSigned by
Carolina G. Gregório
Assinado por: CAROLINA ANDREA GARISTO GREGORIO:21715650808
CPF: 21715650808
Data/Hora da Assinatura: 06/04/2026 | 12:41:23 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

Carolina Andrea Garisto Gregório
Presidente

DocuSigned by
CARLOS ORLANDELLI LOPES
Assinado por: CARLOS ORLANDELLI LOPES:00798613858
CPF: 00798613858
Data/Hora da Assinatura: 06/04/2026 | 07:08:41 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário

DocuSigned by
Carlos Alberto da Rocha Lima
Assinado por: CARLOS ALBERTO DA ROCHA LIMA:76912183891
CPF: 76912183891
Data/Hora da Assinatura: 06/04/2026 | 10:00:42 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

DocuSigned by
Cristiane Bueno de Camargo
Assinado por: CRISTIANE BUENO DE CAMARGO:26381921803
CPF: 26381921803
Hora de assinatura: 06/04/2026 | 07:29:22 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

DocuSigned by
Marcus Vinicius Gomes Bitencourt
Assinado por: MARCUS VINICIUS GOMES BITENCOURT:07926875740
CPF: 07926875740
Data/Hora da Assinatura: 06/04/2026 | 06:45:52 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC Certisign RFB G5

DocuSigned by
Rodrigo Pires Mattos
Assinado por: RODRIGO PIRES MATTOS:12062191731
CPF: 12062191731
Data/Hora da Assinatura: 06/04/2026 | 06:51:53 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC Certisign RFB G5

STARBOARD SPECIAL SITUATIONS III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
Cotista